

# Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil

## Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 15.08.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ortsteil Rottleberode, Hüttenhof 8, 06536 Südharz

---

### Anwesend sind:

Herr Fred Fuhrmann	
Herr Hagen Schwach	bis 19.29 Uhr
Frau Edith Ungefroren	
Herr Frank Weidner	
Herr Andreas Schmidt	ab 19.29 Uhr Vertretung für Herrn Hagen Schwach

### Abwesend:

Herr Ralf Mosebach	entschuldigt
Herr Thomas Schirmer	entschuldigt

### Gäste:

Herr Peter Kohl (Bürgermeister), Herr Björn Schade (Leiter Bau-/OA), Herr Matthias Dittrich (Mitarbeiter der Verwaltung), Herr Andreas Schmidt (Vorsitzender d. Gemeinderates), Frau Helga Rummel (OBM Rottleberode), Herr Ralf Götze (OBM Uftrungen), Einwohner

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.06.2023 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 13.06.2023 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
- 7 Anfragen und Anregungen

## Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.06.2023 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 9 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 13.06.2023 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 10 Vorstellung Bauprojekt Sportlerheim Bennungen, Entscheidung zum Förderantrag
- 11 Beschlussfassung Ausweisung von Potenzialflächen für Windenergie  
Vorlage: 21-833/2023
- 12 Sachstand zu Bauvorhaben in der Gemeinde Südharz
- 13 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung
- 14 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 15 Beschlussfassung zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen
- 16 Anfragen und Anregungen

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Bau- und Vergabeausschusses eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.  
Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.  
Es sind 4 Ausschussmitglieder anwesend und stimmberechtigt.

#### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

Herr Schade teilt mit, dass Herr Gaßmann später zur Sitzung erscheint und zu TOP 10 Ausführungen geben wird.

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

#### **3 Einwohnerfragestunde**

Herr Kohl erscheint um 18.03 Uhr zur Sitzung.

Herr Steffen Soyke wohnhaft OT Dittichenrode zeigt einen Auszug aus dem Liegenschaftskataster, um das Problem zu illustrieren.

Herr Soyke erläutert, dass er Eigentümer eines Flurstückes in der Flur 2

der Gemarkung Dittichenrode ist. Das Flurstück wurde bis zur Wende von der Familie bewirtschaftet und war über einen Weg erschlossen, der südlich auf das Flurstück führte. Dieser Weg befindet sich in heutiger Zeit in Privateigentum und ist demzufolge nicht mehr benutzbar.

Ein Gespräch wurde mit dem Landwirt, der die Flächen davor bewirtschaftet, geführt, um eine einvernehmliche Lösung zu finden, hinsichtlich einer Randbefahrung.

Dies wurde verneint, mit der Begründung, dass das Flurstück (Herr Soyke) durch ein bestehendes Wegeflurstück (Flurstück 96) erschlossen wurde. Somit sei die Problemlage für den Landwirt erledigt.

In der Praxis stelle es sich so dar, dass das Flurstück 96 seit den 50iger Jahren nicht mehr genutzt wurde und dementsprechend zugewachsen ist. Momentan hat Herr Soyke keine Möglichkeit das Grundstück zu bewirtschaften oder dorthin zu gelangen und richtet seine Bitte an den Bau- und Vergabeausschuss, sein Anliegen (Befahrbarkeit Flurstück 96) zu klären.

Herr Soyke überreicht Herrn Schade die Karte.

Herr Schade sichert einen vor-Ort-Termin zu.

Herr Soyke verlässt die Sitzung um 18.05 Uhr

Frau Ungefroren fragt nach den öffentlichen Feldwegen, die durch die Landwirtschaftsbesitzer teilweise zugepflügt wurden, inwieweit dies möglich sei.

Laut Herrn Fuhrmann darf dies nicht sein.

Herr Schmidt verweist auf die Pachtverträge mit den Landwirten. Die Wege sind darin mit enthalten. Es handelt sich aber nicht mehr um Wege sondern um Landwirtschaftsflächen. Ggf. müsse mit den betreffenden Landwirten gesprochen werden.

Herr Fuhrmann fügt an, dass gewisse Wege immer freigeschnitten werden müssen.

Unter anderem verweist Herr Fuhrmann auf die Fläche Timura/Knauf. Die Fläche müsse zwingend gemulcht werden.

Laut Herrn Schade müsse entsprechende Technik hinzugenommen werden. Hierzu entstehen Kosten. Die Priorität liege derzeit woanders.

