

S a t z u n g

Über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Roßla - Ortskern" nach § 142 BauGB (Sanierungssatzung)

Aufgrund § 6 der Gemeindeordnung und der §§ 142 und 246 a des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl I S. 2253, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486) beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Roßla in der Sitzung am 13. Dezember 1995 folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden.

Das Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung

"Roßla - Ortskern".

Das Sanierungsgebiet umfaßt 16 ha.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Roßla

siehe Anlage Blatt 1a und 1b

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilung neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden.

§ 2

Sanierungsverfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB durchgeführt (klassisches Verfahren).

§ 3 Inkrafttreten

1. Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.
2. Der Bürgermeister / Die Verwaltung wird beauftragt, bei der zuständigen Behörde die Genehmigung zu beantragen.
3. Die Satzung ist zusammen mit der Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen.
Hierbei ist auf die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB sowie die Heilungsvorschriften nach §§ 214 und 215 BauGB hinzuweisen.
4. Der Beschluß vom 22. Juni 1994 (Beschluß Nr. 331-63/1994) über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen für das Gebiet "Roßla - Ortskern" wird aufgehoben.
5. Der Bürgermeister / Die Verwaltung wird beauftragt, dem Grundbuchamt die rechtsverbindliche Sanierungssatzung mitzuteilen und hierbei die von der Sanierungssatzung betroffenen Grundstücke einzeln aufzuführen.

