

# **Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil**

## **Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 12.04.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ortsteil Rottleberode, Hüttenhof 8, 06536 Südharz

---

### Anwesend sind:

Herr Fred Fuhrmann  
Herr Hagen Schwach  
Herr Frank Weidner  
Herr Peter Kohl

Vertretung für Herrn Mosebach  
bis 18.30 Uhr

Herr Stefan Gaßmann

Vertretung für Frau Ungefroren  
ab 18.20 Uhr

### Abwesend:

Herr Ralf Mosebach  
Herr Ralf Rettig  
Herr Thomas Schirmer  
Frau Edith Ungefroren

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

### Gäste:

Herr Björn Schade (Leiter Bau/-Ordnungsamt), Herr Florian Reime (Sachbearbeiter Bauamt), Herr Norbert Volkandt (OBM Questenberg/Agnesdorf), Herr Ingolf Jänicke (OBM Hayn), Herr Ulrich Franke (OBM Stadt Stolberg Harz), Einwohner, Frau Helga Koch (Presse)

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 01.03.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 01.03.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
- 7 Anfragen und Anregungen

## Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 01.03.2022 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 9 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 01.03.2022 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 10 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung
- 11 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 12 Beschlussfassung zur Vergabe Bauleistung, 1. Nachtrag Herstellung neuer Holzzaunelemente, Instandsetzung eines Bestandszauns Rittergasse 71 im OT Stadt Stolberg (Harz), im Rahmen des Förderprogramms "Städtebaulicher Denkmalschutz"  
Vorlage: Bau21-190/2022
- 13 Beschlussfassung zur Vergabe Bauleistung, Erneuerung Treppenhandlauf Rathaus /Markt 2 im OT Stadt Stolberg (Harz)  
Vorlage: Bau21-191/2022
- 14 Beschlussfassung Verfahrensteuerung und Fördermittelmanagement zur Sanierung „Thyragrotte“  
Vorlage: Bau21-192/2022
- 15 Beschlussfassung zur Vergabe Erneuerung Umzäunung Hüttenteich im OT Breitenstein  
Vorlage: Bau21-193/2022
- 16 Beschlussfassung zur Vergabe Sanierung elektrische Anlage im Bereich Mietwohnung, Schulstraße OT Rottleberode  
Vorlage: Bau21-194/2022
- 17 Beschlussfassung zur Vergabe Reparatur der Flucht- und Rettungswegebeleuchtung (Sicherheitsbeleuchtung) in der Grundschule Hayn (Schulgebäude und Turnhalle)  
Vorlage: Bau21-196/2022
- 18 Beschlussfassung zur Vergabe zur Beschaffung von Kleintechnik für die Servicestationen  
Vorlage: Bau21-197/2022
- 19 Beschlussfassung zur Vergabe zur Beschaffung eines Aufsitzmähers für die Servicestation  
Vorlage: Bau21-198/2022
- 20 Grundsatzbeschluss zur Vergabe von Grünschnitt und Pflegemaßnahmen in der Gemeinde Südharz  
Vorlage: Bau21-199/2022
- 21 Beschlussfassung zur Vergabe für die Planungsleistung Sanierung Hochbehälter Teil II im OT Ufrungen  
Vorlage: Bau21-200/2022
- 22 Beschlussfassung zur Vergabe Bauleistung Straßenreparatur OT Ufrungen, "Ufrunger Hauptstraße"  
Vorlage: Bau21-201/2022
- 23 Beschlussfassung zur Vergabe Bauleistung Fassadeninstandsetzung des Gebäudes Niedergasse 22 im OT Stadt Stolberg (Harz), im Rahmen des Förderprogramms städtebaulicher Denkmalschutz  
Vorlage: Bau21-202/2022
- 24 Bestätigung der Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG LSA, Hangbeschneidung/Hangsicherung Schloßberg/Waschberg Straße im OT

