

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	21-345/2021
	Status:	öffentlich
	Sitzungsdatum:	26.05.2021
Beschlussfassung zum Bauerlaubnisvertrag mit dem Landesbetrieb für Hochwasserschutz Magdeburg für die Baumaßnahme Herstellung Kaskade Thyra, OT Rottleberode,,		
Bauamt		
Beratungsfolge		Gemeinderat Südharz

Einbringer: Bürgermeister, Bauamt

Gesetzliche Grundlagen: Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt

Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Südharz beschließt folgende Flächen am Ufer der Thyra in der Gemarkung Rottleberode zur vorübergehenden bzw. ständigen Inanspruchnahme (Verkauf) zur Verfügung zu stellen

Flur	Flurstück	GB-Blatt	Größe	vorübergehende Inanspruchnahme	Verkauf
2	70/22	725	1688 m ²		ca. 138 m ²
2	95/1	807	6965 m ²	98 m ²	
2	538/75 + 541/75		553 m ²	278 m ²	
			gesamt	376 m²	ca. 138 m²

für das Land Sachsen-Anhalt, Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt, Otto-von-Guericke-Str. 5, 39104 Magdeburg.

Der Gemeinderat bevollmächtigt den Bürgermeister, Ralf Rettig, unter Befreiung von der Beschränkung des § 181 BGB alle Erklärungen abzugeben, die zum Abschluss des Kaufvertrages erforderlich sind. Er wird bevollmächtigt, die Vertragsverhandlungen zu führen und kann Untervollmachten erteilen.

Begründung:

Durch den Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt sollen in der Thyra Maßnahmen zur Verbesserung des Gewässerzustandes und der natürlichen Lebensbedingungen durchgeführt werden. Dazu werden die bestehenden Kaskaden im Bereich der ehemaligen Schule erneuert und mit einer Fischtreppe ausgestattet. Die bestehenden Kaskaden im Bereich des Bahnhofs werden saniert. Durch die Maßnahmen werden die Möglichkeiten für die Fische die Laichplätze zu erreichen, verbessert.

Gemeinde Südharz

Der Landesbetrieb für Hochwasserschutz verpflichtet sich, die vorübergehend in Anspruch genommen Flächen nach Beendigung der Maßnahme in einem ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben. Die Gemeinde verpflichtet sich, die für den Gewässerausbau auf Dauer beanspruchten Flächen, an den Nutzer zum aktuellen Bodenrichtwert zu verkaufen.

Die Kosten für die notwendige Vermessung werden durch den Nutzer getragen.

Produktkonto	1117200. 491130	Ansatz lt. HH	Noch verfügbar
		€	€

Ertrag	€	Aufwand	248,40 €
--------	---	---------	----------

Investition/ Produktkonto		Ansatz lt. HH	Noch verfügbar

Einzahlungen	€	Auszahlungen	
--------------	---	--------------	--

Bemerkungen zur Wirtschaftlichkeit / Erträge / Aufwendungen in den Folgejahren

Flurstück Inventar-Nr.
70/22 30004938

.....
.....

Bemerkungen der Finanzverwaltung	z-4 12 24.05.21
----------------------------------	-----------------------

.....
.....
.....

Gemeinde Südharz

Abstimmungsergebnis:

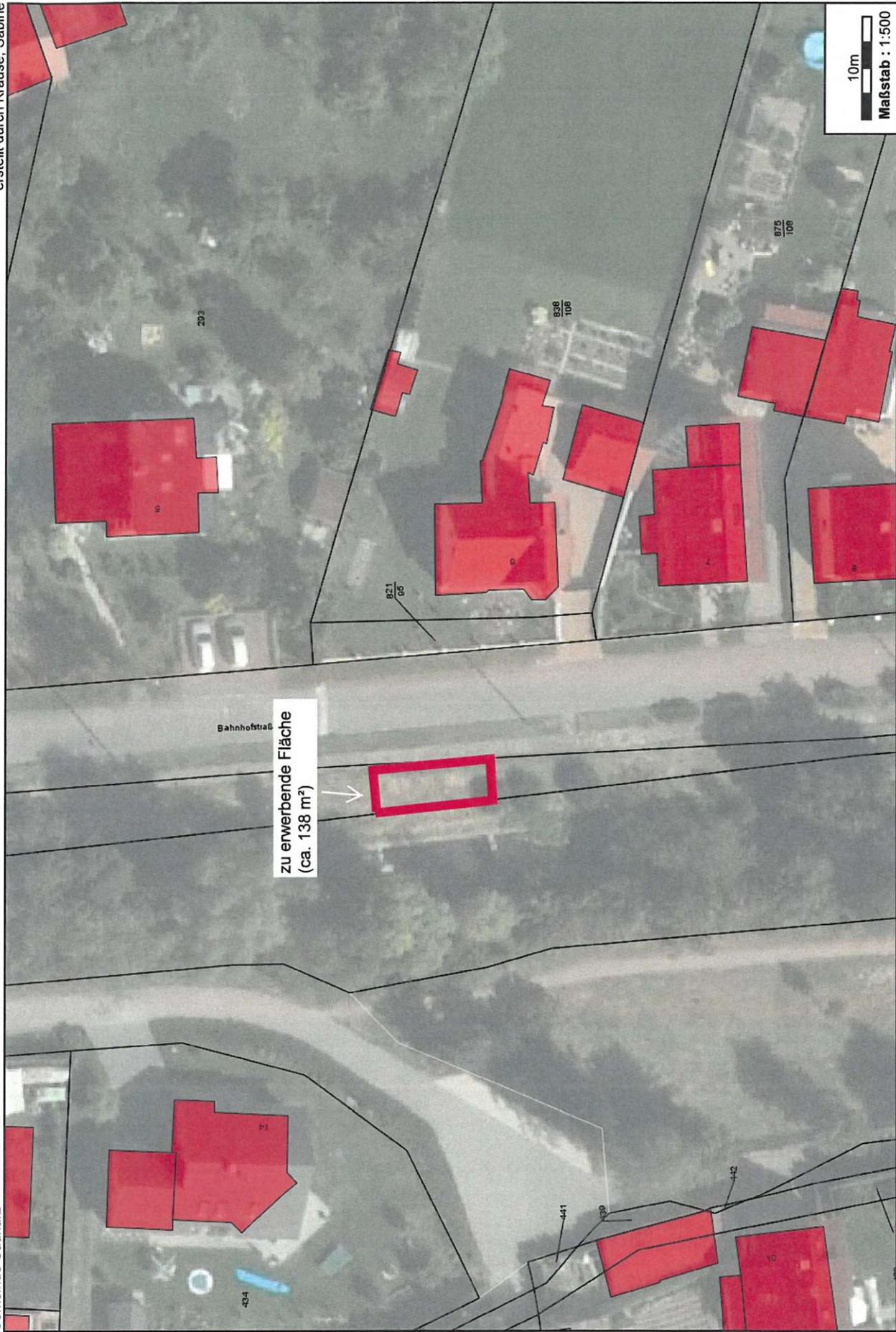
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates einschl. des
Bürgermeisters: 19
davon anwesend: 14

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
13	1	0

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) waren ... Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitzender des Gemeinderates





zu erwerbende Fläche
(ca. 138 m²)

Bahnhofstraße

10m

Maßstab : 1:500

Legende
 Vermessung Bestand 2017
 Kataster
 Instandsetzung Bestand
 Abbruch

Baubereich
 Stahlbeton/Beton
 Böschung/Ansetzung
 Oberboden mit Rasensaai
 Böschung/Schle
 Wasserbausteine
 Steifliche Wirtung
 Rasengittersteine mit Splitt
 Natursteinpflaster

Datengrundlage:
 Vermessung September 2017
 Vermessungsbüro Völker
 Steinweg 24, 06548 Rottlberode

Lagesystem:
 UTM ETRS89 Zone 32, LS489
Höhensystem:
 DHHN92, HS 160

Nr	Index	Datum	Geschicht	Bearbeiter	Auf der Änderung
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Auftrag: 18.07.15/010
Projekt: WRRL ÖD Thyra
Kaskade Schule Rottlberode