Bürgermeister



Beschlossen am: 13.12.1995

Bekannt gemacht am: 17.05.1996

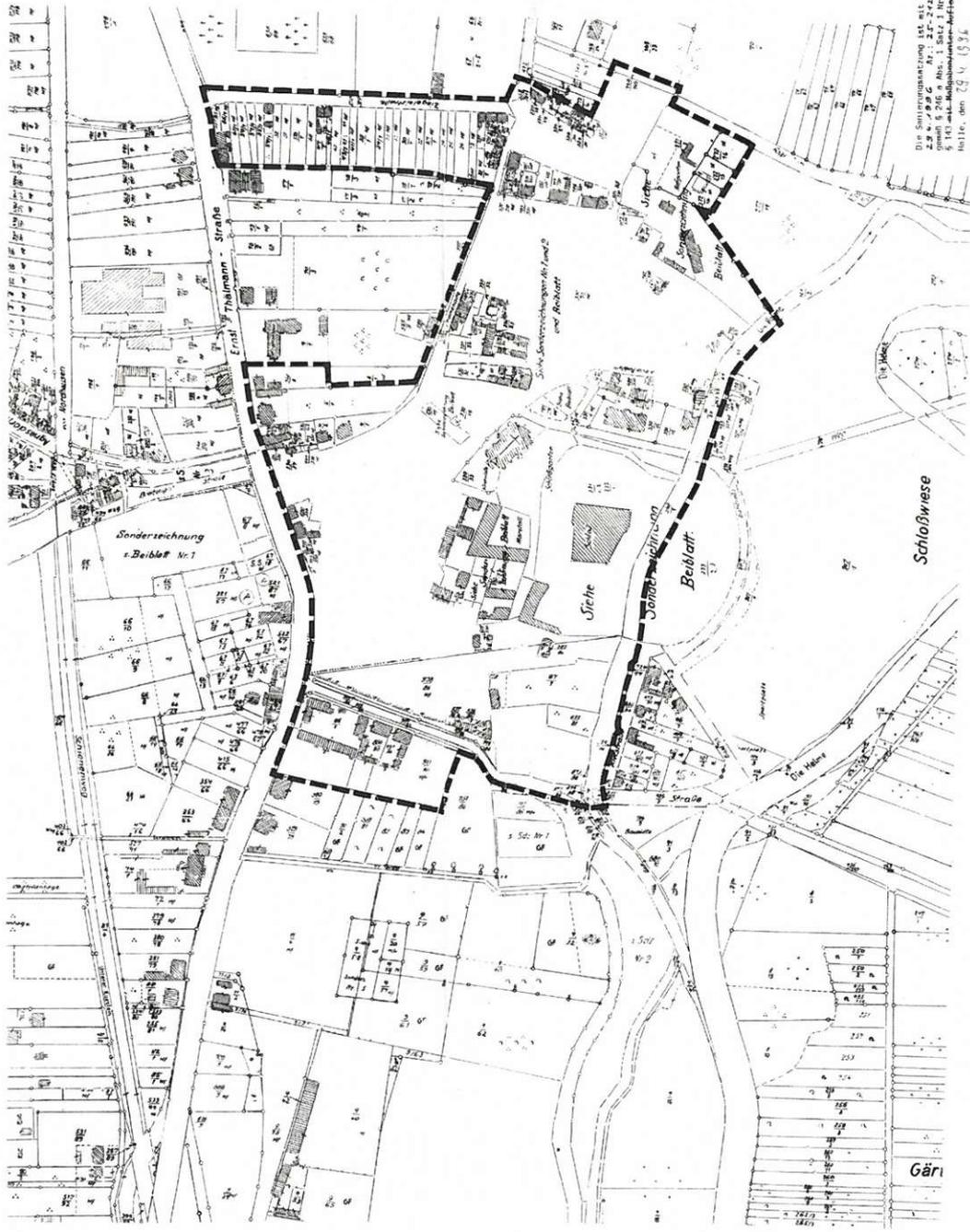
Inkrafttreten am: 18.05.1996



SANIERUNG IM LÄNDLICHEN RAUM GRENZEN DES FÖRMLICH FESTGELEGTES SANIERUNGSGEBIETES

Die Sanierungsatzung umfaßt alle in folgenden benannten Flurstücke sowie die von diesen Flurstücken eingeschlossenen Bereiche

Flur-Nr.	Flurstück-Nr.	Flurstück-Nr.	Flurstück-Nr.	Flurstück-Nr.	Flurstück-Nr.
Flur 4	38,71	38,72	38,73	38,74	38,75
	38,76	38,77	38,78	38,79	38,80
	38,81	38,82	38,83	38,84	38,85
	38,86	38,87	38,88	38,89	38,90
	38,91	38,92	38,93	38,94	38,95
	38,96	38,97	38,98	38,99	39,00
	39,01	39,02	39,03	39,04	39,05
	39,06	39,07	39,08	39,09	39,10
	39,11	39,12	39,13	39,14	39,15
	39,16	39,17	39,18	39,19	39,20
Flur 6	39,21	39,22	39,23	39,24	39,25
	39,26	39,27	39,28	39,29	39,30
	39,31	39,32	39,33	39,34	39,35
	39,36	39,37	39,38	39,39	39,40
	39,41	39,42	39,43	39,44	39,45
	39,46	39,47	39,48	39,49	39,50
	39,51	39,52	39,53	39,54	39,55
	39,56	39,57	39,58	39,59	39,60
	39,61	39,62	39,63	39,64	39,65
	39,66	39,67	39,68	39,69	39,70



Die Sanierungsatzung ist mit Verfügung vom
1. März 1954, Nr. 1 Satz 1, Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Quelle: Urpläne der Gemarkung Bahl
- Foto Aufnahmen
Plat. Nr. 3, 4, 6, 8 - einschließlich der
zugehörigen Beibläter
Hauptplan: Mikrophot. Aufnahmen