- Stadt Stolberg (Harz), im Rahmen des Förderprogramms städtebaulicher Denkmalschutz  
Vorlage: Bau21-203/2022
- 25 Bestätigung der Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG LSA, Hangbeschneidung/Hangsicherung "Enges Gässchen", "Am Schloßberg und in der "Rittergasse" im OT Stadt Stolberg (Harz), im Rahmen des Förderprogramms städtebaulicher Denkmalschutz  
Vorlage: Bau21-204/2022
- 26 Bestätigung der Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG LSA, Hangbeschneidung/Hangsicherung hinter dem Objekt Niedergasse 17 im Hofbereich bis zum Bandweg im OT Stadt Stolberg (Harz), im Rahmen des Förderprogramms städtebaulicher Denkmalschutz  
Vorlage: Bau21-205/2022
- 27 Bestätigung der Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG LSA, Hangbeschneidung/Hangsicherung Schweineberg im OT Stadt Stolberg (Harz), im Rahmen des Förderprogramms städtebaulicher Denkmalschutz  
Vorlage: Bau21-206/2022
- 28 Bestätigung der Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG LSA, Vergabe Bauleistung, 1. Nachtrag Instandsetzung Treppenstufen hinter dem Bürgerhaus im OT Stadt Stolberg (Harz), im Rahmen des Förderprogramms städtebaulicher Denkmalschutz  
Vorlage: Bau21-207/2022
- 29 Bestätigung der Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG LSA, Austausch der havarierten Gastherme im Objekt Schloßberg 5, OT Stadt Stolberg (Harz)  
Vorlage: Bau21-208/2022
- 30 Anfragen und Anregungen

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Fuhrmann eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Herr Mosebach ist entschuldigt. Herr Peter Kohl ist stellvertretend für Herrn Mosebach anwesend.

Somit sind derzeit vier stimmberechtigte Personen anwesend.

Herr Kohl merkt an, dass er aus terminlichen Gründen die Sitzung um 18.30 Uhr verlassen muss. Dafür wird dann Herr Gaßmann hinzukommen.

**2      Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Herr Schade bittet Herrn Fuhrmann die Beschlussvorlage unter TOP 20 nicht zu beraten. Unter diesem TOP soll eine Präsentation über die Aufstellung des Bauhofes erfolgen. Hierzu wird kein Beschluss gefasst, da intern noch Klärungsbedarf besteht.

Des Weiteren bittet Herr Schade TOP 22 zu streichen. Im Protokoll soll eine Abhandlung formuliert werden, welche Straßen im OT Ufrungen reparaturbedürftig sind.

Herr Fuhrmann bittet um Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6  
davon anwesend:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3      Einwohnerfragestunde**

Herr Jürgen Prell stellt sich als Kandidat für die Bürgermeisterwahl der Gemeinde Südharz vor, Fragen liegen nicht vor.

**4      Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 01.03.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)**

Änderungen zur Niederschrift liegen nicht vor.

Herr Fuhrmann bittet um Abstimmung über die Sitzungsniederschrift

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6  
davon anwesend: 4

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## 5 **Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 01.03.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)**

Herr Norbert Volkandt fragt nochmals nach dem Verbleib der abgebauten Spielgeräte der Grundschule Roßla.

Herr Schade fügt an, dass diese zurückgebaut, auf dem Grundstück der Grundschule gelagert wurden und über dessen Verbleib keine Antwort geben kann. Zu dem Bauleiter wird Kontakt aufgenommen.

Herr Weidner fragt nach, wer den Baum an der Kiesgrube OT Roßla gefällt hat.

Laut Herrn Schade war Gefahr in Verzug und es musste gehandelt werden. Wichtig ist, dass von diesem Baum keine Gefahr mehr ausgeht. Dies wurde auch von Sachkundigen Einwohnern im Umwelt- und Ordnungsausschuss so bestätigt. Über die Nutzung des Holzes bzw. wo dies hingegangen ist, konnte von Seiten der Verwaltung nicht nachverfolgt werden.

