

# Gemeinde Südharz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	21-383/2021
	<b>Status:</b>	öffentlich
	<b>Sitzungsdatum:</b>	14.07.2021/06.10.2021
<b>Beschlussfassung über eine Lenkungsgruppe ISEK Stolberg</b>		
<b>Bauamt</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Gemeinderat Südharz</b>	

**Einbringer:** Bürgermeister, Bauamt

**Gesetzl. Grundlagen:** KVG LSA, LVG LSA, GemHVO, VOB/A

## **Beschlusstext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Südharz beschließt die Einberufung einer Lenkungsgruppe für die Maßnahme - Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) im OT Stadt Stolberg (Harz), im Rahmen des Förderprogramms städtebaulicher Denkmalschutz.

## **Begründung:**

Der Gemeinderat hat mit Beschlussvorlage 21-113/2020 - 26.02.2020, sowie 21-330/2021 - 26.05.2021, die Liste der gemeindlichen Maßnahmen „Denkmalschutz“ für den OT Stadt Stolberg beschlossen. Auf dieser Liste war unter anderem auch die Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept Stadt Stolberg.

Am 12.05.2021, Bau21-095/202 beschloss der Bau- und Vergabeausschuss der Gemeinde Südharz, den Auftrag zur Fortschreibung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für die Stadt Stolberg (Harz) im Rahmen des Förderprogramms „Städtebaulicher Denkmalschutz“ an die DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Kleine Klaustr. 2 in 06108 Halle (Saale) zu einer Auftragssumme in Höhe von 26.884,24 € zu vergeben.

In einer Videokonferenz als Auftaktberatung am 10.06.2021 nahmen Herr Kügler, Herr Reime von der Gemeinde Südharz, die 2 zuständigen Bearbeiter der DSK (beauftragtes Unternehmen) und der Ortsteilbürgermeister Herr Franke als Vertreter der Stadt Stolberg teil.

Über die folgenden Punkte wurde dabei mit Herrn Franke beraten und argumentiert: Ablaufplan, Inhalte/Datenabfrage, Beteiligungsformate, Maßnahmen (Grundlage Fortsetzungsantrag) und Allgemeines.

Die Lenkungsgruppe soll lediglich bis zum Beschluss des Gemeinderates, über die ausgearbeitete Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) der OT Stadt Stolberg (Harz) bestehen.

# Gemeinde Südharz

Die Lenkungsgruppe bespricht keine genauen und detaillierten Inhalte, wie beispielsweise Maßnahmen oder Inhalte von Kapiteln.

In der Lenkungsrunde werden organisatorische Aspekte besprochen und abgestimmt, wie beispielsweise die Methodik, die Vorgehensweise und der Ablauf. Es können Hinweise und Anregungen zu Schwerpunkten, Akteuren, Methodik und Vorgehensweise, sowie zu dem Ablauf gegeben werden.

Die Lenkungsrunde sollte aus maximal 10 Personen bestehen.

Folgende Personen sind derzeit vorgesehen:

- Bearbeiter ISEK des Bauamtes der Gemeinde Südharz – Herr Reime
- Ortschaftsrat und Ortsbürgermeister der Stadt Stolberg, als Vertreter des OT Stadt Stolberg (Harz) - Frau Wiedemann, Herr Jäger, Herr Kienzl und Herr Franke
- DSK (als beauftragte Firma) – Herr Dunger und Frau Mengewein
  - Moderiert und protokolliert die Treffen der Lenkungsrunde
  - für die Vor- und Nachbereitung der Treffen zuständig

## **weitere vorgesehene Personen:**

Einladung der Vorsitzenden des Vereins der Gewerbetreibenden im OT Stadt Stolberg (Harz), Frau Witte in die Lenkungsrunde.

Es wäre wünschenswert, wenn sich auch Vertreter des Gemeinderates innerhalb der Lenkungsrunde engagieren und mitarbeiten.

Diese sollten lediglich innerhalb der Sitzung ernannt werden.

## **Vorschlag:**

Der Lenkungsrunde könnten weitere Befugnisse wie die Maßnahmen Ausarbeitung und Vorbereitung der beschließenden Teile für den Gemeinderat übertragen werden.

# Gemeinde Südharz

## Hinweis:

Es handelt sich hierbei um eine Maßnahme die mit Mitteln des Förderprogrammes städtebaulicher Denkmalschutz für den OT Stadt Stolberg finanziert wird. Dabei ist zu beachten das die Fördermittel aus dem Haushaltsjahr 2019 stammen, welche bereits abgerufen worden. Für die Bereitstellung der Fördermittel fallen Zinsen an. Die Verwaltung weist daraufhin, dass die Mittel so schnell als möglich abzuarbeiten sind.

