

Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil

Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.03.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:06 Uhr
Ort, Raum:	Ortsteil Wickerode, An der Nasse 20, 06536 Südharz

Anwesend sind:

Herr Fred Fuhrmann
Herr Ralf Mosebach
Frau Edith Ungefroren
Herr Frank Weidner

Abwesend:

Herr Thomas Schirmer	entschuldigt
Herr Hagen Schwach	entschuldigt

Gäste:

Herr Björn Schade (Leiter Bau/-Ordnungsamt), Herr Georg Hiep (Mitarbeiter der Verwaltung), Herr Alexander Fuhrmann (OBM Wickerode), Herr Klaus Buchholz (Mitglied des GR), Frau Helga Koch (Presse)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.02.2024 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 13.02.2024 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
- 7 Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.02.2024 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 9 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 13.02.2024 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 10 Sachstand zu Bauvorhaben in der Gemeinde Südharz
- 11 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung

- 12 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 13 Beschlussfassung zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen
- 14 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**
Herr Fuhrmann eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses in Wickerode, begrüßt die Anwesenden, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Herr Schirmer und Herr Schwach sind entschuldigt. Somit sind 4 Personen stimmberechtigt.

- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**
Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

- 3 Einwohnerfragestunde**
Herr Alexander Fuhrmann bedankt sich für die stets gute Zusammenarbeit in Bezug auf die Abarbeitung von Mängeln/Baustellen auch im Zusammenhang der Hochwasserlage 2024.
Große Schäden sind durch die im Vorfeld geleistete Arbeit gar nicht erst aufgetreten und richtet hiermit seinen herzlichen Dank an die Mitarbeiter des Bauamtes und des Bauhofes.

Herr Alexander Fuhrmann verweist auf die Begehung (Ablauf 5-Jahres Frist), Wickeröder Landstraße. Dort läuft das Abwasser auf das Grundstück, die Straßenmeisterei war vor Ort. Im April beginnt laut Information die Abarbeitung der Baustelle.

Herr Schade fragt nach der Begehung, die im Vorfeld als Arbeitsberatung des Bau- und Vergabeausschusses stattgefunden hat, ob hierzu Stellung bezogen werden soll.

Laut Herrn Alexander Fuhrmann sollte mit der Besichtigung der gemeindeeigenen Objekte eine Bestandsaufnahme/Sichtung durch den Bau- und Vergabeausschuss erfolgen.
Herr Alexander Fuhrmann fügt an, dass hierzu unterschiedliche

Auffassungen vorliegen und gibt zu bedenken, dass nicht alle Objekte verkauft werden können. Nachfragen bzgl. der Vermietung von Wohnungen liegen vor. Eine Besichtigung hat in der vorletzten Woche stattgefunden.

Laut Herrn Schade konnte aufgrund der Begehung eine Meinung gebildet werden und bittet den Ortschaftsrat ggf. um eine Positionierung zu den Objekten. Danach kann der Gemeinderat eine Festlegung treffen. Die weitere Vorgehensweise wird von der Verwaltung begleitet. Der Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses bitten, die weitere Beratung hierzu im nichtöffentlichen Teil durchzuführen.

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.02.2024 (öffentlicher Sitzungsteil)

Es erfolgt die Abstimmung über die Sitzungsniederschrift.
Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig bestätigt.

5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 13.02.2024 (öffentlicher Sitzungsteil)

Hierzu erfolgen keine Informationen.

6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen

Herr Schade informiert, dass die Informationen, die in der Sitzung des Gemeinderates verteilt wurden, in der heutigen Sitzung nochmals ausgegeben wurden.

Folgende Ergänzungen werden gegeben.

- OT Questenberg, Vorbereitung der Planung – Sanierung der Hirtengasse

Herr Schade erwähnt die Thematik „Erneuerbare Energien“. In dem Arbeitskreis „Alternative Energiekonzepte“ wurden mehrere Projekte vorgestellt. Die dort vorgestellten Projekte wurden weder gewertet noch wurde eine Reihenfolge festgelegt und fügt an, dass der Bürgermeister in einer weiteren Veranstaltung für die Öffentlichkeit Informationen geben wird.

Laut Herrn Schade sollen die öffentlichen Gebäude (Kita Rottleberode, Grundschule, Feuerwehrgerätehaus, Turnhalle), die den höchsten Stromverbrauch haben, mit Photovoltaikanlagen zum Eigenverbrauch

ausgestattet werden.

Bezüglich der Errichtung von Windkraftanlagen erläutert Herr Schmidt, dass bisher keine neue Gesetzeslage gegenüber November 2022 vorliegt. An dem Wortlaut hat sich nichts geändert. Lediglich die Bestimmungen zu Solar wurden verändert.

Die Gemeinde Südharz sei nicht die Genehmigungsbehörde. Es könne nur eine Stellungnahme aufgrund von Beratungen abgegeben werden, die die Genehmigungsbehörden zur Kenntnis nehmen.

7 Anfragen und Anregungen

Herr Weidner fragt nach der weiteren Vorgehensweise zur Sanierung der Friedhofsmauer OT Roßla.

Herr Schade verweist auf den Termin in der kommenden Woche (Montag). Der vorliegende Gestaltungsvorschlag vom Ortschaftsrat Roßla soll dort besprochen werden.

Eine gemeinsame Lösung, die wirtschaftlich vertretbar ist, müsse gefunden werden.

Herr Fred Fuhrmann fragt nach den Arbeitsgeräten, die bei dem Hochwassereinsatz benutzt wurden und sich noch nicht wieder an den Arbeitsorten befinden.

Herr Schade hat davon keine Kenntnis. Alle infrastrukturellen Schäden, die durch das Hochwasser entstanden sind, wurden aufgenommen.

Herr Buchholz verweist darauf, dass Schaufeln abgegeben wurden und noch nicht wieder vorhanden sind, auch Verbandskästen fehlen. Die stv. Ortswehrleiterin ist darüber in Kenntnis.

Laut Herrn Alexander Fuhrmann befinden sich auf den Einsatzfahrzeugen der FFW Wickerode derzeit private Schaufeln im Einsatz.

Frau Ungefroren fragt nach, warum an der Pulvermühle eine Raupe im Einsatz ist.

Laut Herrn Schade liegen aus dem Bereich des Bauamtes keine Informationen über dortige Baumaßnahmen vor.

Herr Hiep fragt dbzgl bei dem Landkreis nach.

Herr Mosebach fragt nach dem Kenntnisstand der Stützmauer an der FFW OT Rottleberode. Hierzu wurde in einer der letzten Sitzungen des Bau- und Vergabeausschusses auf die Einsturzgefahr hingewiesen und um eine Besichtigung gebeten

Laut Herrn Schade wurde sich die Mauer angesehen und sichert einen Gesprächstermin zu.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

Herr Fuhrmann bedankt sich bei den Anwesenden und beendet den öffentlichen Teil um 18.40 Uhr.

Fred Fuhrmann
Vorsitzender des
Bau- und Vergabeausschusses

Mandy Peschek
Protokollantin