Gemeinde Südharz

Beschlussvorlage	**Vorlage-Nr:**	**21-346/2021**
	Status:	**öffentlich**
	Sitzungsdatum:	**26.05.2021**

Beschlussfassung zur Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 3 „Wohnbebauung – Am Kreiselsberg„ OT Rottleberode

Bauamt

Beratungsfolge **Gemeinderat Südharz**

Einbringer: Bürgermeister, Bauamt

Gesetzl. Grundlagen: KVG LSA, GemHVO, §31 (2) Nr. 2 BauGB

Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Südharz stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohnbebauung – Am Kreiselsberg“ im OT Rottleberode bezüglich der Überschreitung der Baugrenze für die Grundstücke: Gemarkung Rottleberode, Flur 2; Flurstücke 354 und 356 für das Bauvorhaben des Neubaus eines Wohnhauses, Bauherrin Frau Renate Werner, zu.
Alle weiteren Festlegungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Für das Bauvorhaben „Neubau eines Wohnhauses“ von Frau Renate Werner wird die Überschreitung der Baugrenze gemäß beiliegendem Übersichtsplan genehmigt, so dass den eingereichten Planunterlagen zugestimmt werden kann.

Begründung:

Mit Schreiben vom 26.03.2021 wurden die Planungsunterlagen zur Errichtung eines Wohnhauses am Kreiselsberg, OT Rottleberode von Frau Renate Werner, Bahnhofstraße 41, 06536 Südharz eingereicht.

Die im Rahmen der eingereichten Unterlagen vorgesehene Bebauung steht den Festlegungen des o.e. B-Planes entgegen. Die geplante Durchführung kann insofern nur durch eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Überbauung der Baugrenze gem. B-Plan Nr. 3 „Wohnbebauung „Am Kreiselsberg“ gem. § 31 (2) Nr. 2 BauGB erfolgen.

In weiteren Fällen wurde im o.e. B-Plangebiet bereits gleichartigen Anträgen stattgegeben.

Gemeinde Südharz

Produktkonto		Ansatz lt. HH	Noch verfügbar

Ertrag		Aufwand	

Investition/ Produktkonto		Ansatz lt. HH	Noch verfügbar

Einzahlungen		Auszahlungen	

Bemerkungen zur Wirtschaftlichkeit / Erträge / Aufwendungen in den Folgejahren

.....

.....

.....

Bemerkungen der Finanzverwaltung	..... 12.05.21 .....

.....

.....

.....

Abstimmungsergebnis:

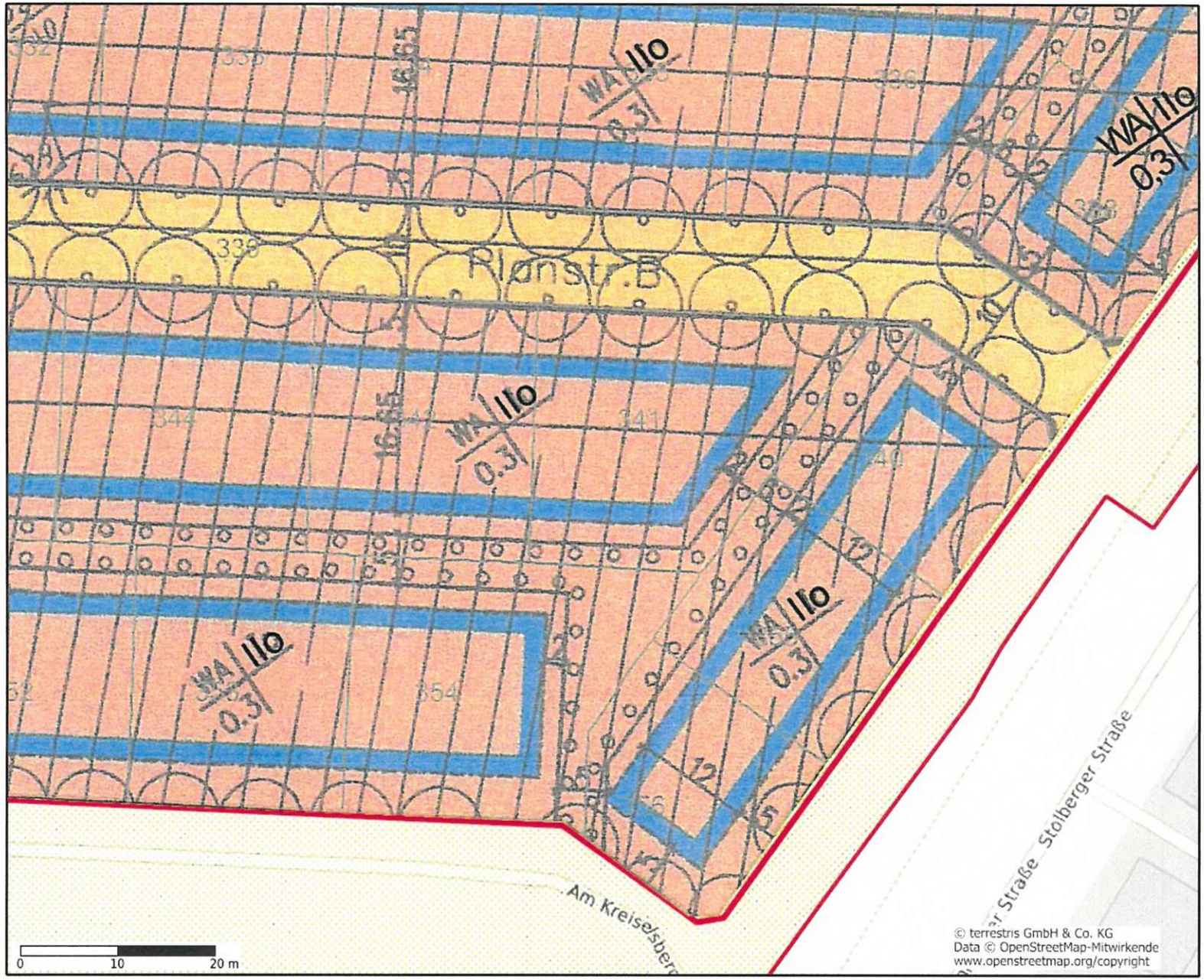
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates einschl. des Bürgermeisters: 19
davon anwesend:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) waren ..... Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitzender des Gemeinderates

Kreiselsberg Rottleberode



N

Bearbeiter:

Datum:
11.05.2021

Maßstab:
ca. 1:568

Copyright:
© MLU LSA (www.mlu.sachsen-anhalt.de)

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [2020, A18-38915-2009-14] (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)

© LK Mansfeld-Südharz

© terrestris GmbH & Co. KG
Data © Openstreetmap-Mitwirkende
www.openstreetmap.org/copyright

Kreiselsberg Rottleberode

Legende

Einheits- und Verbandsgemeinden

Einheitsgemeinde

Verbandsgemeinde

Kreisgrenze

Projekt:	Neubau eines Einfamilienhauses Eichenweg | 06536 Südharz	Plannummer: 1
Planinhalt:	Genehmigungsplanung **- Lageplan -**	Maßstab: 1:500
		Plandatum: 19.03.021
Bauherr:	Renate Werner Bahnhofstraße 41 | 06536 Südharz	ARCHITEKTURBÜRO HAPP Freie Architektin Dipl.-Ing. (FH) Beatrice Happ Bahnhofstraße 5 | 06536 Südharz Tel.: 034653 72278 | Fax: 034653 72276 beatrice.happ@gmx.de

ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN · ARCHITEKT · Beatrice Happ · FREIE ARCHITEKTIN