

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 21-330/2021 Status: öffentlich Sitzungsdatum: 28.04.2021/26.05.2021
Beschlussfassung zum Städtebaulichen Denkmalschutz, gemeindliche Maßnahmen Ergänzung 2019	
Bauamt	
Beratungsfolge	Gemeinderat Südharz Bau- und Vergabeausschuss Ortschaftsrat Stolberg (Harz)

Einbringer: Bürgermeister, Bauamt

Gesetzliche Grundlagen: GO LSA

Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Südharz beschließt in Ergänzung des Gemeinderatsbeschlusses Nr. 21-097/2019 vom 18.12.2019 und Nr. 21-113/2020 vom 26.02.2020 im OT Stadt Stolberg die Durchführung der in der beiliegenden, nunmehr ergänzten, Übersicht aufgeführten gemeindlichen Maßnahmen, vorbehaltlich der Förderfähigkeit, im Rahmen der im Förderprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz zur Sicherung und Erhaltung historischer Stadtkerne“ für das Haushaltsjahr 2019 zur Verfügung stehenden und von der Deutschen Stiftung Denkmalschutz nicht benötigten Fördermittel. Bei den jeweils aufgeführten Gesamtkosten handelt es sich zunächst um grobe Schätzungen. Diese könnten sich noch ändern.

Begründung:

Mit dem o.e. Beschluss Nr. 21-113/2020 hat der Gemeinderat der Gemeinde Südharz die mit den zur Verfügung stehenden o.e. Mitteln durchzuführenden Maßnahmen festgelegt.

Die beschlossene Maßnahmenliste wurde dem Fördermittelgeber (Landesverwaltungsamt Halle) übersandt. Nunmehr hat der Ortschaftsrat der Stadt Stolberg (Harz) in einer Beratung am 08.02.2021 darum gebeten, die Liste der durchzuführenden Maßnahmen zu korrigieren bzw. zu ergänzen. Hierbei sind die bis zu diesem Zeitpunkt bereits begonnenen Vorhaben (Auftragerteilungen /eingeleitete Ausschreibungsverfahren) berücksichtigt, bis auf die 2 Vorhaben – Leitplanken und Straßenbau Schweineberg und E –Tankstelle Thyratal (gemäß BA 13.04.2021).

Beide Maßnahmen sollen aus der Sicht des Stolberger Ortschaftsrates nicht mehr durchgeführt werden.

Achtung: Sofern die Durchführung der Maßnahmen eingestellt werden sind die Kosten von ca. 92.000,00 € nicht förderfähig und somit von der Gemeinde zu tragen (Regress Planungskosten Schweineberg ca. 82.000,00 € / E-Ladestation Thyratal ca. 10.000,00 €).

Hinweis: Eine schnelle Abarbeitung aller Mittel/Maßnahmen aus 2019 ist zwingend notwendig um hohe Zinskosten zu vermeiden.

Es wird insofern um Zustimmung zu der beiliegenden Liste gebeten.

Die Maßnahmen wurden in der Sitzung des Bauausschusses am 13.04.2021 vorgestellt.

Gemeinde Südharz

		Ansatz lt. HH	Noch verfügbar
Produktkonto			

Ertrag		Aufwand	

Investition/ Produktkonto	511220 096110	Ansatz lt. HH	Noch verfügbar

Einzahlungen	2.075.472,00	Auszahlungen	2.594.340,00

Bemerkungen zur Wirtschaftlichkeit / Erträge / Aufwendungen in den Folgejahren

.....

.....

.....

Bemerkungen der Finanzverwaltung	
	

.....

.....

.....

