

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.09.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Roßla, Grundschule, Agnesdorfer Straße 30 - 31

Anwesend sind:

Herr Fred Fuhrmann
Herr Ralf Mosebach
Herr Björn Schade
Herr Hagen Schwach
Herr Frank Weidner

Anwesend von 18.27 Uhr bis 19.10 Uhr

Abwesend:

Herr Ralf Rettig
Herr Thomas Schirmer

Urlaub

Gäste:

Herr Heiko Kügler
Dr. Roth
Frau Koch
Herr Schmidt
Frau Rummel

stellv. Amtsleiter Bau/OA
Einwohner Rottleberode
Presse
Gemeinderatsvorsitzender
OBM Rottleberode

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 16.07.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 11.08.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 16.07.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 7 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 11.08.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 8 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
- 9 Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 16.07.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 11 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 11.08.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 12 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 16.07.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 13 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 11.08.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 14 Anbau Grundschule Roßla
- 15 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung
- 16 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - gemeindliche Maßnahmen
- 17 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 18 Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen zur Sanierung der Gruppenräume in der Kita Rottleberode
Vorlage: Bau21-040/2020
- 19 Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für Tischlerarbeiten in der Kita Rottleberode
Vorlage: Bau21-041/2020
- 20 Beschlussfassung zur Vergabe Planungsleistung bergbauliche Sanierung Höhle Heimkehle - Kreuzstapel
Vorlage: Bau21-042/2020
- 21 Beschlussfassung über die Vergabe HLS Nachtrag - Informationszentrum Heimkehle
Vorlage: Bau21-043/2020
- 22 Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen
- 23 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**
Herr Fuhrmann eröffnet 18.00 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Es sind 4 Ausschussmitglieder anwesend.

- 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**
Herr Fuhrmann beantragt unter TOP 22 die Tischvorlage 21-045/2020 aufzunehmen.

Der Tagesordnung mit der genannten Änderung wird einstimmig

zugestimmt.

3 Einwohnerfragestunde

Frau Rummel bittet Herrn Dr. Roth sein Anliegen vorzutragen.

Da Herr Dr. Roth dies aber erst unter Top 9 vornehmen möchte, verweist Herr Schmidt darauf, dass der TOP Anfragen und Anregungen für die Ausschussmitglieder bestimmt ist und bittet Herrn Dr. Roth seine Anliegen zu erläutern.

Herr Dr. Roth hätte gern Informationen zur Fortführung der „Alten Münze“ in Stolberg.

Aufgrund dessen informiert Herr Schmidt, dass am 24.09.2020, 16.30 Uhr ein nichtöffentliches Arbeitsgespräch mit dem Bauausschuss und dem Wirtschafts- und Tourismusausschuss stattfindet.

Laut Herrn Kügler wird dort Frau Dr. Lücke das Konzept für die weitere Ausgestaltung des Museums erläutern.

Herr Schmidt legt fest, Herrn Dr. Roth für diesen Termin eine Einladung zukommen zu lassen.

Herr Dr. Roth verlässt 18.10 Uhr die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses.

Weitere Einwohner sind nicht anwesend.

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 16.07.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig bestätigt.

5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 11.08.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig bestätigt.

6 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 16.07.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)

Herr Kügler informiert, dass

- die Aufstellung/Versetzung der Schilder (Frau Flöther) erledigt ist bzw. mit Frau Flöther darüber am 02.09.2020 nochmal gesprochen wurde;
- bezüglich der Zerstörung des Spielplatzes durch Rowdys,

