

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz

Sitzungstermin:	Dienstag, 21.04.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:41 Uhr
Ort, Raum:	Ortsteil Rottleberode, Hüttenhof 8, 06536 Südharz

Anwesend sind:

Herr Ralf Rettig
Herr Fred Fuhrmann
Herr Ralf Mosebach
Herr Thomas Schirmer
Herr Hagen Schwach
Herr Frank Weidner

Abwesend:

Herr Björn Schade entschuldigt

Gäste: Frau Koch – MZ; Herr Franke; Herr Kohl; Herr Schwach; 3 Einwohner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | |
|----|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung |
| 3 | Einwohnerfragestunde |
| 4 | Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2020 (öffentlicher Sitzungsteil) |
| 5 | Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020 (öffentlicher Sitzungsteil) |
| 6 | Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 10.03.2020 (öffentlicher Sitzungsteil) |
| 7 | Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2020 (öffentlicher Sitzungsteil) |
| 8 | Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020 (öffentlicher Sitzungsteil) |
| 9 | Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 10.03.2020 (öffentlicher Sitzungsteil) |
| 10 | aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen |
| 11 | Anfragen und Anregungen |

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 13 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 14 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 10.03.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 15 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 16 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 17 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 10.03.2020 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 18 Beschlussfassung Vergabe Bauleistung Anbau Grundschule Roßla Los 10 - Außenanlagen
Vorlage: Bau21-019/2020
- 19 Beschlussfassung Vergabe einer Bauleistung - Sanierung Braugasse Questenberg
Vorlage: Bau21-020/2020
- 20 Beschlussfassung Vergabe einer Bauleistung - Abbruch Entenplatz 13 OT Roßla
Vorlage: Bau21-021/2020
- 21 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 22 Städtebaulicher Denkmalschutz Stolberg - Private Förderung
- 23 Vergabe einer Bauleistung zur Sanierung der FF Hayn, Sanierung Unterdecke Garage, Asbestsanierung
- 24 Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen
- 25 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**
Herr Rettig begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**
Herr Rettig gibt folgende Änderungen der Tagesordnung bekannt:

TOP 4; 5; 7; 8; 13; 14; 16 und 17 entfallen, da die Niederschriften bei Versendung der Unterlagen nicht vorlagen.

TOP 10 wird in den nichtöffentlichen Teil hinter die „Stellungnahmen zu Baugesuchen“ geschoben.

Zu **TOP 19** wird die Beschlussvorlage als Tischvorlage ausgegeben und formell in der nächsten Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses nachgeholt.

TOP 20 entfällt, da dieser bereits in der Gemeinderatssitzung am 15.04.2020 beschlossen wurde.

Der Tagesordnung mit den genannten Änderungen wird einstimmig zugestimmt.

3 Einwohnerfragestunde

Herr W. Reich aus dem Ortsteil Roßla trägt sein Anliegen vor, welches er bereits mit Frau Buchmann besprochen hätte.

Er hätte eine Kündigung seines fast 20 Jahre bestehenden Pachtvertrages zum 30.06.2020 erhalten, damit ein anderer Anlieger eine 4. Zufahrt (2,89 m breit) zu seinem Grundstück erhält, so Herr Reich. Damit ist er nicht einverstanden und möchte den Grund dafür erklärt haben.

Herr Weidner, Herr Fuhrmann und Herr Schwach sagen, dass eine Dienstbarkeit eingetragen sei und es bereits Thema in einer Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses war, welcher es in den Ortschaftsrat gegeben hat. Zuerst hätte der Ortschaftsrat einem Verkauf nicht zugestimmt. Die Meinung des Ortschaftsrates wurde akzeptiert und auch der Gemeinderat hätte einen Verkauf abgelehnt und eine Dienstbarkeit beschlossen.