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates einschl. des
Bürgermeisters: 19
davon anwesend: 15

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
14	0	1

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) waren ... Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitzender des Gemeinderates



Gesamtübersicht über die Finanzierung der Teilprojekte zum Städtebaulichen Denkmalschutz (Stadt Stolberg/Harz)

Teilprojekt	Gesamtkosten	Förderung durch Dritte	Anteil Fördermittel stbl. DS	Anteil Eigenmittel stbl. DS	davon Ersatz EIMI durch Dritte	Bemerkungen
1. Straßensanierung K2354	1.000.000,00	0,00	800.000,00	200.000,00	200.000,00	Der Landkreis MSH hat mit Schreiben vom 15.01.2020 mitgeteilt, dass er FM nicht in Anspruch nehmen wird.
2. LUS autonomer ÖPNV	85.000,00	0,00	68.000,00	17.000,00	17.000,00	Eigenmittelbereitstellung durch das F&E Vorhaben AS-NaSA (Institut für Materialflusstechnik und Logistik, OVGU; Magdeburg)*
3. Private Förderung / Sanierung kommunaler Gebäude /Stützmauern	2.424.340,00	0,00	1.939.472,00	484.868,00	0,00	Eigenanteil trägt die Gemeinde Südharz
4. Rest (Sanbetreuung u.a.)	85.000,00	0,00	68.000,00	17.000,00	0,00	gemäß Schreiben Gemeinde vom 20.11.2019
Summe	2.594.340,00	0,00	2.075.472,00	518.868,00	17.000,00	

2.594.340,00
2.075.472,00

* Das F&E-Vorhaben AS-NaSA beinhaltet die Erprobung des Einsatzes eines autonomen Shuttle-Busses im Öffentlichen Nahverkehr auf öffentlichen Straßen. Bisherige Projekte zum autonomen Fahren erfolgten nur auf Betriebsflächen bzw. nichtöffentlichen Flächen. Hier soll der Einsatz eines autonom fahrenden Busses im Praxiseinsatz getestet werden. Anschließend ist eine Fortführung als Teil des Angebotes der Verkehrsgesellschaft Südharz angedacht. Das Projekt umfasst ein Gesamtbudget von 394.900,00 EUR für einen Zeitraum von 33 Monaten (2019-2021). Die Schaffung von Stellflächen und Ladeinfrastruktur ist im Rahmen des Projekts darin grundsätzlich nicht vorgesehen. Dennoch ist es möglich, den Eigenanteil für die notwendige LUS zu finanzieren.

Die Maßnahmen 1 und 2 sollen mit der aufgeführten Förderhöhe realisiert werden. Die danach, unter Beachtung der Maßnahme 4, noch zur Verfügung stehenden Mittel sollen für die Maßnahme 3 zur Verfügung gestellt werden.
Sollte sich der Landkreis Mansfeld - Südharz entscheiden die Maßnahme 1 nicht durchzuführen, sind die dafür vorgesehenen Mittel den anderen Maßnahmen nach Bedarf zuzuordnen. Ebenso ist mit der Maßnahme 2 zu verfahren.