## Anlage:

- Protokoll DSK 10.06.2021
- E-Mail DSK- Erläuterung Lenkungsrunde

# Gemeinde Südharz

Produktkonto		Ansatz lt. HH	Noch verfügbar

Ertrag		Aufwand	
--------	--	---------	--

Investition/ Produktkonto		Ansatz lt. HH	Noch verfügbar

Einzahlungen		Auszahlungen	
--------------	--	--------------	--

Bemerkungen zur Wirtschaftlichkeit / Erträge / Aufwendungen in den Folgejahren

.....  
 .....  
 .....

Bemerkungen der Finanzverwaltung	z.K. ✓ 21.09.21
----------------------------------	-----------------

.....  
 .....  
 .....

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates einschl. des  
 Bürgermeisters: 19  
 davon anwesend:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) waren ..../... Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitzender des Gemeinderates

## Agenda / Protokoll

Kommune/Projekt: Südharz, Stadt Stolberg, Fortschreibung ISEK  
Anlass: Auftaktberatung  
Ort, Datum: Videokonferenz, 10.06.2021  
Teilnehmende: Herr Franke – Ortsbürgermeister Stolberg  
Herr Kügler – Verwaltung Südharz  
Herr Reime – Verwaltung Südharz  
Frau Mengewein – Projektleiterin DSK  
Herr Dunger – Projektleiter DSK

Verteiler: Teilnehmer

---

### TOP Agenda/Tagesordnung

---

1. Vorstellungsrunde
  2. Ablaufplan
  3. Inhalte/Datenabfrage
  4. Beteiligungsformate
  5. Maßnahmen (Grundlage Fortsetzungsantrag)
  6. Allgemeines
- 

### TOP Ergebnis

---

1. Vorstellung der beteiligten Personen

**Info:**

Für den Ortsteil Stadt Stolberg soll eine ISEK – ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept erstellt werden. Das Teilkonzept soll Entwicklungsziele und –strategien sowie Maßnahmen für die zukünftige Entwicklung des Ortsteiles Stadt Stolberg aufzeigen und ist Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln

2. Ablaufplan

- Dem vorgestellten Ablaufplan wurde zugestimmt - siehe Anhang

3. Inhalte / Datenabfrage

- Dem vorgestellten Inhaltsverzeichnis wurde zugestimmt – siehe Anhang
  - Die Übersicht zur Datenabfrage wird in der 24. KW an die Gem. Südharz übergeben
  - Entwurf für Vollmacht für die städtebauliche Kartierung wird von der DSK erstellt und in der 24. KW an die Gem. Südharz geschickt
  - Mitteilung an Gemeinde und Hrn. Franke wann die Kartierung durchgeführt wird.
-

---

#### 4. Beteiligungsformate

- Es soll eine Lenkungsrunde geben. Diese besteht aus den heutigen Teilnehmern und dem Ortschaftsrat von Stolberg. Herr Kügler lässt die Lenkungsrunde durch die politischen Gremien der Gemeinde legitimieren
- Akteure die mit in die Bearbeitung des ISEK einbezogen werden müssen:
  - Ortschaftsrat,
  - Vorsitzende der Gewerbetreibende,
  - Deutsche Stiftung Denkmalschutz (DSD),
  - Standortmarketing Mansfeld-Südharz GmbH
- Bürgerinformation/-beteiligung
  - Information der Bürger über „Informationsblätter“ für die Internetseite der Gemeinde Südharz und der Stadt Stolberg
  - Bürgerveranstaltung im September / Oktober als Informationsveranstaltung und Bürgerbeteiligung – Abstimmung zur Organisation der Bürgerveranstaltung voraussichtlich im Juli bei dem geplanten Abstimmungstermin

#### 5. Maßnahmen

- Grundlage für die Maßnahmen Liste ist die Maßnahmenübersicht vom Fortsetzungsantrag
- Abstimmung mit Schlüsselakteuren zu geplanten Projekten – Abfrage der geplanten Projekte
- Abstimmung zwischen Gemeinde Südharz und Ortsbürgermeister Herr Franke sowie Ortschaftsrat zu zukünftigen Maßnahmen sowie dessen Priorisierung und Festlegung von Schlüsselmaßnahmen
- Definition von möglichen Fördertöpfen (zumindest für die Schlüsselmaßnahmen)