- Ersatzteile beschafft wurden, diese aber noch nicht vollständig sind, der Bauhof weiß Bescheid;
- parken auf dem Festplatz- Herr Reinsch hat Herrn Franke dazu informiert und ihn gebeten dazu im OR zu sprechen;
 - die Fläche gegenüber dem Klärwerk ist wieder in Ordnung;
 - der Antrag auf Absenkung des Bordsteines (Frau Häcker) konnte wegen der momentanen Nichtbesetzung der Amtsleiterstelle des Bau- und Ordnungsamtes noch nicht bearbeitet werden;
 - bezüglich der Tür am Spielplatz in Uftrungen noch weitere Informationen benötigt werden (lt. Herrn Kohl soll dort eine Tür eingesetzt werden, die nicht verschließbar sein muss, aber die Kinder am direkten durchlaufen auf die Straße hindert);
 - die Ausliterung der Hydranten, lt. Mail von Frau Dr. Parnieske-Pasterkamp momentan nicht komplett erfolgen kann, eine Prioritätenliste mit dem Gemeindevorstand zusammengestellt und dies dem Wasserverband mitgeteilt wurde

Weitere Informationen gibt es nicht.

7 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 11.08.2020 (öffentlicher Sitzungsteil)

Herr Kügler informiert, dass

- die ehemalige Badeanstalt gemäht wurde;
- die Altkleidersäcke entsorgt wurden und der Container weg ist, aber dennoch Säcke wieder abgestellt werden, die Bezahlung von dem Unternehmen noch nicht erfolgt ist;
- die Renovierung der Kita Rottleberode als Beschluss im nichtöffentlichen Teil auf der TO steht;

Herr Schmidt informiert über einen weiteren Termin der Grabenschau am 09.09.2020 um 9.00 Uhr.

8 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen

Herr Kügler informiert, dass

- die Heizungsarbeiten in der Kita Roßla bis auf kleine Restarbeiten beendet sind, anschließend wird der Eingang barrierefrei gestaltet;
- die Arbeiten an den Duschen in Uftrungen nächste Woche abgeschlossen werden sollen, lt. Herrn Kohl war die Fertigstellung zugesagt, bis kommenden Samstag soll dies aber nur notdürftig erfolgen;

- in Questenberg, die Abnahme der Straße am Donnerstag stattfindet;
- in Bennungen an der „Alten Schule“ noch Restarbeiten zu erledigen sind;
- für die Planungsleistung der Außenanlagen der Heimkehle eine Tischvorlage auf der TO ist, diese sollen so schnell wie möglich hergestellt werden, damit der Kartenverkauf schneller über eine bessere Zuwegung (momentan noch Baustelle) erfolgen kann;
- die Grundschule Roßla inklusive Besichtigung auf der TO steht und weitere Informationen im nichtöffentlichen Teil gegeben werden

Weiter Sachstände zu Baumaßnahmen liegen nicht vor.

9 **Anfragen und Anregungen**

Herr Schmidt spricht dem Bauamt seinen Dank aus. Der Spieplatz in Hainrode ist fertiggestellt und wurde am 15.08.2020 eingeweiht.

Herr Mosebach informiert, dass im Industriegebiet in Rottleberode „An der Krummschlacht“ (Gleisanlage) nun die letzte Lampe zerstört wurde und hätte gern Informationen wie die weitere Vorgehensweise ist. Laut Herrn Kügler, sind diejenigen dafür verantwortlich, die es zerstören. Die Kosten werden der betreffenden Firma in Rechnung gestellt.

Herr Schade, OBM Schwenda, und Frau Koch (Presse) erscheinen 18.27 Uhr zur Sitzung. Somit sind jetzt 5 Ausschussmitglieder anwesend.

Herr Mosebach informiert, dass die Brücke zur Dorfstraße in einem schlechten Zustand ist und bittet dies im Haushalt mit einzuplanen.

Herr Schwach informiert, dass Herr Oliver Franke wohnhaft in Rottleberode (Kreuzgrube) einen Antrag auf einen Abwasseranschluss für sein Wohnhaus gestellt hat. Herr Franke hat dazu noch keine Mitteilung bzw. einen Termin über die Fertigstellung des Anschlusses erhalten. Da kein Anschluss vorliegt, ist ein Einzug nicht möglich.

Des Weiteren informiert Herr Schwach über den schlechten Zustand „Am Fußstiege“ (Unterfeld) in Roßla. Herr Schwach zeigt Fotos. Die Straße weist große Löcher auf und ist kaum passierbar.

