

# Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil

## Sitzung des Ortschaftsrates Stolberg (Harz)

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 15.11.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ortsteil Stadt Stolberg (Harz), Markt 1, 06536 Südharz

---

### Anwesend sind:

Herr Ulrich Franke  
Herr Carsten Jäger  
Herr Michael Kienzl  
Frau Diana Wiedemann

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 10.05.2021 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 10.05.2021 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 Informationen des Ortsbürgermeisters
  - 6l Evaluierung des generellen Brennverbotes
  - 6a Zusammenarbeit mit der Gemeinde Südharz (Verwaltung/Gemeinderat)
  - 6b Städtebaulicher Denkmalschutz
  - 6c Tourismusstudie der Gemeinde Südharz
  - 6d Stand Freizeitbad "Thyragrotte"
  - 6e Veranstaltungen; Jubiläen; 125 Jahre Josephskreuz; Vereine; Mitgliedschaften
  - 6f Städtepartnerschaften
  - 6g Harzgarten
  - 6h Schloss Stolberg
  - 6i Vorhaben in 2022
  - 6j notwendige Festlegungen
  - 6k weitere Informationen regional wie auch überregional
- 7 Anfragen und Anregungen

## Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 10.05.2021 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 9 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 10.05.2021 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 10 Informationen des Ortsbürgermeisters
- 11 Beschlussfassung über den Verkauf eines Grundstückes im OT Stadt Stolberg (Harz)  
Vorlage: 21-460/2021
- 12 Grundstücksangelegenheiten
- 13 Anfragen und Anregungen

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**Anwesend: 4 Ortschaftsratsmitglieder**

#### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

- Vorziehen des TOP 6 | Verbrennverbot weil der Ortschaftsrat bis morgen früh unsere Meinung dazu abgeben soll
- Vorschläge für Einheitliches Leitsystem außer- und innerhalb
- in Punkt 6i einen Beschluss zu Umwidmung von Fördermitteln
- im nicht öffentlicher Teil möchte der Ortschaftsrat eine Stellungnahme zur Beibehaltung der Grabstelle der Familie Delius abgeben – es geht dabei um die Verlängerung der Liegezeit und einer Graberneuerung mit dem Ziel diese Grabstelle als Kriegsgrab gelten zu lassen die Verwaltung wie auch die Familie möchte dazu eine Entscheidung
- Untersetzung der Verfügungsmittel 2021

#### **3 Einwohnerfragestunde**

- Frau Böttcher bemängelt Abwesenheit von Gemeindevertretern /Gemeinderat etc.

- Herr Franke bedankte sich bei versch. Leuten und möchte die Einwohnerfragestunde dazu nutzen und im Interesse von uns allen den großen Dank an Rüdiger Möbius richten, weil er unsere Marktturmuhre nun schon über Jahre kostenfrei betreut
- Bernd Ehrenberg Holztafel für Bekanntmachungen erneuert
- ein Dank auch an unsere Kindertagesstätten Leiterin Frau Elke Nagler hat es anlässlich ihrer Verabschiedung in den Ruhestand am 30. Oktober 2021 gegeben. Die Kinder, die Eltern, Großeltern haben den weiteren zahlreichen Besuchern ein Programm vom Feinsten geboten. Wir haben gesehen was möglich ist und wünschen uns dies auch weiterhin besonders zu unseren Veranstaltungen
- Dank an alle Mitwirkenden vom Thomas-Müntzer-Theater für den Auftritt in Schwenda
- Dank an die Bauhofmitarbeiter sie würden gern mehr in Stolberg sein aber die anderen Orte haben auch ihre Probleme
- Roland Martin möchte mit seinen Mitgliedern in Vertretung ihres Vorsitzenden Norbert Schwarzer eine Petition an die Sparkasse Mansfeld – Südharz vorstellen und um Mitunterzeichnung bitten zur diesjährigen Jahreshauptversammlung am 04.12.2021 wird zur Übergabe ein Vertreter der Sparkasse eingeladen. **Bitte Kommen!!**
- Frau Eveline Rudolphi bemängelt, dass über den Alten Markt zu große Fahrzeuge fahren, und Schäden an den Häusern verursachen.  
Die fehlenden Geländer an den Bandwegen sind eine große Gefährdung
- Frau Ute Mann zeigt den schlechten Zustand der Himmelsleiter auf.