Frau Rummel bittet um einen Termin mit dem Förster hinsichtlich der Besichtigung „Kreuzstieg“. Dort sind Bäume umgefallen.

Der schlechte Zustand der Straße zur Familie Apel wird von Frau Rummel angesprochen. Im OR wurde dieses Problem ebenso erwähnt. Dort bestehe dringend Handlungsbedarf.

Es wurde darauf gedrungen, dass die Hecke entfernt wurde, damit der Weg breiter ist. Jetzt spritzt das Wasser an das Haus. Vielleicht bestehe die Möglichkeit, mit dem Radlader die Löcher zu begradigen und den

Streifen zu mähen.

Herr Gaßmann erscheint um 18.10 Uhr zur Sitzung.

**4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.06.2023 (öffentlicher Sitzungsteil)**

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig bestätigt.

**5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 13.06.2023 (öffentlicher Sitzungsteil)**

Hierzu erfolgen keine Informationen.

**6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen**

Herr Schade verteilt an die Ausschussmitglieder eine Mitteilung zu den Sachständen.

Herr Schade weist daraufhin, dass Herr von Beyme anwesend ist, um eine Auskunft über den Stand Photovoltaik und Windkraft zu bekommen.

Herr Kohl informiert zusammenfassend, dass eine Stellungnahme über die Prüfung der Auswahl von Potenzialflächen für Windenergie abzugeben ist. Ein Vorschlag von der Regionalen Planungsgemeinschaft ist eingegangen. Über diesen Vorschlag, der Flächen betreffend, wurde beraten und soll heute final abgestimmt werden. Bei bestimmten Flächen stimmt man mit der Regionalen Planungsgesellschaft überein, die betrachtet werden sollen, ob dort Windkraft in Frage kommt. Es handelt sich hierbei um eine Analyse der Regionalen Planungsgemeinschaft, ob es an diesen Standorten überhaupt Sinn (Naturschutz, Waldgesetz etc.) macht, sich mit dieser Thematik zu beschäftigen.

Herr Kohl informiert über den schlechten Zustand von 2 Fußgängerbrücken aus Holz.

→OT Roßla, Brücke über den Mühlgraben

→OT Roßla, Brücke am Palais

sowie über 3 Fußgängerbrücken im OT Uftrungen. Die Geländer müssen ggf. getauscht werden. Der eigentliche Weg sei in Ordnung.

Herr Weidner verweist auf die Brücke an der Riethstraße (Entenplatz) OT Roßla.

## 7

### **Anfragen und Anregungen**

Frau Rummel bittet einen Termin für die Übergabe des „Grünen Klassenzimmers“ zu vereinbaren.

Laut Herrn Kohl steht man hierzu mit der Firma ante-holz GmbH & Co KG in Kontakt.

Herr Kohl wird mit der Firma ein Gespräch bzgl. des Übergabetermins führen.

Herr Weidner verweist auf die Linden in der Lindenstraße. Eine bestimmte Höhe müsse eingehalten werden. Die Müllfahrer werden durch tief hängende Äste der Linden behindert.

Herr Schröder spricht den Feuerwehren der Gemeinde Südharz zum Löschangriff „Wohnhausbrand in Breitentein“ seinen Dank aus. Eine Familie, die durch den Brand obdachlos ist, würde gern die Wohnung der ehemaligen Schule für die Zeit der Sanierung des Brandhauses anmieten und fragt nach, wie schnell die Wohnung hergerichtet werden könnte.

Herr Schade veranlasst einen Termin vor-Ort.

Herr Schröder verweist unter anderem darauf, dass man bei dem Löschangriff gesehen hat, dass bestimmte Dinge fehlen, die für einen Löschangriff wichtig sind.

Des Weiteren wird die Nutzung einer App angesprochen, um Mitglieder zu erreichen, die auswärtig tätig sind aber in solch einer Situation informiert werden und so hinzukommen können.

Herr Kohl spricht sich für eine einheitliche App innerhalb der Gemeinde Südharz aus.

Herr Schade erläutert, dass aufgrund der letzten GR-Sitzung vom Bürgermeister eine Liste über fehlendes Material abgefordert wurde. Die gleiche Liste habe Herr Herzer (Leiter Ordnungsamt) parallel abgerufen.

Herr Fuhrmann bedankt sich bei allen Anwesenden und beendet den öffentlichen teil der Sitzung um 18.24 Uhr.

Fred Fuhrmann  
Vorsitzender des  
Bau- und Vergabeausschusses

Mandy Peschek  
Protokollantin