

Grobkonzept - Kosten- und Finanzierungsübersicht nach § 149 BauGB
Programm: "Lebendige Zentren"

Erhalt und Entwicklung des historischen Stadtkerns

"Gesamte Altstadt Stolberg" Gemeinde Südharz

Stand: 12.03.2026

1. geplante Gesamtkosten

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	weitere Kosten im Zeitraum 2033-2035	geschätzte Gesamtkosten
Maßnahmen der Vorbereitung und Abwicklung	0,00 €	0,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	26.800,00 €	40.000,00 €
Ordnungsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	200.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	500.000,00 €
Baumaßnahmen	58.750,00 €	826.414,00 €	1.635.165,00 €	2.524.679,00 €	3.559.244,00 €	5.958.295,00 €	3.886.683,00 €	2.530.869,00 €	1.000.000,00 €	21.980.099,00 €
Sonstige Ausgaben	2.200,00 €	118.600,00 €	120.800,00 €	100.987,00 €	177.962,00 €	238.332,00 €	163.580,00 €	126.543,00 €	50.000,00 €	1.099.004,00 €
geplante Kosten insgesamt	60.950,00 €	945.014,00 €	1.758.165,00 €	2.727.866,00 €	3.839.406,00 €	6.398.827,00 €	4.152.463,00 €	2.659.612,00 €	1.076.800,00 €	23.619.103,00 €

2. geplante Finanzierung

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	weitere Kosten im Zeitraum 2033-2035	Einnahmen insgesamt
Fördermittel	60.950,00 €	945.014,00 €	1.758.165,00 €	2.727.866,00 €	3.839.406,00 €	6.398.827,00 €	4.152.463,00 €	2.659.612,00 €	1.076.800,00 €	23.619.103,00 €
davon B/L-Mittel	48.760,00 €	756.011,00 €	1.406.532,00 €	2.182.293,00 €	3.071.525,00 €	5.119.062,00 €	3.321.970,00 €	2.127.690,00 €	861.440,00 €	18.895.283,00 €
davon Eigenmittel	12.190,00 €	189.003,00 €	351.633,00 €	545.573,00 €	767.881,00 €	1.279.765,00 €	830.493,00 €	531.922,00 €	215.360,00 €	4.723.820,00 €
davon Mittel Dritter (DSD)	11.750,00 €	165.282,80 €	177.033,00 €	364.935,80 €	575.848,80 €	1.081.659,00 €	717.336,60 €	506.173,80 €	0,00 €	3.600.019,80 €
geplante Einnahmen insgesamt	60.950,00 €	945.014,00 €	1.758.165,00 €	2.727.866,00 €	3.839.406,00 €	6.398.827,00 €	4.152.463,00 €	2.659.612,00 €	1.076.800,00 €	23.619.103,00 €
davon Mittel Dritter DSD	11.750,00 €	165.282,80 €	177.033,00 €	364.935,80 €	575.848,80 €	1.081.659,00 €	717.336,60 €	506.173,80 €	0,00 €	3.600.019,80 €
davon B/L-Mittel	48.760,00 €	756.011,00 €	1.406.532,00 €	2.182.293,00 €	3.071.525,00 €	5.119.062,00 €	3.321.970,00 €	2.127.690,00 €	861.440,00 €	18.895.283,00 €
davon Eigenmittel	440,00 €	23.720,20 €	174.600,00 €	180.637,20 €	192.032,20 €	198.106,00 €	113.156,40 €	25.748,20 €	215.360,00 €	1.123.800,20 €

3. geplante Maßnahmen für den Zeitraum 2025- 2032 (und weiter bis 2035)

Art der Maßnahmen / Maßnahmen	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	weitere Kosten im Zeitraum 2033-2035	geschätzte Gesamtkosten
3.1. Maßnahmen der Vorbereitung und Abwicklung										
Vorbereitung nach §140 BauGB										0,00 €
Kosten- und Finanzierungsübersicht			700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €	2.300,00 €	6.500,00 €
öfftl. Erörterung (Öffentlichkeitsarbeit)			500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	3.500,00 €
sonstige Vorbereitungsmaßnahmen										0,00 €
Ausgaben der Abrechnung der Gesamtmaßnahme, einschl. Zwischenabrechnung			1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	24.000,00 €	30.000,00 €
3.1. geplante Kosten		0,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	26.800,00 €	40.000,00 €

