

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz

Sitzungstermin:	Dienstag, 09.06.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Ortsteil Rottleberode, Hüttenhof 8, 06536 Südharz

Anwesend sind:

Herr Ralf Rettig	Bürgermeister
Herr Fred Fuhrmann	
Herr Ralf Mosebach	
Herr Thomas Schirmer	
Herr Hagen Schwach	
Herr Frank Weidner	

Abwesend:

Herr Björn Schade	Entschuldigt
-------------------	--------------

Gäste:

Frau Kulla, Herr Eckermann (Einwohner aus Uftrungen)	
Frau Koch	Presse
Herr Kügler	stv. Amtsleiter
Herr Kohl	Gemeinderat
Frau Wernecke	Gemeinderat
Herr Schmidt	Vorsitzender des Gemeinderates
Herr Dr. Kempski	Gemeinderat

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 12.05.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 7 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 8 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)

- 9 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 12.05.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 10 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
- 11 Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung
- 13 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 14 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 15 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 21.04.2020 (nicht öffentlicher Teil)
- 16 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 12.05.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 17 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 18 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 19 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 21.04.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 20 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 12.05.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 21 Beschlussfassung Heizungserneuerung und Sanitärinstallation Kita Zwergenpalais
Vorlage: Bau21-024/2020
- 22 Beschlussfassung zur Vergabe Planungsleistung für Dachsanierung Turnhalle Bennungen
Vorlage: Bau21-025/2020
- 23 Beschlussfassung Sanierung Duschanlage in der Sportanlage Ufrungen - Abbruch, Trockenbau und Fliesenlegerarbeiten
Vorlage: Bau21-026/2020
- 24 Beschlussfassung Sanierung Duschanlage in der Sportanlage Ufrungen - Sanitärinstallation
Vorlage: Bau21-027/2020
- 25 Beschlussfassung Vergabe Ingenieurleistung Planung bergbauliche Sanierung Nachtrag - Höhle Heimkehle
Vorlage: Bau21-028/2020
- 26 Beschlussfassung Vergabe bergbauliche Sanierung Nachtrag - Höhle Heimkehle
Vorlage: Bau21-029/2020
- 27 Beschlussfassung Vergabe Elektroarbeiten Nachtrag - Höhle Heimkehle
Vorlage: Bau21-030/2020
- 28 Beschlussfassung Vergabe Elektroarbeiten Nachtrag - Informationszentrum Heimkehle
Vorlage: Bau21-032/2020
- 29 Beschlussfassung Vergabe Planungsleistung Ausstellung Nachtrag - Informationszentrum Heimkehle
Vorlage: Bau21-031/2020

- 30 Beschlussfassung Vergabe Ingenieurleistung Planung Tiefbau (Außenbereich) Nachtrag - Informationszentrum Heimkehle
Vorlage: Bau21-033/2020
- 31 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 32 Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen
- 33 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**
Herr Rettig begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Herr Rettig entschuldigt sich für die Verspätung der Protokolle. Diese waren erst nach der Versendung der Unterlagen fertig gestellt.

Herr Rettig stellt einen Antrag auf Absetzung der TOP
5;6;8;9;14;16;18;20;30.

Zu TOP 30 müssen erst noch Abstimmungen mit der Unteren Naturschutzbehörde erfolgen.

Herr Schirmer beantragt den Tagesordnungspunkt Josephskreuz, Baumängel/ Ordnungsangelegenheiten auf die Tagesordnung zu nehmen.

Herr Rettig schlägt vor, die Baumängel am Josephskreuz im öffentlichen Teil unter TOP 11, die Ordnungsangelegenheiten im nichtöffentlichen Teil unter TOP 33 zu beraten.

Weiter Anträge liegen nicht vor.

Abstimmungsergebnis: Ja- einstimmig

- 3 Einwohnerfragestunde**
Frau Kulla und Herr Eckermann, Einwohner von Uftrungen haben Interesse an einem Baugrundstück in Uftrungen (Haselstraße). Sie haben von Herrn Kohl die Information, dass dort ein Wohngebiet entstehen soll.