#### **4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 10.05.2021 (öffentlicher Sitzungsteil)**

Einstimmig bestätigt.

#### **5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 10.05.2021 (öffentlicher Sitzungsteil)**

- Sascha Einicke Parken Am Plan und Bänke aufstellen,
- Carla Böttcher bemängelte die gesamte Ordnung und Sauberkeit mit der Einhaltung der Ortssatzungen,

- die Übernahme des Abwassers an den Wasserverband
- die Dauerbeweidung insb. Hainfeld durch Veranlassung des BioRes
- der Brückenbau im Siefertgrund keine Beantwortung unserer Stellungnahme vom Landkreis und der Gemeinde Südharz
- DMS ist ein extra Punkt und FZB und Tourismusstudie auch
- zu Schloss Stolberg mit der Laufdauer des Nutzungsvertrages dazu liegt keine Auskunft vor
- Aufnahme des Bahnverkehrs durch die Warnetal GmbH wurde die Brücke repariert und eine Abnahme beantragt laut telef. Auskunft durch den Vorstand
- die Satzungen für Abwasser und Schmutzwasser und zentrale Entwässerung und Niederschlagswasser wurde vom Ortschaftsrat wegen einer nichtnachvollziehbaren Kalkulation weiterhin abgelehnt aber wohl durch einen Beschluss des Gemeinderates in Vollzug gesetzt (ev. können hier Thomas Schirmer, Christiane Funkel, Dr. Clemens Kempfski als Gemeinderäte in der Gemeinderatssitzung noch Ergänzungen machen)
- am oberen Tor des Friedhofes wurde das Schloss wieder entfernt
- das von der Familie Hermann Becker gesponserte Wasserfass zur Versorgung des Friedhofes vom Hainfeld steht und wird durch unsere FFW nach Bedarf gefüllt
- der 2019 beschädigte und von der Gemeinde Südharz entfernte Poller auf dem Marktplatz steht immer noch nicht obwohl der Verursacher die Kosten für eine Instandsetzung übernommen hat.

## **6 Informationen des Ortsbürgermeisters**

### **Grundsätzlich ein Wort zu den gesamten Ausführungen.**

Es wird auf Maßnahmen eingegangen, welche bislang immer nur „Nichtöffentlich“ behandelt wurden. Unser Verständnis hält sich dazu mehr als in Grenzen. Wenn es um die Untersetzung von Förderung aus Steuermitteln geht hat der Steuerzahler, und dies sind wir alle, ein Diskussions- und Mitspracherecht. Die Entscheidung zur Sache liegt dann selbstverständlich bei unseren gewählten Vertretern. Es gibt deshalb heute eine klare Information zu welcher auch die heutigen Anwesenden ihre Meinung kundtun können und sollten. Geheimnisse helfen nicht, so haben es die Ratsmitglieder stets gesehen dies hat uns auch dieses hohe Niveau gebracht. Der Weihnachtsbaum kommt in diesem Jahr aus Rottleberode.

## Einheitliches touristisches Leitsystem außer- und innerhalb der Stadt

Seit 2015 wurde dies nicht umgesetzt. Nun die Bitte, die Ziele zu benennen. **Bislang** Stolberg – Schloss – Josephskreuz – Anders Welt Theater – Alte Münze – Thyragrotte – Alte Posthalterei  
In der ersten Phase dieses Projektes müssen touristische Ziele und der Radius der Ausschilderung dieser Ziele festgelegt werden. Dieser Radius richtet sich nach der Bedeutung der Einrichtung. Die Abfrage der Zielbetreiber von 2015 müssen deshalb nochmals auf den aktuellen Stand gebracht werden. (schreibt der Landkreis)

**Nun weitere Vorschläge:** Lutherbuche – Terrainkurwege – Hirschdenkmal – Friedhofskapelle – St. Martinikirche als Kulturkirche – Vogel (Rittermuseum) – FRIWI (Schauraum) – Altes Bürgerhaus – Harzgarten – Rittertor – UNESCO Geopark – Auerberg Diamanten – Hufhaus – Nordhäuser Talsperre – Schneiderborn – Dreiländereck – Hunrodeiche – Thyrazusammenfluß – Röhrenteich – Sieben Wege – Soldatengrab – Klingelbrunnen – Bahnhof – Festplatz – Dornröschenbank – Töllebank – Markt 3 Kunsthaus - Himmelsleiter

