

Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil

Sitzung des Ortschaftsrates Roßla

Sitzungstermin:	Dienstag, 09.11.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Ortsteil Roßla, Schloß 1, 06536 Südharz

Anwesend sind:

Frau Nadine Pein
Herr Harald Fuhrmann
Herr Jens-Peter Junker
Herr Jörg Machoy

Gast:

Herr Hans Hach - Einwohner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen der Ortsbürgermeisterin
- 5 Beschlussfassung der 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Südharz über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Nutzung von Mehrzweckgebäuden, Dorfgemeinschaftshäusern und Festplätzen
Vorlage: 21-432/2021
- 6 Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Beschlussfassung über den Kauf einer Fläche für die Nutzung als Parkplatz für die FFW Roßla
Vorlage: 21-443/2021
- 8 Beschlussfassung über die Eintragung einer Dienstbarkeit, Wasserleitung im OT Roßla, Taubental
Vorlage: 21-442/2021
- 9 Grundstücksangelegenheiten
- 10 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Pein eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Mit Anwesenheit aller Ortschaftsräte ist die Beschlussfähigkeit hergestellt.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

Aufgrund der geringen Raumtemperatur beschließt der Ortschaftsrat die Sitzung nach der Einwohnerfragestunde in die Büroräume vom OR-Mitglied Jörg Machoy zu verlegen.

3 Einwohnerfragestunde

Frau Pein begrüßt den Einwohner, Herrn Hans Hach und erteilt ihm das Wort. Herr Hach fragt nach, wie der aktuelle Baustand für das Gelände der „Alten Schäferei“ aussieht.

Die Ortsbürgermeisterin teilt mit, dass das Grundstück weiter verkauft wurde und ein Neubau für „Betreutes Wohnen“ entstehen soll. Einzelheiten sind ihr nicht bekannt.

Herr Hach empfiehlt, eine an die Feuerwehr angrenzende Gemeindefläche für die zukünftige Nutzung als Parkfläche zur Verfügung zu stellen.

Die Ortsbürgermeisterin führt aus, dass dieses Vorhaben vom Ortschaftsrat unterstützt und dem Gemeinderat empfohlen wird.

4 Informationen der Ortsbürgermeisterin

Es liegen keine Informationen vor.

5 **Beschlussfassung der 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Südharz über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Nutzung von Mehrzweckgebäuden, Dorfgemeinschaftshäusern und Festplätzen**
Vorlage: 21-432/2021

Der Ortschaftsrat Roßla lehnt die Satzungsänderung, die inhaltlich für den Ortsteil Roßla geplant ist, ab.

Die beschlossenen Nutzungsgebühren für Schloss Roßla (Großer Saal, Kleiner Saal) sollten in die Anlage aufgenommen werden.

Der OR lehnt es ab, den „Weißen Saal“ nicht in die Anlage zu übernehmen. Der Ausfall der Heizung im Februar 2021 hätte behoben werden müssen. Dies ist versäumt worden. Der „Weiße Saal“ ist ein Veranstaltungsraum, der weiterhin als Mietobjekt zur Verfügung gestellt werden sollte. Die Heizungsanlage nicht zu reparieren, wird längerfristig Schaden anrichten. Dies möchte der OR verhindern und bittet darum, die Instandsetzung der Heizung zeitnah zu erledigen und den „Weißen Saal“ danach als Vermietungsobjekt wieder zur Verfügung zu stellen. Die Instandsetzung der Heizung ist ebenfalls für die ehemaligen Restauranträume vorzunehmen.

6 **Anfragen und Anregungen**

Jens-Peter Junker spricht das baufällige Haus der Fam. Kersten in der Karlstraße an. Er habe selbst den Baumverschnitt vorgenommen, um den Fußgängerweg am Haus frei zu räumen und die baufällige Hofmauer zu entlasten.

Der Eingang in die Hausruine ist allerdings frei und sollte zeitnah durch das Aufstellen es Bauzaunes durch Mitarbeiter des Bauhofes geschlossen und gesichert werden.

Der OR bittet um Weitergabe dieser Information an den Bauhofleiter, Herrn Schubotz.

Der Ortschaftsrat kritisiert die fehlende Umsetzung zum Beschluss „Jugendklub Roßla“ und „Umzug Archiv“.

Hier sollte über alternative Lösungen nachgedacht werden, das Archiv vom zukünftigen Standort des Jugendklubs anderweitig unterzubringen.

Der Ortschaftsrat bittet den Bereich „Bauamt“ bzw. den Bauamtsleiter um Stellungnahme und Auskunft zum zeitlichen Ablaufplan.

Ortsbürgermeisterin

Protokollantin