Herr Rettig äußert dazu, dass der B-Plan neu in das Verfahren gegeben werden muss. Öffentliche Belange werden eingeholt. Erst wenn alles befriedigt ist, kann Baurecht erteilt werden. Die Gemeinde muss den Grund- und Boden kaufen. Dies erfolgt in 2 Bauabschnitten. Danach kann die Erschließung erfolgen. Im Haushalt müssen Gelder dazu bereitgestellt werden. Erst dann kann Vermarktung beginnen. Ob die Möglichkeit besteht, einen bestimmten Teil auszugliedern und diesen schon vorher bebauen zu lassen, kann er momentan nicht sagen. Ein Termin kann nicht benannt werden.

Laut Herrn Kügler muss der B-Plan, sofern die Bebauung, wie jetzt vorgesehen erfolgen soll, geändert werden. An den Landkreis wurde eine Anfrage gestellt, dass jetzige Vorhaben ohne Änderung des B-Planes durchzuführen. Durch den Landkreis erfolgte eine Prüfung, dieser erteilte eine Absage. Es wird weiter nach Lösungsansätzen gesucht, um evt. an der westlichen Seite der Haselstraße eine Zufahrt zu bekommen. Herr Kügler bittet Herrn Kohl um Weiterreichung von Adressen der Bauinteressenten.

Herr Kohl rät mit der Planerin und dem Landkreis parallel Gespräche über ein einzelnes Grundstück zu führen. Dies ist ein Versuch, um den Einwohnern eine Möglichkeit zu geben, schneller zu bauen.

Dr. Kempfski bittet dies im Juni/Juli mit der Planungsbehörde zu diskutieren und anschließend einen Zeitplan zu erstellen, bis Baurecht eingestellt werden kann.

Weitere Fragen von den Einwohnern liegen nicht vor.

Herr Schmidt weist darauf hin, dass in Hainrode sofort Baugrundstücke zur Verfügung stehen.

Frau Kulla und Herr Eckermann verlassen die Sitzung

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)

Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)

entfällt

6 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 12.05.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)

entfällt

- 7** **Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2020
(öffentlicher Sitzungsteil)**
Herr Kügler informiert, bezüglich des Hydrantenvertrages wird auf die Ausliterung gewartet.

Über den Vor-Ort-Termin mit der Gemeinde und dem Landkreis an dem Grundstück der Fam. v. Thaden in Rottleberode bezüglich der Setzung eines Sickerschachtes informiert Herr Kügler, dass dies in der Verantwortung der Gemeinde liegt. Es wird festgelegt, wenn durch Starkregen ein überlaufen eintritt, dass dann Abhilfe geschaffen werden muss. Herr Schlegelmilch wird dies kontrollieren.
Familie von Thaden war an diesem Termin nicht zugegen.

- 8** **Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020
(öffentlicher Sitzungsteil)**
entfällt

- 9** **Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 12.05.2020
(öffentlicher Sitzungsteil)**
entfällt

- 10** **aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen**
Herr Kügler informiert, dass am 28.05.2020 die Baumaßnahme am Waschberg abgenommen wurde. Mängel wurden nicht festgestellt. Herr Franke, OBM Stadt Stolberg, hat angeregt, dass Geländer nicht zu streichen, sondern verzinkt zu belassen.
Herr Schirmer äußert dazu, dass dies doch schon gestrichen wurde.

Herr Kügler informiert weiter, dass die Übergabe der Promenade am 11.06.2020 um 14.00 Uhr stattfindet, die Baumaßnahme Abbruch Entenplatz am 22.06.2020 beginnt, an der Grundschule Roßla derzeit der Fußbodenbau und der Trockenbau in Arbeit ist, im Gebäude der FFW/Hayn, die Decke drin ist und verspachtelt wird, die Abgas-Absauganlage noch fehlt.

Es gibt keine weiteren Informationen.

Anfragen und Anregungen

Herr Schirmer verweist auf die Baumängel am Josephskreuz und die fehlenden Löwen.

Herr Kügler erläutert dazu, dass am Ende der Baumaßnahme nicht alles in Ordnung war. Das Ing. Büro hat dies geprüft. Es sind dort Schäden vorhanden, die schon vor Beginn der Baumaßnahme vorlagen und Mängel, die während dieser entstanden sind.

Es wird sich um eine schnelle Lösung bemüht, damit wieder eine ordentliche Optik hergestellt wird, so Herr Rettig.

Herr Mosebach fragt nach dem Drehkreuz am Josephskreuz.

Herr Schmidt fügt an, über die Abstandszahlung im nichtöffentlichen Teil zu beraten.