Herr Rettig legt abschließend fest, dass die Fläche Gemeindeeigentum bleibt und die Fläche für eventuell notwendige Versorgungsleitungen freigelassen wird. Ein Pachtvertrag für 0€ kann gemacht werden mit Herrn Reich, der das Grundstück seit fast 20 Jahren pflegt.

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2020 (öffentlicher Sitzungsteil) entfällt

5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020 (öffentlicher Sitzungsteil) entfällt

6 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 10.03.2020 (öffentlicher Sitzungsteil) Die Niederschrift wird mit 5 Ja-Stimmen und einer Enthaltung bestätigt.

**7 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2020
(öffentlicher Sitzungsteil)**

entfällt

**8 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020
(öffentlicher Sitzungsteil)**

entfällt

**9 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 10.03.2020
(öffentlicher Sitzungsteil)**

Zu TOP 9, 3. Absatz (Wasser dringt in Fenster Kita Rottl. ein) erklärt Herr Kügler, dass dies geprüft wird und in der Grundschule Rottleberode (Cafeteria) ein weiteres Problem aufgetreten sei. Hier dringt verstärkt Wasser ein. Auch hier wird geprüft, woher dies kommt. Es kann kein Regenwasser sein, da es seit längerer Zeit nicht geregnet hat. Herr Mosebach stellt wiederholt fest, dass das Regenwasser in der Kita Rottleberode durch die Fensterlaibung drückt und fragt nach Gewährleistung. Herr Kügler meint, es seien 4 Jahre, wird es aber genau prüfen.

Unter der Senke vor der Kita, Neue Straße 3 in Rottleberode, befindet sich evtl. ein alter Kanal. Hier wird derzeit recherchiert, so Herr Kügler. Herr Rettig sagt, es müsse dann entsprechend verfüllt und wieder aufgebaut werden.

Auf den Hinweis von Herrn Fuhrmann (TOP 9 Mitte) zum defekten Geländer an der Queste und der davon ausgehenden Gefahr erklärt Herr Kügler, dass der Questenverein e.V. einen entsprechenden Fördermittelantrag zur Neuerrichtung gestellt hat beim Biosphärenreservat.

Herr Kügler informiert weiter, dass mit Herrn Ohlendorf eine Vor-Ort-Begehung in der Heimkehle stattgefunden hat. Herr Ohlendorf ist gegen eine Versetzung der Scheinwerfer. Vom Hersteller wird bestätigt, dass die Scheinwerfer wasserdicht seien.

10 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen

Herr Kügler informiert, dass:

- die Malerarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus Bennungen abgeschlossen sind, die Heizungsarbeiten bis auf Restarbeiten auch, Tischlerarbeiten sind noch fertigzustellen;
- für die Außenanlagen an der Heimkehle die Ausschreibung vorbereitet wird, die Planung für die Inneneinrichtung weiter fortgeführt wird;
- die Putzarbeiten an der Grundschule (Anbau) Roßla fertig sind;

- die Arbeiten an der FFW in Hayn entscheidend weiter fortgeschritten sind.
- die Gemeinderatssitzung am 29.04.2020 nicht stattfindet (die Einladung erfolgte vorsorglich)

11 Anfragen und Anregungen

Auf die Frage von Herrn Schwach zum Stand der Baumaßnahme Dachsanierung in Schwenda (Pfarrgasse 1) erklärt Herr Rettig, dass diese entschieden sei und die Auftragserteilung erfolgen kann.

Herr Schirmer bemängelt, dass die Niederschriften der Sitzungen von Januar und Februar noch immer nicht vorliegen. Er hat kein Verständnis dafür.

Er informiert, dass trotz Corona-Verordnung und der damit zusammenhängenden Schließung aller Gaststätten der Mieter auf dem Markt vor dem Ratskeller volle Bestuhlung hat. Dies wird geprüft, die Verordnung sei unbedingt einzuhalten, so Herr Rettig.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird gegen 18:47 Uhr beendet.

Rettig
Vorsitzender des
Bau- und Vergabeausschusses

Kramer
Protokollantin