#### 6. Allgemeines

- Das ISEK soll so verfasst/konzipiert werden, dass die Entwicklungsperspektiven, Ziele und Strategien für die nächsten 5-10 Jahre festgelegt sind.
- Die Maßnahmenliste soll aus einem konkreten Teil (Maßnahmen der nächsten 5 Jahre) und einem „Pool-Teil“ (weitere Maßnahmen(ideen)), deren Umsetzung ab 2026 ansteht bzw. noch konkretisiert werden können/müssen) bestehen
- Das Monitoring-/Evaluierungskonzept sieht vor, dass die Maßnahmenlisten einmal im Jahr fortgeschrieben werden. Das heißt, beide (Teil-)Listen werden jährlich überprüft und ggf. angepasst
- Neue Maßnahmen sollen sich aus dem ISEK bzw. den Zielen/Strategien ableiten lassen. So ist gewährleistet, dass die Maßnahmenlisten stets aktuell gehalten werden können, ohne das ISEK in seinen Grundsätzen (jährlich) fortschreiben zu müssen.
- Andere Fortschreibungsbedarfe bleiben von diesem Vorgehen unberührt

**Halle, den 11.06.2021**

Aufgestellt: Katja Mengewein / Sascha Dunger

Gez. i.A. Mengewein / i.A. Dunger

---

## Klaus, Anke

---

**Von:** Mengewein, Katja <Katja.Mengewein@dsk-gmbh.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 23. Juni 2021 09:19  
**An:** Reime, Florian  
**Cc:** Dunger, Sascha; Kügler, Heiko  
**Betreff:** AW: Fortschreibung ISEK - Lenkungsausschuss

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Erledigt

Sehr geehrter Herr Reime,

folgende die Antworten auf Ihre Fragen zur Lenkungsrunde:

- Wie lange sollte dieser Ausschuss bestehen?
  - Erst einmal bis zur Beschlussfassung der ISEK-Fortschreibung
  - Eine Art Lenkungsgruppe/Arbeitsgruppe kann auch nach Beschlussfassung bestehen bleiben und kann ein geeignetes Gremium sein um dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit regelmäßig zu berichten und zu informieren (z.B. Bearbeitungsstand zu durchgeführten Maßnahmen)
- Welche Kompetenzen hat der Ausschuss? / Aufgaben des Ausschusses?
  - Die Lenkungsrunde steuert und lenkt den Bearbeitungsprozess.
  - Organisatorische Aspekte werden besprochen und abgestimmt, wie beispielsweise Methodik, Vorgehensweise und Ablauf.
  - Die Lenkungsgruppe kann Hinweise und Anregungen zu Schwerpunkten, Akteuren, Methodik und Vorgehensweise sowie Ablauf geben – Bestimmt die Eckpunkte des Bearbeitungsprozesses
  - In der Lenkungsgruppe werden keine genauen und detaillierten Inhalte besprochen, wie beispielsweise Maßnahmen oder Inhalte von Kapiteln.
- Warum welches Mitglied? Informationen (Referenzen) von Ihnen als Ausschussmitglieder?
  - In der Anlaufberatung wurde über die Teilnehmer der Lenkungsrunde gesprochen – siehe Protokoll.
  - Aus unseren Erfahrung heraus würden wir folgende Teilnehmer für die Lenkungsgruppe vorschlagen:
    - Vertreter der Gemeinde Südharz – als Auftraggeber und Verwaltung
    - Bearbeiter ISEK des Bauamtes der Gemeinde Südharz - als Auftraggeber und Verwaltung
    - Ortschaftsrat und Ortsbürgermeister der Stadt Stolberg – als Vertreter des Ortsteil Stadt Stolberg
    - DSK - als beauftragte Firma – Moderiert und protokolliert die Treffen der Lenkungsgruppe, Für die Vor- und Nachbereitung der Treffen zuständig
  - Letztendlich entscheiden Sie aus welchen Teilnehmern die Lenkungsgruppe bestehen soll.
  - Die Lenkungsgruppe sollte jedoch aus maximal 10 Personen bestehen.
  - Von Herrn Dunger und mir gab es im Angebot zum ISEK die entsprechenden Referenzen. Ich kann Ihnen diese aber noch einmal zukommen lassen, wenn ich es hausintern abgestimmt habe.

Ich werde mich dazu nochmal telefonisch bei Ihnen melden.

Für Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Katja Mengewein  
Büro Halle

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Kleine Klausstraße 2, 06108 Halle (Saale)

Telefon +49 345 22559-15  
E-Mail [Katja.Mengewein@dsk-gmbh.de](mailto:Katja.Mengewein@dsk-gmbh.de)  
Web <https://dsk-gmbh.de>



Für Kommunen. Deutschlandweit. Seit 1957.