Herr Kohl, OBM Uftrungen verweist auf den schlechten Zustand der Bushaltestelle in Uftrungen. Diesbezüglich hat er schon mit Herrn Dittrich (Verwaltung) gesprochen. Es wäre schön, wenn die Reparatur zeitnah erfolgen würde.

Auch die Brücke in Richtung Holger Schneider ist in einem schlechten

Zustand, die Oberfläche muss unbedingt erneuert werden.

Frau Rummel, OBM Rottleberode, informiert über die am Montag stattgefundene Gewässerschau. Diese war soweit zufriedenstellend und bittet, dass zukünftig bei solchen Terminen ein Vertreter des Bau- und Ordnungsamtes mit daran teilnimmt. Dies erleichtere Absprachen, um vor Ort schneller Probleme zu klären.

Herr Schmidt fügt an, bezüglich des Verlaufs des Mühlgrabens eine Aktennotiz zu verschicken. Laut Frau Rummel wachsen dort Bäume, obwohl gar keine angepflanzt wurden

In Bezug auf Hochwasser/Überschwemmung verweist Herr Schmidt auf den Umweltausschuss. Dort können solche Punkte aufgenommen werden. Fällt es nicht in den Zuständigkeitsbereich des Unterhaltungsverbandes, ist die Gemeinde zuständig.

Herr Schade, OBM Schwenda, regt eine eventuelle Vorstellung des Bauhofleiters schon vor dem Arbeitsbeginn am 01.10.2020 an.

Herr Kügler informiert, dass in der ersten Woche die Einweisung und die Vorstellung bei den Mitarbeitern erfolgt.

Herr Schade berichtet über die Einfahrt Pfarrgasse bezüglich der schlechten Arbeitsweise des Bauhofes und verweist auf die Pflasterfläche in Schwenda. Da Herr Dittrich eine falsche Aussage von einem Bauhofmitarbeiter bekommen hat, konnte (da kein Pflaster verlegt war) das Gerüst nicht aufgestellt werden.

Weiterhin verweist Herr Schade auf einen kaputten Lampenschirm in Schwenda.

Aufgrund der verspäteten Teilnahme von Frau Koch (Presse) richtet Herr Schmidt nochmals, bezüglich der Fertigstellung des Spielplatzes in Hainrode, einen großen Dank an den Bauhof aus.

Herr Schmidt bittet die neue Amtsleiterin des Bau- und Ordnungsamtes sowie den Bauhofleiter zur nächsten Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses mit einzuladen.

Laut Herrn Fuhrmann muss die Fertigstellung des Feuerwehrgerätehauses in Hayn unbedingt erfolgen. Dort fehlen noch etliche Sachen.

Herr Kügler fügt an, dass noch kleine Sachen zu erledigen sind und hat letztens Herrn Jänicke schon eine Vor-Ort-Begehung vorgeschlagen. Herr Schwach, Herr Jänicke und Herr Fuhrmann waren schon vor Ort.

Herr Schwach bittet im Außenbereich die Arbeiten zu erledigen und einen Termin für die Fertigstellung zu benennen.

Herr Kügler bittet Herrn Fuhrmann über eine kurze Notiz des Vor-Ort-Termins.

Herr Fuhrmann verweist auf den zugesetzten Fanggraben (Gitterschacht) am Armsberg. Dieser ist verschmutzt und muss des Öfteren gereinigt werden.

Herr Fuhrmann bittet die Besichtigung der Grundschule Roßla gleich im Anschluss an diesen TOP durchzuführen. Die Beratung aber im TOP 14 zu belassen.

Es liegen keine weiteren Anfragen und Anregungen vor.

Die Besichtigung des Anbaus der Grundschule Roßla beginnt 18.47 Uhr. Diese findet mit Frau Koch (Presse) statt.

Herr Fuhrmann bedankt sich bei allen Anwesenden und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses, nach der Besichtigung des Anbaus der Grundschule Roßla, um 19.05 Uhr.



Fred Fuhrmann
Vorsitzender des
Bau –und Vergabeausschusses



Mandy Peschek
Protokollantin