M 1 : 2000

VERTEILUNGSGEBIETES ERGÄNZT DURCH ANSTREICHUNG

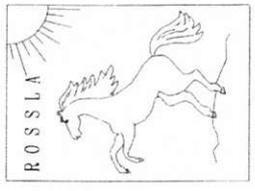


STADTEBAULICHE SANIERUNG
IM LÄNDLICHEN BEREICH
ROSSLA - ORTSKERN
FÖRMLICH FESTGELEGTES
SANIERUNGSGEBIET

Batt - Nr. 1b

PLANUNGSGEMEINSCHAFT

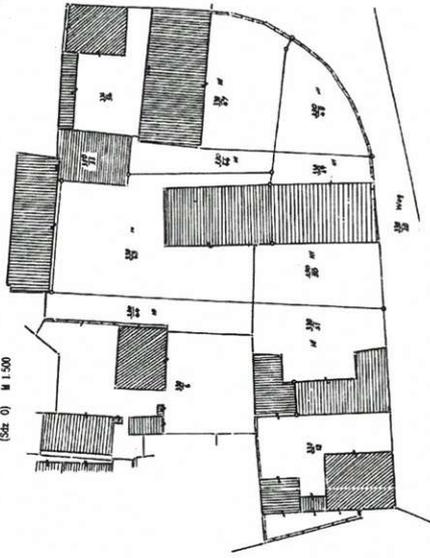
KORBER & KAUTZ



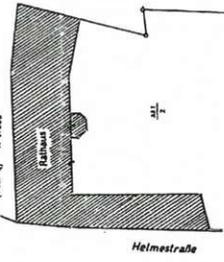
STAND: AUGUST 1994

SANIERUNG IM LÄNDLICHEN RAUM GRENZEN DES FÖRMLICH FESTGELEGTEN SANIERUNGSGEBIETES

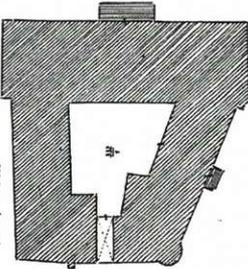
Fl. 4 (Beblatt II)
(Satz O) M 1:500



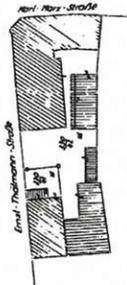
Fl. 4 (Beblatt II)
(Satz Q) M 1:500



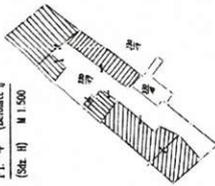
Fl. 4 (Beblatt II)
(Satz P) M 1:500



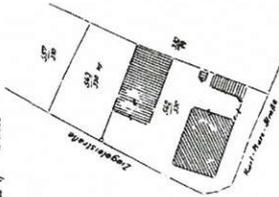
Fl. 4 (Beblatt I)
(Satz C) M 1:500



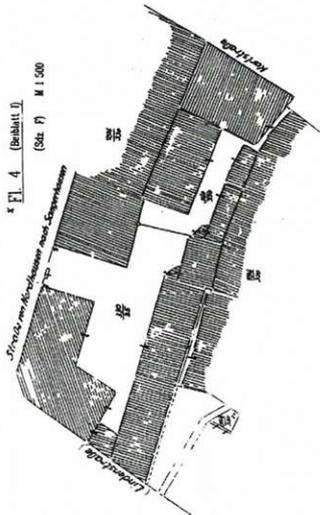
Fl. 4 (Beblatt I)
(Satz H) M 1:500



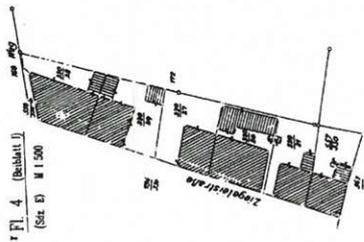
Fl. 4 (Beblatt I)
(Satz I) M 1:500



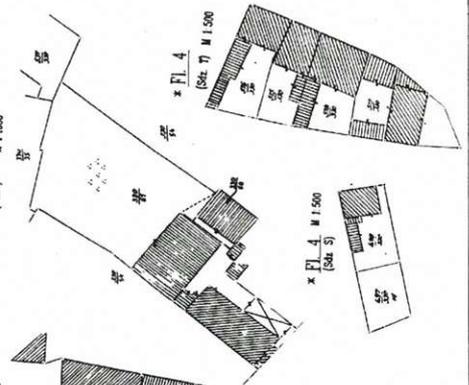
Fl. 4 (Beblatt I)
(Satz F) M 1:500



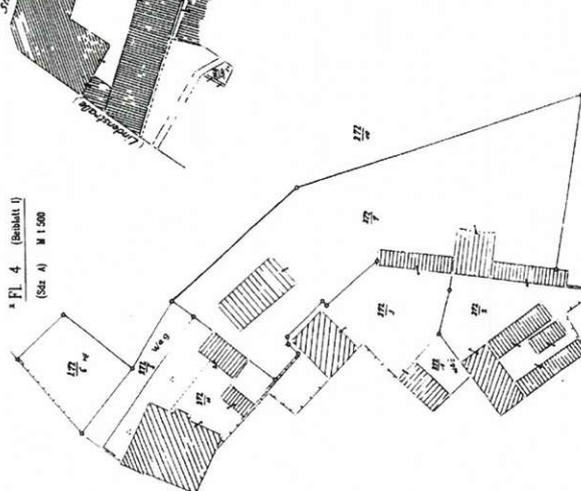
Fl. 4 (Beblatt I)
(Satz E) M 1:500



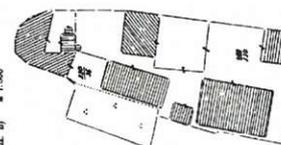
Fl. 4 (Beblatt I)
(Satz L) M 1:1000



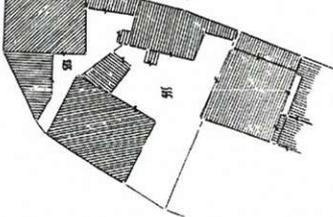
Fl. 4 (Beblatt I)
(Satz A) M 1:500



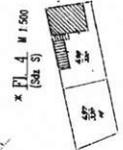
Fl. 4 (Beblatt I)
(Satz B) M 1:500



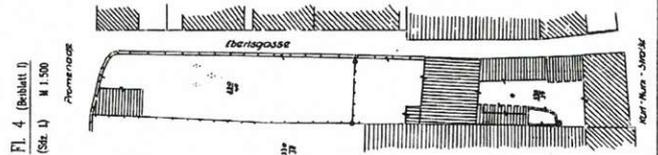
Fl. 4 (Beblatt I)
(Satz D) M 1:250



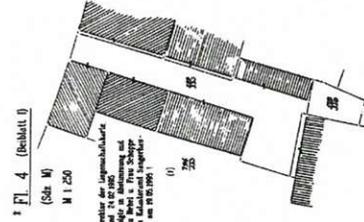
Fl. 4 (Beblatt I)
(Satz S) M 1:500



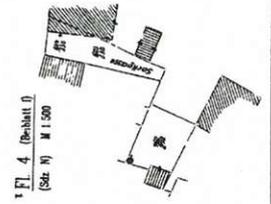
