

Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil

Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.10.2021
Sitzungsbeginn:	17:15 Uhr
Sitzungsende:	18:46 Uhr
Ort, Raum:	Ortsteil Bennungen, Halle-Kasseler-Straße 190, 06536 Südharz

Anwesend sind:

Herr Fred Fuhrmann	
Herr Björn Schade	ab 18.00 Uhr
Herr Thomas Schirmer	bis 18.42 Uhr
Herr Hagen Schwach	bis 18.15 Uhr

Abwesend:

Herr Ralf Mosebach	entschuldigt
Herr Ralf Rettig	entschuldigt
Herr Frank Weidner	entschuldigt

Gäste:

Herr Michael Henze (Amtsleiter Bau/Ordnungsamt), Herr Stefan Gaßmann (Gemeinderat), Herr Ingolf Jänicke (OBM Hayn) Kita Mitarbeiterinnen Bennungen, Frau Helga Koch (Presse)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Nichtöffentlicher Teil

- 2 Besichtigung Dachgeschoss (zusätzlicher Raum) Kita Bennungen

Öffentlicher Teil

- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 14.09.2021 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 14.09.2021 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 7 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
- 8 Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 14.09.2021 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 10 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 14.09.2021 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 11 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung
- 12 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 13 Beschlussfassung zur Einleitung eines Vergabeverfahrens für die Beschaffung eines Aufsitzmähers für die Bauhofaufgaben
Vorlage: Bau21-137/2021
- 14 Beschlussfassung zur Vergabe der Gebühren(nach)kalkulation Wasserversorgung 2022-2024 (2019-2021) für den OT Ufrungen
- 15 Beschlussfassung zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen
- 16 Marktsondierung Grundstückspreise
- 17 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**
Herr Fuhrmann eröffnet um 17.15 Uhr die Sitzung (Besichtigung Dachgeschoss) in der Kita Bennungen, begrüßt die Anwesenden, Herrn Michael Henze, Herrn Stefan Gaßmann, Herrn Thomas Schirmer, Herrn Hagen Schwach, Herrn Ingolf Jänicke sowie die Kita- Mitarbeiterinnen.

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wird unter TOP 3, am Sitzungsort im Bürgerhaus OT Roßla, festgestellt.

- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**
Herr Fuhrmann begrüßt alle Anwesenden am Sitzungsort (Bürgerhaus OT Roßla), stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Es sind vier Ausschussmitglieder anwesend.

Herr Fuhrmann bittet um Aufnahme von drei Tischvorlagen unter TOP 15
 - **Beschlussfassung zur Vergabe zur Lieferung und Montage/Rückbau von Feuerwehrtoren am Feuerwehrgebäude im OT Stadt Stolberg (Harz) im Rahmen des Förderprogramms Städtebaulicher Denkmalschutz 21-440/2021**

- **Beschlussfassung zur Vergabe der Dachsanierung an der Friedhofskapelle im OT Stadt Stolberg (Harz) im Rahmen des Förderprogramms Städtebaulicher Denkmalschutz 21-439/2021**

- **Beschlussfassung zur Vergabe von Fußbodenbelagsarbeiten im Gruppenraum der Kindertagesstätte Hayn (Harz) Bau21-146/2021**

Es erfolgt die Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6
davon anwesend: 4

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
4	0	0

- 4** **Einwohnerfragestunde**
Einwohner sind nicht anwesend.

Herr Fuhrmann begrüßt Frau Koch von der Presse (MZ).

- 5** **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 14.09.2021 (öffentlicher Sitzungsteil)**
Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Es erfolgt die Abstimmung über die Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6
davon anwesend: 4

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
3	0	1

**6 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 14.09.2021.
(öffentlicher Sitzungsteil)**

Hierzu gibt es keine Informationen.

7 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen

Bezüglich des Abrisses des „Alten Karstmuseums“ an der Höhle Heimkehle erläutert Herr Henze, dass die Maßnahme angehalten wurde, da in der Sitzung des Gemeinderates über den Nachtrag beraten werden musste. Die angefallenen Schadstoffe verursachen höhere Kosten und müssen extra entsorgt werden.

Des Weiteren informiert Herr Henze über den Baufortschritt im OT Hainrode „Am Förstergarten“, sowie im OT Stadt Stolberg (Harz) über die vorangehenden Elektroarbeiten.

Herr Schirmer fragt nach der Niedergasse 17 und der Niedergasse 19 im OT Stadt Stolberg (Harz).

Hier ist kein Fortschritt zu verzeichnen, so Herr Henze.