Blatt: Hochwasserschutz
Phase: Entwurfs- und Genehmigungsplanung

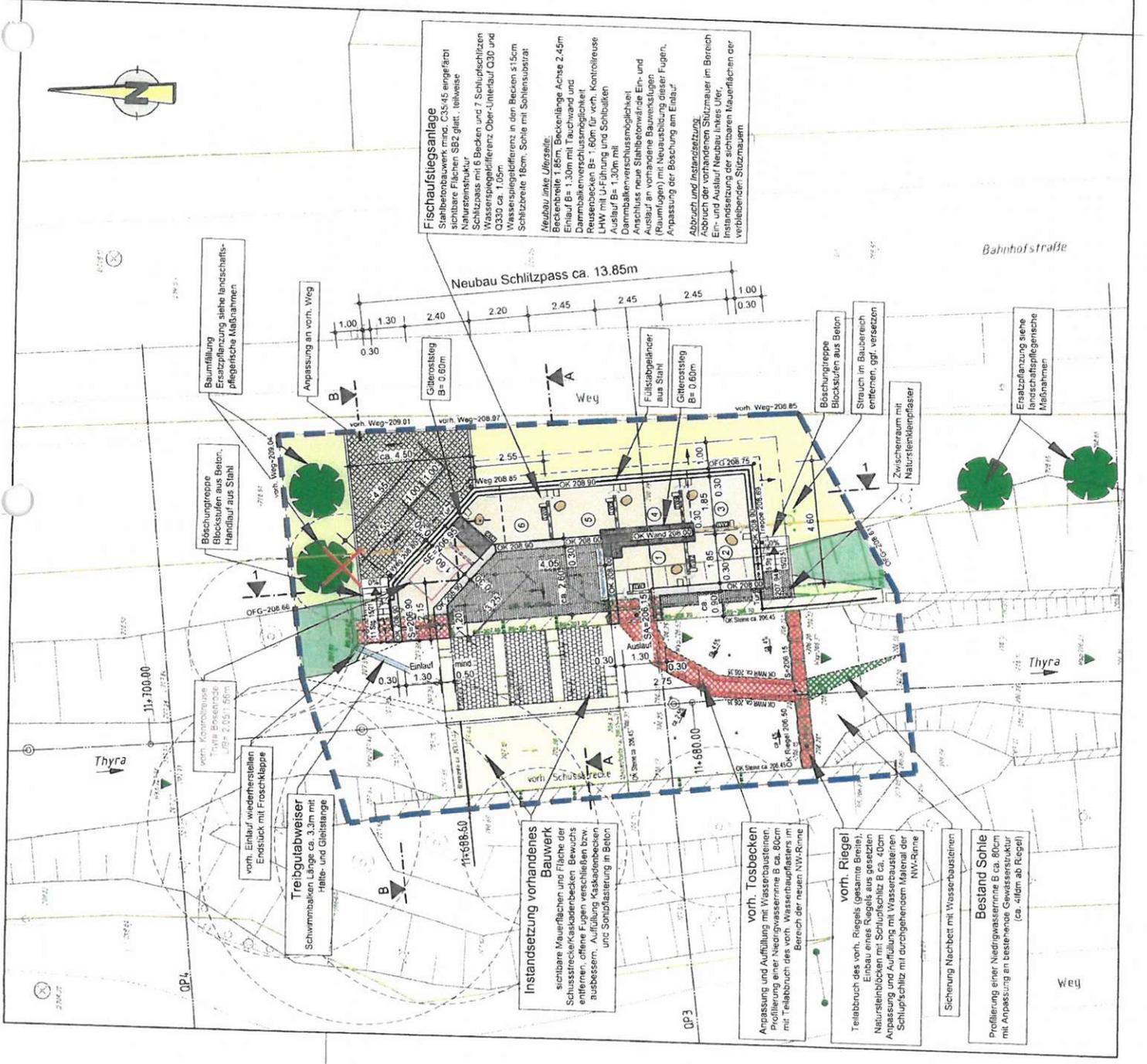
Leistungsbericht: Wasserbau/Konstruktion
Maßstab: 1:100
Format: A2
Gzeichnet: S.Meyer
Bearbeitet: S.Meyer
Geprüft: Mertens