Fl. 4 (Beblatt I)
(Satz J) M 1:500



Fl. 4 (Beblatt I)
(Satz M) M 1:250



Fl. 4 (Beblatt I)
(Satz N) M 1:500



Umschrift

* Plan- und Beblatt-Nr. entsprechen der Quelle!
Sonderzeichnungen Sit. - Nummerierung durch
Planungsbüro vorgenommen

STADTBAULICHE SANIERUNG
IM LÄNDLICHEN BEREICH

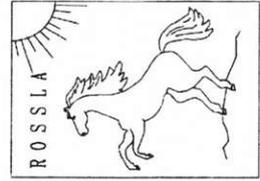
ROSSLA - ORTSKERN

FÖRMLICH FESTGELEGTES
SANIERUNGSGEBIET

BeBl. - Nr. 1a

PLANUNGSGEMEINSCHAFT

KORBER & KAUTZ



STAND: AUGUST 1994

Quelle: Lagebuchblätter der Gemeinde Rossla
- Kreis Saargraun -
Plan-Nr. 3.4.6.8 - einschließlich der
zugehörigen Beblätter
Herzgeber: Katasterplan Saargraun

VERWEIPLANUNGSBEREICH BEZIEHT SICH AUF KATASTERBLÄTT

Beschlußvorlage

Dieser Beschlußvorlage wird - ~~XXXX~~ - zugestimmt.

Gemeinderat der Gemeinde Roßla
Beraten im: Bauausschuß

Einbringer : Bürgermeister

Beschlußgegenstand: Satzung der Gemeinde Roßla über die
 förmliche Festlegung des Sanierungs-
 gebietes "Roßla - Ortskern"

Beschluß-Nr.: 125-16/1995

Tag: 13. 12. 1995

Gesetzliche Grundlage:

Der Gemeinderat der Gemeinde Roßla beschließt die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Roßla - Ortskern" nach § 142 BauGB (Sanierungssatzung).


Bürgermeister



Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates
einschl. Bürgermeister: 15 davon anwesend: 12
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: .0

Aufgrund des § 31 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt GO-LSA waren keine Mitglieder/waren Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.