## **6l Evaluierung des generellen Brennverbotes**

Ausführliche Erläuterung durch OB

- Feuerschalen müssen nicht genehmigt werden, genau wie Brauchtumsfeuer (T. Schirmer)
- Evtl. Brenntage/-zeiten festlegen, wäre abzuwägen.
- Auf Wetterlage muss geachtet werden und Empfehlung für Feuerschalen ist nicht gut (H.-J. Metzner Ortswehrleiter der FFW)
  - Brennzeiten wie früher sind zu empfehlen März/April und Oktober/November,
  - evtl. noch der Februar

## **6a Zusammenarbeit mit der Gemeinde Südharz (Verwaltung/Gemeinderat)**

- Die Bereiche Ordnungs- und Bauamt sind der Überzeugung, dass sie festlegen wie die Abläufe sind und ebenso bestimmen wie die Ausführung ist und dabei auch das Wann und Wie und Ob überhaupt. Hier gibt es nach der Kommunalverfassung aber klare Regelungen indem der Ortschaftsrat die Vorgaben macht und die Ämter dies auszuführen haben Gewaltenteilung Exekutive, Legislative, Judikative

- Dem Gemeinderat wird es gegenwärtig zu viel mit Stolberg, da das Aufgabenpotential weitaus anders ist. Unsere drei Gemeinderäte müssen sehr viel aushalten aber von ihnen kommt auch der Dank, wenn es Beratungen zu Stolberg gibt welche über drei Stunden gehen und darin die vielfältigsten Probleme gibt. Die Frage warum die Aufgaben zu viel geworden sind zeigt die IST Situation. Wäre die Unterhaltung zeitnah erfolgt gäbe es keinen Investitionsstau und keinen Diskussionsbedarf.

## **6b Städtebaulicher Denkmalschutz**

- Im Dezember 2019 wurden die von der Gemeinde zurück gegebenen Fördermittel von netto 2,1 Mill € auf Antrag der Stadt Stolberg und mit Zustimmung des Gemeinderates auf das Konto der Gemeinde überwiesen. Für die Freigabe machte die Stadt Stolberg die Vorschläge zur Untersetzung. So 1 Mill. € für die private Förderung daraus je Antragsteller 40% Zuschuss bedeutet 2,4 Mill. € Werterhöhung (die Fassaden zeigen es) wovon der Begünstigte 10% von Zuschuss wieder an die Gemeinde zu zahlen hat und 1,5 Mill. € für kommunale Aufgaben die Maßnahmen sind folgende:

### **Auflistung wurde verlesen**

## **6c Tourismusstudie der Gemeinde Südharz**

Die Standortmarketing Gesellschaft des Landkreises (SMG) hat für die Gemeinde Südharz und hier direkt für Stolberg eine Tourismusstudie in Auftrag gegeben. Diese zeigt jetzt am 11. November 2021 im vorgelegten Entwurf die Stärken und Schwächen und eine Zielsetzung auf. Da von Seiten des Ortschaftsrates die gegenwärtige IST Situation wie auch auf weiteren eng beschriebenen 8 DIN A4 Seiten nicht die Zuarbeit der Stadt Stolberg enthalten wurde Bezug darauf genommen und dies schriftlich wie auch in einer Videokonferenz. Die Studie enthält 5 Maßnahmen: 1 Terrainkurwege – 2 Tourist Information – 3 Integriertes Park- und Leitsystem – 4 Modernisierung der Waldbühne – 5 Installation eines Erlebnispfades. Unsere weltweit bekannte Stadt hat aber noch mehr zu bieten und dazu gehört der Bahnanschluss ein Winterangebot die Unterstützung der Hotels, Ferienwohnungen, privat Vermieter, die Vereine und wohl auch noch vieles mehr. Unsere Vorschläge bekommen leider keine Beachtung. Sobald die Endfassung der Tourismusstudie vorliegt wird es dazu eine öffentliche Präsentation geben. Die in der Studie vorgeschlagene Ausrichtung hat gravierende Bedeutung für unser Zusammenleben in der Stadt.