## 6 **aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen**

Herr Schade informiert,

- zur Kita Rottleberode → energetische Sanierung, Ausschreibung/Leistungsverzeichnis liegen vor, Ausschreibung beginnt in 04/2022, ist unterteilt in 5 Lose;
- dass der Fördermittelbescheid für das Freizeitzentrum in Wickerode vorliegt, Ausschreibung erfolgt in 04/2022, Planer entstellt Leistungsverzeichnis
- dass für das Dorfgemeinschaftshaus Schwenda der Fördermittelbescheid vorliegt, die Ausschreibung in 04/2022 erfolgt, das Leistungsverzeichnis wird vom Planer erstellt.
- zur Höhle Heimkehle → verschiedene Bereiche befinden sich in der Abarbeitung, es kommt teilweise zu Nachbeantragung von Fördermitteln, Lieferschwierigkeiten von Material, Fertigstellung wird sich auf den Oktober verschieben
- im Umwelt- und Ordnungsausschuss über die Risikoanalyse beraten wurde → Questenberg Zysterne, fehlende Anstaumöglichkeiten, einige Punkte sind abgearbeitet, Maßnahmen wurde vom Bauhof ausgeführt
- zum Bauvorhaben bzw. zu den gefassten Beschlüssen - Zaun in Schwenda und Wickerode, Leistungsverzeichnisse liegen vor, wird zur Ausschreibung gebracht
- zur Thyragrotte → hier wird derzeit auf das Ergebnis der Holzuntersuchung gewartet, wird mit dem Statiker ausgewertet danach kann Sanierung angeschoben werden, dem untergeordnet sind weitere Sanierungsschritte
- dass am morgigen Tag die Sauna der Thyragrotte öffnet, technische Probleme gibt es derzeit nicht, man muss sehen wie die Resonanz

- ist
- zu den alljährlichen Straßenbaumaßnahmen/Reparaturen in der Gemeinde Südharz, Reparaturen werden gesammelt, das Leistungsverzeichnis wird erstellt, dies erfolgt unter Berücksichtigung der noch auszuführenden Maßnahmen aus 2021

Herr Stefan Gaßmann erscheint um 18.20 Uhr zur Sitzung und vertritt Frau Ungefroren.

Somit sind jetzt 5 Personen stimmberechtigt.

## **7 Anfragen und Anregungen**

Herr Kohl fragt nach dem Bearbeitungsstand der Entsäuerungsanlage Trinkwasserversorgungsanlage im OT Ufrungen.

Laut Herrn Schade war dort vor 2 Tagen Baubeginn.

Herr Jänicke bedankt sich für die gute Zusammenarbeit mit dem Bauamt vor allem mit Herrn Reime bezüglich der Fertigstellung der Feuerwehr in Hayn.

Des Weiteren fragt Herr Jänicke nach dem Bearbeitungsstand der Heizungsanlage in der Grundschule Hayn.

Laut Herrn Schade ist die Ausschreibung in der Vorbereitung, dass Medium soll behalten werden. Eine Gefährdung des Schulbetriebs soll es nicht geben.

Herr Franke merkt an, dass er die Auskunft erhalten hat, dass die morgen ankommende Stieleiche nicht vom Bauhof gepflanzt werden darf.

Herr Schade fügt an, dass der Bauhof unterstützend zur Seite steht. Der Baum muss ordnungsgemäß gepflanzt werden.

Herr Franke verweist auf Asphaltarbeiten kurz nach dem Rittort – Straße Richtung „Liebe leben“ OT Stadt Stolberg und bittet darum, die Löcher in der Straße zu schließen.

Herr Schwach verweist auf den Baumschnitt hinter dem Bad im OT Breitungen. Die Beräumung der Restäste und Kronen muss bis Ostern erfolgen. Dies sei beim Ordnungsamt der Gemeinde bekannt. Frau Brauner hätte dies auch in die Wege geleitet.

Herr Volknandt fragt nach den Spielgeräten für den Spielplatz in Questenberg.

Herr Schade informiert, dass die Spielgeräte noch nicht vorhanden sind.

Herr Kohl verlässt um 18.33 Uhr die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses.

Somit sind derzeit 4 Personen stimmberechtigt.

Herr Fuhrmann bedankt sich bei allen Anwesenden und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.38 Uhr

Fred Fuhrmann  
Vorsitzender des  
Bau- und Vergabeausschusses

Mandy Peschek  
Protokollantin