Auftraggeber: LHW
 Landesbetrieb
 für Wasserbau,
 Straßenbau und
 Vermessung

Planer: **Brauer Hofmann**
 Culand GmbH
 Planen und Beraten
 Marktstr. 48
 08108 Hainichen
 Telefon: 0345/86 98 - 0
 Telefax: 0345/86 98 - 22

Datum: 0 März 2019
Übertragen Blatt-Nr. / Index: 4 / 2

Fischaufsteigsanlage
 Stahlbetonbauwerk mind. C35/45 eingefärbt
 sichtbare Flächen SB2 glatt, teilweise
 Natursteinstruktur
 Schlupfzweck mit 6 Becken und 7 Schlupfschlitzen
 Schlupföffnungen in den Becken s' 15cm
 Wasserstandsifferenz Ober-/Unterlauf Q30 und
 Q330
 Schlupfbreite 18cm, Sole mit Sohlnaustret
Neubau linke Ufersseite:
 Beckenbreite 1,85m, Beckenlänge Achse 2,45m
 Einlauf B= 1,30m mit Tauchwand und
 Dammbalkenverschlussmöglichkeit
 Reusenbecken B= 1,60m für voh. Kontrollreue
 LHW mit U-Führung und Schillbalken
 Auslauf B= 1,30m mit
 Dammbalkenverschlussmöglichkeit
 Anschluss neue Stahlbetonwände Ein- und
 Auslauf an vorhandene Bauwerkenden
 (Reue) mit Neuanschließung dieser Fugen,
 Anpassung der Böschung am Einlauf
Abbruch und Instandsetzung:
 Abbruch der vorhandenen Stützmauer im Bereich
 Ein- und Auslauf Neubau linkes Ufer,
 Instandsetzung der sichtbaren Mauerflächen der
 verbleibenden Stützmauern



Baumfüllung
 Ersatzpflanzung siehe landschafts-
 pflegerische Maßnahmen

Anpassung an voh. Weg

Gitterrostblech
 B= 0,60m

Weg

Füllschalpländer
 aus Stahl

Gitterrostblech
 B= 0,60m

Böschungstreppe
 Blockstufen aus Beton

Strauch im Baubereich
 entfernen, ggf. versetzen

Zwischenraum mit
 Natursteinpflaster

Ersatzpflanzung siehe
 landschafts-pflegerische
 Maßnahmen

Thyra

voh. Einlauf wiedermistellen
 Endstück mit Frostsckklappe

Treibquabwaiser
 Schwimmbalken Länge ca. 3,3m mit
 Halte- und Gleitstange

**Instandsetzung vorhandenes
 Bauwerk**
 sichtbare Mauerflächen und Fläche der
 Schussrechte/Kaskadenbecken Bewuchs
 entfernen, offene Fugen verschließen bzw.
 ausbessern, Auffüllung Kaskadenbecken
 und Sonnpflasterung in Beton

voh. Tosbecken
 Anpassung und Auffüllung mit Wasserbausteinen
 Profilierung einer Niedrigwasserterme B ca. 80cm
 mit Teilabbruch des voh. Wasserlaufpflasters im
 Bereich der neuen NW-Rinne

voh. Riegel
 Teilabbruch des voh. Riegels (gesamt Beton),
 Einbau eines Riegels aus oestrich,
 Natursteinböcken mit Schlupfschlit B ca. 40cm
 Anpassung und Auffüllung mit Wasserbausteinen
 Schlupfschlit mit durchgehendem Malenal der
 NW-Rinne

Sicherung Nachbett mit Wasserbausteinen
Bestand Sohle
 Profilierung einer Niedrigwasserterme B ca. 80cm
 mit Anpassung an bestehende Gewässerstruktur
 (ca. 40cm ab Riegel)

Bahnhofstraße

Thyra

Weg