Laut Herrn Kügler liegen die von der beauftragten Firma erforderlichen Nachweise im Zusammenhang mit der Regressforderung bisher nicht vor.

Herr Kohl verweist auf den 1. und 2. Bauabschnitt vom Schmutzwasserkanal in Ufrungen. Zum 1. Bauabschnitt äußert er, dass man den Ablauf der Gewährleistung seitens des Wasserverbandes im Laufe des Jahres 2020 nicht vergessen darf und verweist auf das Ende der 5- Jahres- Frist, um Mängel beseitigen zu lassen. Herr Kohl rät eine Begehung des

2. und 3. Bauabschnittes an, um Mängel festzustellen und diese dann dem Wasserverband weiterzureichen und informiert darüber, dass an der Ecke Vollbrechtstraße/Zum Seeberg, Steine rausfliegen.

Herr Rettig regt einen Vor-Ort-Termin an, um Mängel aufzuzeigen, unter Beachtung der Gewährleistungspflichten.

Herr Fuhrmann informiert, dass an der Kohlenbrücke (Wickerode), die Fläche vernachlässigt wird. Dies wird zunehmend ein Ablageplatz für Müll und rät einmal im Jahr eine Grundreinigung vorzunehmen.

Herr Schmidt fügt an, dass Gras an der Einfahrt zum Gewerbegebiet in Roßla meterhoch steht.

Herr Schwach fragt nach dem Erwerb einer Parzelle im Außenbereich.

Herr Dr. Fischer hat dafür sein Interesse bekundet.

Herr Rettig bittet Herrn Schwach, dies mit der Verwaltung zu klären.

Herr Schirmer hat von Herrn Schade die Information bekommen, dass die Vergabe der Dachdeckerleistung in Schwenda, Pfarrgasse1, bisher noch nicht passiert ist.

Laut Herrn Kügler war bisher die vorläufige Haushaltsführung. Sobald der Haushalt gültig ist, wird der Auftrag ausgelöst.

Herr Schirmer bemängelt, dass kleine Hinweisschild für die Kennzeichnung des Fahrradweges am Fürstenweg und die großen Löcher dort.

Herr Kügler erläutert dazu, dass dort das ein oder andere Loch vorhanden ist, der Weg aber trotzdem gut befahren werden kann.

Herr Weidner fragt nach der Gestaltung der Außenanlage an der Heimkehle.

Herr Rettig verweist dazu auf den Vor-Ort-Termin am 11.06.2020, 10.00 Uhr an der Heimkehle.

Herr Weidner äußert, dass er daran nicht teilnehmen kann.

Diesbezüglich bittet er Herrn Rettig, die Probleme zu benennen.

Herr Weidner hätte gern Informationen, ob die Planung der Außenanlage geändert wurde.

Dazu informiert Herr Rettig, dass der Schutzstreifen von 10 m einzuhalten ist. Die Behörden waren vor Ort und die Ausschüsse wurden mit einbezogen. Die Außenanlagen werden naturverbunden angelegt, wobei die Nachhaltigkeit von großer Bedeutung ist.

Herr Dr. Kempfski fragt nach, wie viel Anträge für die „Private Förderung“ in Stolberg eingegangen sind und inwieweit ein vorzeitiger Maßnahmebeginn möglich ist.

Dazu informiert Herr Kügler, dass 102 Anträge eingegangen sind. Davon sind 95 Anträge zunächst förderfähig. Von der ersten Gruppe, die im letzten Bauausschuss bewilligt wurde, liegen 4 Anträge auf vorzeitigem Maßnahmebeginn vor. Die Einverständniserklärungen sind auch alle eingegangen, so dass dafür der Antrag auf Experimentierklausel bei dem Landesverwaltungsamt erfolgen kann.

Herr Schirmer bemerkt, dass die Bearbeitung bei der Unteren Denkmalschutzbehörde zeitlich problematisch ist.

Herr Kügler verweist darauf, dass die Nachreichung der Unterlagen großzügig gehandhabt wird. Ganz wichtig ist aber der Nachweis des Eigentums.

Es liegen keine weiteren Anfragen und Anregungen vor.

Herr Rettig bedankt sich bei allen Anwesenden. Der öffentliche Teil der Sitzung wird 18.57 Uhr beendet. Frau Koch verlässt die Sitzung.



Ralf Rettig
Vorsitzender des
Bau- und Vergabeausschusses



Mandy Peschek
Mandy Peschek
Protokollantin