## **6d Stand Freizeitbad "Thyragrotte"**

Der Bund stellt für eine Ertüchtigung unserer Thyragrotte 3,8 Mill € zur Verfügung. Dazu kommen nochmal die Eigenmittel, so dass 4.2 Mill € untersetzt werden können. Die Gemeinde beauftragte ein Ing. Büro welches am 09. November 2021 die Vorschläge machte. Diese liegen jetzt bei der Stadt und können nach erstem Durchsehen so für eine Umsetzung nicht bestätigt werden. Deutlich gemacht wurde dies aber auch schon in der Vorstellungsrunde, in einzelnen Gesprächen mit den anwesenden Gemeinderäten und dem stellv. Bürgermeister. Welches die Gründe für eine so lange Schließzeit sind konnte ebenso nicht dargelegt werden. Die derzeitige Schließung beruht allein nur auf den Ausfall des Klimagerätes, welches im Winter auf nicht nachvollziehbare Weise eingefroren ist. Auch jetzt könnte nach einem Austausch sofort das Bad geöffnet werden. Um für den Betrieb Kosten zu minimieren kamen Vorschläge, welche technisch und umweltbezogen für Stolberg von Nachteil sind. Der Rückbau der Filter und der Ozonaufbereitung mit der Begründung ist ein Rückschritt. Unser besonders gutes Badewasser wurde immer gelobt und viele Bäder haben inzwischen darauf umgestellt. Wenn uns jetzt der Duft des Chlors erwartet zieht dieser nicht nur durch den Innen-, sondern auch über den Außenbereich im Tal. Hoch betroffen sind alle Anwohner z.B. Seniorenresidenz mit Wohnen - Kinderheim - Thyrahöhe mit Freiwerk - Sportplatz - Parkplatz Bahnhof. Stolberg wird dadurch zum Aushängeschild für Chlor. Als Luftkurort "erstrebenswert". Leider können wir dazu noch keine genauen Angaben machen, da dies eine nichtöffentliche Beratung war. Doch von Stolberger Seite haben wir in der ebenfalls nicht öffentlichen Beratung zur Tourismusstudie Bezug darauf genommen und hoffen, dass dies ebenso in den Niederschriften aufgenommen wurde. (Anwohner und Stadtlage)

## **6e Veranstaltungen; Jubiläen; 125 Jahre Josephskreuz; Vereine; Mitgliedschaften**

Das Jahr 2021 war ein Jubiläumsjahr mit den Jubiläen

- 600 Jahre Schützengilde
- 130 Jahre FRIWI
- 125 Jahre Josephskreuz
- 100 Jahre Sport Sektion Fußball.

Aus Corona Gründen gab es dazu nur eine Festveranstaltung am 13. Juni 2021 unter dem Josephskreuz. Die dazu zur Verfügung stehenden Finanzen wurden nicht aufgebraucht.

Innerhalb dieser Veranstaltung wurde unser Wehrleiter der FFW Stolberg mit der Ehrennadel des Landes Sachsen-Anhalt ausgezeichnet.

Damit dieses Jubiläumsjahr einen würdigen Abschluss nimmt plant man unter der Regie des BioRes und deren Wanderführer am 4. Advent, dem 19. Dezember 2021 eine Sternwanderung zum Josephskreuz. Abmarsch von Hayn, von Schwenda, von Stolberg und vom Parkplatz Auerberg. Gegen 12 Uhr wollten wir dort Eintreffen und durch ein weihnachtliches Programm, gestaltet vom MDR, bis 15.30 Uhr die festliche Zeit verkürzen.

Im Programm:

- die Jagdhornbläser,
- die Auerbergsänger aus Schwenda,
- die MDR Partyband Funtastic Five Axel Herrig (singt Christmas Songs) Moderation: Lutz Mücke und die Technik von Lutz Elschner.

Doch am Freitagabend 12.11.2021 kam die Nachricht:

„Liebe Frau Funkel, lieber Ulli, leider muss ich euch mitteilen, dass auf Grund der aktuellen Corona-Lage die Funkhausdirektorin von MDR SACHSEN-ANHALT heute entschieden hat, „Wiedersehen mit MDR Sachsen-Anhalt – die Adventstour 2021“ abzusagen.