		Priorität									
1	1. Straßensanierung K2354	1.000.000,00	0,00		800.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	Der Landkreis MSH hat mit Schreiben vom 15.01.2020 mitgeteilt, dass er FM nicht in Anspruch nehmen wird.	bereits beauftragt/gebunden
2	2. LUS autonomer ÖPNV	85.000,00	1		68.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	Eigenmittelbereitstellung durch das F&E Vorhaben AS-NaSA (Institut für Materialflusstechnik und Logistik, OVGU; Magdeburg)*	ggf. Kosten für Personal, Streckenvorbereitung, Fahrschulung etc., Betrieb
3	Private Förderung	1.079.000,00	1		863.200,00	215.800,00	215.800,00	107.900,00			1.079.000,00
	Portschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept	30.000,00	1		24.000,00	6.000,00	6.000,00				
	Sanierungsträger für kommunale u. private Vorortbetreuung	0,00			0,00	0,00	0,00				
	Leitplanken und Straßenbau-Schweineberg	350.000,00	1		280.000,00	70.000,00	70.000,00		Neubau ?		81.730,92
	Niedergasse 17, Nutzung entspr. Dr. Roth	80.000,00	1		64.000,00	16.000,00	16.000,00				
	Niedergasse 17, 2. Pfluchweg	49.000,00	1		39.200	9800	9800				
	Niedergasse 17, Abbruch Bruchsteinmauer	11.000,00	1								13.735,15
	Niedergasse 17, Hangbereich hinten	107.040,00	1								10.520,60
	Sanierung Markt 2, Außen- und Innenarbeiten	60.000,00	1		48.000,00	12.000,00	12.000,00				8.678,63
	Stadtbeleuchtung	49.300,00	1		39.440,00	9.860,00	9.860,00			Austausch Leuchtmittel und Neue Lampen je zur Hälfte investiv und konsumtiv	49.297,06
	E-Ladestation Thyratal	54.000,00	1		43.200,00	10.800,00	10.800,00				2.270,12
	Hangbeschilderung	40.000,00			32.000,00	8.000,00	8.000,00				
	Hangbeschilderung Enges Gläschen	15.000,00			4.000,00	1.000,00	1.000,00				
	Ausbesserung Holzgeländer	5.000,00									
	Holzgeländer Bach Schule	40.000,00			64.000,00	16.000,00	16.000,00				
	Feuerwehr, Tore, Fassade usw.	80.000,00			12.000,00	3.000,00	3.000,00		?		
	Sitzischnportal Niedergasse 3	15.000,00			160.000,00	40.000,00	40.000,00				12.411,14
	Niedergasse 119, Dach, Fassade, Hof, Innenbereich	200.000,00	1		68.000,00	17.000,00	17.000,00		neu		
	Aufgang Rittergasse zur Kirche	85.000,00			20.000,00	5.000,00	5.000,00				
	ehemalige Schule - Ktba- Außenbereich, Dachrinne, Platz, Außenputz u.w., Blitzschutz	25.000,00			8.000,00	2.000,00	2.000,00		neu		
	Pflasterung zur Himmelsleiter 3m Streifen	10.000,00	1		12.000,00	3.000,00	3.000,00		Folgekosten beachten		
	Nutzbarmachung Toiletten Kaltes Tal, Markt und Waldfrieden	15.000,00			12.000,00	3.000,00	3.000,00				
	Friedhofskapelle Eingang hinterer Bereich Innen	15.000,00			12.000,00	3.000,00	3.000,00				
	Elektroarbeiten										
	Straßenverbesserungen insb. Am Rittertor und vor den Grundstücken im Ludetal	25.000,00			20.000,00	5.000,00	5.000,00				
	Niedergasse 26 Wohnungen - Außenanstrich	30.000,00			24.000,00	6.000,00	6.000,00				
	Niedergasse 22, Giebel, Holzanstrich und Sockelarbeiten	20.000,00			16.000,00	4.000,00	4.000,00				
	Niedergasse 1	50.000,00			24.000,00	6.000,00	6.000,00				
	Beschlidenungen und Stadtmobiliar	30.000,00			24.000,00	6.000,00	6.000,00				
	Städtische Grundstücke nach Begutachtung Schlossberg 5:6;8;9, Rittergasse 7, Am Markt 11, NG 19/19 und Rathaus Markt 1	300.000,00			240.000,00	60.000,00	60.000,00		???		
	Treppen hinter Bürgerhaus ausbessern	25.000,00			20.000,00	5.000,00	5.000,00				
	Umfahrung Graben / Klingelbrunnen mit Planung zur Stabilisierung des Ludebachlaufes	200.000,00			160.000,00	40.000,00	40.000,00		???		
	Stützmauern hinter Rathaus und Markt 2	380.000,00			304.000,00	76.000,00	76.000,00				
	Rücklage für plötzliche und unerwartete Ereignisse im Gebiet der Erhaltungssatzung				0,00	0,00	0,00				
4					0,00	0,00	0,00				
	4. Rest (Sanbetreuung u.a.)	85.000,00	1		68.000,00	17.000,00	17.000,00	0,00		gemäß Schreiben Gemeinde vom 20.11.2019	
		2.594.340,00			2.013.040,00	503.360,00	503.360,00	124.900,00			1.257.643,62
	Ansatz im Haushaltsplan 2020 Unterhaltung Grundstücke 111720 521100										
	575.900,00										

2.594.340,00
2.594.340,00
0,00