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Frankfurter Straße 39, 65189 Wiesbaden

**Handelsregister:** Amtsgericht Wiesbaden, HRB 31820

**Geschäftsführer:** Dr. Frank Burlein, Eckhard Horwedel (Geschäftsführender Gesellschafter), Rolf Schütte (Geschäftsführender Gesellschafter)

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie [hier](#).



## UNSERE LEISTUNGEN IM BEREICH MOBILITÄT UND VERKEHR

Konzepte für Quartiere / Radverkehrskonzepte / Elektromobilitätskonzepte

Mehr Informationen unter [www.dsk-gmbh.de/mobilitaet/](http://www.dsk-gmbh.de/mobilitaet/)

**Von:** Reime, Florian [mailto:Florian.Reime@rossla.de]

**Gesendet:** Montag, 21. Juni 2021 13:40

**An:** Mengewein, Katja <Katja.Mengewein@dsk-gmbh.de>; Dunger, Sascha <Sascha.Dunger@dsk-gmbh.de>

**Cc:** Kügler, Heiko <Heiko.Kuegler@rossla.de>

**Betreff:** Fortschreibung ISEK - Lenkungsausschuss

Sehr geehrte Frau Mengewein und Herr Dunger,

ich benötige für den Gemeinderat der Gemeinde Südharz genaue Informationen zu dem Lenkungsausschuss.

- Wie lange sollte dieser Ausschuss bestehen?
- Welche Kompetenzen hat der Ausschuss?
- Aufgaben des Ausschusses?
- Warum welches Mitglied? Informationen (Referenzen) von Ihnen als Ausschussmitglieder?

Mit freundlichem Grüßen

im Auftrag

Florian Reime  
Sachbearbeiter Bauamt

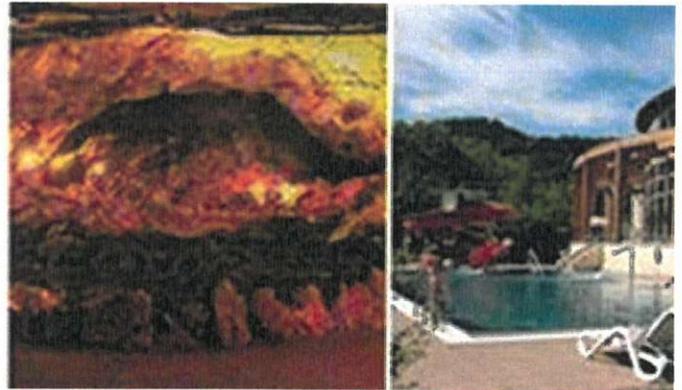
Gemeinde Südharz  
Hüttenhof 1  
06536 Südharz

Telefon: 034651/389-369  
Telefax: 034651/389-312

E-mail: [Florian.Reime@rossla.de](mailto:Florian.Reime@rossla.de)



**GEMEINDE  
SÜDHARZ**



[www.gemeinde-suedharz.de](http://www.gemeinde-suedharz.de)

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Mit freundlichem Gruß  
im Auftrag

Florian Reime  
Sachbearbeiter Bauamt

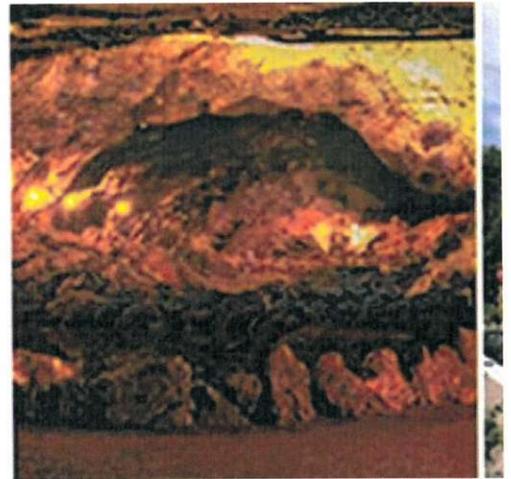
Gemeinde Südharz  
Hüttenhof 1  
06536 Südharz

Telefon: 034651/389-369  
Telefax: 034651/389-312

e-mail: [Florian.Reime@rossla.de](mailto:Florian.Reime@rossla.de)



**GEMEINDE  
SÜDHARZ**



[www.gemeinde-suedharz.de](http://www.gemeinde-suedharz.de)

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.  
This e-mail was scanned by an internet-security system.