Wir bedauern die Absage sehr, wünschen euch aber von Herzen eine schöne Vorweihnachtszeit.“

Diese Nachricht ist bedauerlich halten aber für nächstes Jahr daran fest, denn diese Sternwanderung wollen wir mit dem MDR zu einer Tradition werden lassen. Damit ehren wir das Kreuz, unsere Heimat und haben ein schönes Zusammensein in Familie und Freunden. Das sich unsere Vereine daran beteiligen dürfte wohl Ehrensache sein, denn nur so kann eine Bürgerschaft die Geschicke unserer Stadt beeinflussen. Dass es die Vereine gegenwärtig sehr schwer haben möchte ich hier nicht groß ausführen, bekomme dies aber zu den Jahreshauptversammlungen zeitbezogen mit.

Hoffen wir, dass trotz dieser Absage die Löwen und Vasen an den Treppenaufgängen noch in diesem Jahr aufgestellt werden und die Beleuchtung des Weges wieder in Ordnung gebracht wird.

## **6f Städtepartnerschaften**

## **6g Harzgarten**

Der Harzgarten liegt in der Betreuung vom Harzklubzweigverein, den Bewohnern der Villa Noah und dem Biosphärenreservat unter Leitung von Christiane Funkel.

Ziel ist es, diese 1932 geschaffene Erholungs- und Anlagenanlage wieder in aller Schönheit und Nutzung herzurichten. Diese dazu notwendigen Arbeiten ziehen sich Corona- und Finanzbedingt etwas hin. Auch das Waldsterben mit einigen Sturmschäden macht weitere

intensive Arbeiten erforderlich. Genau vor einem Jahr wurde der Teich ausgebaggert, über das Jahr betreuten die Bewohner alle Anpflanzungen und sorgten für Sauberkeit. Im Rundfunk/Fernsehen wurde dazu berichtet und jetzt wird die Firma von Lars Mosebach die Brücken erneuern. Im Frühjahr werden die Anpflanzungen fortgesetzt aber auch hier der Hinweis auf eine Bürgerbeteiligung. Der Harzgarten ist immer und zu jeder Zeit ein Besuch wert, zeigt dies unseren Gästen und den Familienmitgliedern.

## **6h Schloss Stolberg**

Hier werden uns von der Gemeinde Südharz überhaupt keine Informationen aber auch keine offiziellen Infos gegeben.

Ein Gerücht sagt, die Gemeinde Südharz hat mit dem Eigentümer der Deutschen Stiftung Denkmalschutz den Nutzungsvertrag nicht verlängert, so dass die kommunale Nutzung zum 31. Dezember 2022 ausläuft. Es ist überhaupt nicht vorstellbar, wenn es für uns wie auch für unsere Gäste keinen Zugang mehr geben soll. Auch der Wegfall von Veranstaltungen und die Besichtigungen nicht mehr sein dürfen.

Die Reparatur der Außentreppe wird mit der Jugendbauhütte wieder hergerichtet.

## **6i Vorhaben in 2022**

Da wir im Ortschaftsrat davon ausgehen, dass die 2,6 Mill € aus dem Programm des Städtebaulichen Denkmalschutzes nicht komplett von der Deutschen Stiftung Denkmalschutz in Anspruch genommen werden, erwarten wir nicht die Rückgabe sondern die Beantragung einer Umwidmung nach dem Muster von 2019 an die Stadt Stolberg. Wenn der Ortschaftsrat dem zustimmt reichen wir dies morgen schon an die Gemeinde Südharz und Thomas Schirmer bringt es ein.

- Anschaffung und damit Tausch eines Feuerwehrfahrzeuges
- Fertigstellung des Harzgarten
- Fortführung mit der Absicht die Fahrstrecken des automatisierten Shuttles zu erweitern
- Mitbeteiligung am Treffen des europäischen Rolandnetzwerkes Dr. Wolfram Hennies am 21. Mai 2022.

## **6j notwendige Festlegungen**

- Erfolgen weiterhin über den Ortschaftsrat in Absprache mit den Vereinen und der Bürgerschaft

## **6k weitere Informationen regional wie auch überregional**

- finden sich im Veranstaltungskalender der Gemeinde Südharz
- nehmen Bezug auf unsere Partnerschaften

## **7 Anfragen und Anregungen**

Durch die Ortschaftsrats Mitglieder und die anwesenden Gäste

- Was passiert mit den ganzen verkauften Häusern, die rein als Ferienwohnung genutzt werden??  
Muss dort eine Umnutzung beantragt werden? Diese Leute/Inhaber müssen ihren Pflichten (Reinigung etc.) nachkommen.

Ortsbürgermeister  
Ulrich Franke

Protokollant  
Diana Wiedemann