3.2. Ordnungsmaßnahmen										
Markt 2, Stützmauer (Rückwand)					100.000,00 €	200.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	400.000,00 €
Klingelbrunnen				100.000,00 €						100.000,00 €
3.2. geplante Kosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	200.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	500.000,00 €
Art der Maßnahmen / Maßnahmen	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	weitere Kosten im Zeitraum 2033-2035	geschätzte Gesamtkosten
3.3. Baumaßnahmen										
3.3.1. Modernisierung/Instandsetzung nach Förderrichtlinie (private Baumaßnahmen)										
Schloss Stolberg, Inst./Mod. Bauteile A-N, 6. BA - Campus 1. Tranche (inkl. Außenanlage/Klimamaßnahme)		769.039,00 €	769.040,00 €	1.650.579,00 €	2.530.869,00 €	5.176.045,00 €	3.412.408,00 €	2.530.869,00 €	0,00 €	16.838.849,00 €
Schloss Stolberg, Inst. Fassade, Bauteile H - Reithalle und I - Kutscherhof	53.750,00 €	52.375,00 €	116.125,00 €	174.100,00 €	348.375,00 €	232.250,00 €	174.275,00 €			1.151.250,00 €
Schloss Stolberg, Starkregenableitung zum Schutz des Wasserbeckens auf der Seite des kalten Tals	5.000,00 €	5.000,00 €								10.000,00 €
3.3.1. geplante Kosten	58.750,00 €	826.414,00 €	885.165,00 €	1.824.679,00 €	2.879.244,00 €	5.408.295,00 €	3.586.683,00 €	2.530.869,00 €	0,00 €	18.000.099,00 €
Art der Maßnahmen / Maßnahmen	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	weitere Kosten im Zeitraum 2033-2035	geschätzte Gesamtkosten
3.3.2. Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude										
Schloßberg 5, Instandsetzung Fachwerk und Innenarbeiten			500.000,00 €	500.000,00 €	300.000,00 €					1.300.000,00 €
Schloßberg 8, Instandsetzung Fachwerk					200.000,00 €	500.000,00 €	300.000,00 €			1.000.000,00 €
Schloßberg 9, Instandsetzung Fachwerk									1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
Inst./San. Öffentliche Toiletten, Kaltes Tal			50.000,00 €							50.000,00 €
Inst./San. Öffentliche Toiletten, Am Markt			50.000,00 €	50.000,00 €						100.000,00 €
Inst./San. Öffentliche Toiletten, Waldfrieden			50.000,00 €	50.000,00 €						100.000,00 €
Inst./San. Öffentliche Toiletten, Bahnhof Stolberg					30.000,00 €					30.000,00 €
Inst./San. Niedergasse 22					50.000,00 €	50.000,00 €				100.000,00 €
Inst./San. Neustadt 3			100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €					300.000,00 €
3.3.2. geplante Kosten	0,00 €	0,00 €	750.000,00 €	700.000,00 €	680.000,00 €	550.000,00 €	300.000,00 €	0,00 €	1.000.000,00 €	3.980.000,00 €

Art der Maßnahmen / Maßnahmen	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	weitere Kosten im Zeitraum 2033-2035	geschätzte Gesamtkosten
3.3.3. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen										
										0,00 €
3.3.3. geplante Kosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.3. geplante Kosten Baumaßnahmen	58.750,00 €	826.414,00 €	1.635.165,00 €	2.524.679,00 €	3.559.244,00 €	5.958.295,00 €	3.886.683,00 €	2.530.869,00 €	1.000.000,00 €	21.980.099,00 €
4. Sonstige Maßnahmen										
Begleitung der Erneuerungsmaßnahmen										
Vergütung von Beauftragten	2.200,00 €	118.600,00 €	120.800,00 €	100.987,00 €	177.962,00 €	238.332,00 €	163.580,00 €	126.543,00 €	50.000,00 €	1.099.004,00 €
4. geplante Kosten Sonstige Maßnahmen	2.200,00 €	118.600,00 €	120.800,00 €	100.987,00 €	177.962,00 €	238.332,00 €	163.580,00 €	126.543,00 €	50.000,00 €	1.099.004,00 €
geplante Kosten insgesamt										23.619.103,00 €

* es wird unterstellt, dass nach RL StäbauF max. 5% der berücksichtigungsfähigen Gesamtaufwendungen förderfähig sind