Herr Fuhrmann informiert über eine Besichtigung der Friedhofskapelle im OT Stadt Stolberg (Harz) am heutigen Morgen und wird zu der Tischvorlage (Dachsanierung Friedhofskapelle) weitere Erläuterungen im nichtöffentlichen Teil geben.

Zur Höhle Heimkehle fügt Herr Fuhrmann an, dass die Maßnahme momentan ruht. Es sieht dort aber sehr ordentlich aus. Die Hangbefestigung (Steine) wurde so aufgeschüttet, dass es dem Erdbereich Stabilität gibt. Größere Steinelemente können immer noch gesetzt werden. Zur Spielplatzgestaltung informiert Herr Fuhrmann, dass sich Wasserspiele ausgedacht wurden. Darüber muss aber noch beraten werden.

8 Anfragen und Anregungen

Herr Schirmer informiert, dass im OT Rottleberode (oberer Teil) das Fräsgut verarbeitet wird und fragt nach dem Verbleib der Skulpturen (Löwen und Vasen) am Josephskreuz, da die Restauration im Oktober abgeschlossen sein sollte.

Herr Henze fügt an, dass bisher keine Information über die Fertigstellung vorliegt, den Bearbeitungsstand aber erfragen wird.

Herr Schwach verweist darauf, dass in der Sitzung des Gemeinderates,

am 06.10 2021, gefordert wurde, in der heutigen Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses Abnahme- und Übergabeprotokolle sowie Sondernutzungsgenehmigungen für das Erdgeschoss des Feuerwehrgerätehaus im OT Breitung vorzulegen.

Herr Henze erläutert, dass es damals ein Schwarzbau war, die Unterlagen in der Verwaltung vorliegen. Baurechtlich ist alles in Ordnung. Die Fördermittel wurden abgerechnet.

Herr Henze bezieht sich auf das Kommunalverfassungsgesetz sowie auf die Mail der Kreisverwaltung, dass die Unterlagen nicht herausgegeben werden müssen und bittet sich diesbezüglich an die Mitarbeiterin der Kommunalaufsicht des Landkreises zu wenden.

Herr Schwach fügt an, dass dies eine Missachtung seiner ehrenamtlichen Tätigkeit als Mitglied des Gemeinderates und des Bau- und Vergabeausschusses ist.

Aufgrund dessen verlässt Herr Schwach um 18.15 Uhr den Sitzungssaal.

Somit sind noch drei Abstimmungsberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses anwesend.

Herr Fuhrmann bekräftigt Herrn Schwach seine Aussage. Herr Schwach hat sich ständig für diese Angelegenheit engagiert. Doch leider passiert momentan nichts. Die obere Etage ist seit 2011 gesperrt. Dies sei kein Zustand. Man muss auch bedenken, dass die Feuerwehr immer für die Sicherheit oder auch in Gefahrensituationen für die Bürger unterwegs ist.

Herr Henze fügt an, dass er dies auch versteht. Man muss aber nach dem Gesetz handeln und gibt an, dass er die Äußerung von Herrn Schwach im Gemeinderat, am 06.10.2021, als Bedrohung aufgefasst hat.

Herr Henze fügt an, dass die Unterlagen im Büro vorhanden sind und es die Möglichkeit gibt, Akteneinsicht zu nehmen.

Bisher fehlt es für die Fertigstellung an finanziellen Mitteln. Ein zweiter Rettungsweg ist baurechtlich geplant.

Herr Schirmer merkt an, dass die Unterlagen auf Verlangen der Ratsmitglieder vorzuweisen sind.

Herr Henze entgegnet, dass der Gemeinderat nicht der Vorgesetzte des Bauamtsleiters ist.

Aufgrund dessen fügt Herr Schirmer an, dass er sich nicht vom Bauamtsleiter maßregeln lässt.

Herr Schirmer verlässt, bedingt durch die Diskussion über die Herausgabe der Unterlagen, die Sitzung um 18.20 Uhr.

Somit sind nur noch zwei Ausschussmitglieder anwesend.

Herr Henze verweist auf die Gründung eines Akteneinsichtsausschusses. Nur so kann Einsicht in die Akten genommen werden.

Herr Schade bittet um eine 5-Minütige Unterbrechung.

Herr Fuhrmann bedankt sich bei den noch anwesenden Personen und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.25 Uhr.

Fred Fuhrmann
Vorsitzender des
Bau- und Vergabeausschusses

Mandy Peschek
Protokollantin