

Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil

Sitzung des Ortschaftsrates Roßla

Sitzungstermin:	Mittwoch, 23.02.2022
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Ortsteil Roßla, Wilhelmstraße 53, 06536 Südharz

Anwesend sind:

Frau Nadine Pein
Herr Harald Fuhrmann
Herr Jens-Peter Junker
Herr Jörg Machoy

Gäste:

Herr Björn Schade	Bauamtsleiter
Herr Frank Weidner	Gemeinderat

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 09.11.2021 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Vorstellung des Leiters Bau/Ordnungsamt der Gemeinde Südharz
- 6 Informationen der Ortsbürgermeisterin
- 7 Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 09.11.2021 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 9 Grundstücksangelegenheiten
- 10 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin Nadine Pein eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Der Ortschaftsrat ist vollständig erschienen.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung. Sie wird somit festgestellt.

3 Einwohnerfragestunde

Da keine EinwohnerInnen anwesend sind, wird die Einwohnerfragestunde nicht aufgerufen.

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 09.11.2021 (öffentlicher Sitzungsteil)

Die Sitzungsniederschrift vom 9. November 2021 wird einstimmig bestätigt.

5 Vorstellung des Leiters Bau/Ordnungsamt der Gemeinde Südharz

Die Ortsbürgermeisterin stellt Herrn Björn Schade als neuen Bauamtsleiter der Einheitsgemeinde vor und hofft auf eine konstruktive Zusammenarbeit mit dem Ortschaftsrat. Sie erteilt Herrn Schade das Wort.

Herr Schade stellt sich den Ortschaftsratsmitgliedern vor und spricht über die derzeitige Organisationsstruktur der Gemeindeverwaltung, den Sanierungsstau bei kommunalen Gebäuden und der aktuellen Finanzsituation der Gemeinde. Er wünscht sich einen offenen und ehrlichen Umgang miteinander und eine positive Gesprächskultur für die zukünftige Zusammenarbeit.

Die Ortschaftsratsmitglieder haben die Gelegenheit, Fragen zu stellen oder Anregungen zu geben:

Jörg Machoy weist daraufhin, dass die Baumaßnahme Ziegeleistraße noch nicht abgenommen sei. Hier wurde Glasfasernetz verlegt. Nach der Verlegung wurde der Originalzustand an der Straße – vor allem hinsichtlich der Abflussrinnen und der Pflasterung der Kanaldeckel - nicht ordnungsgemäß wiederhergestellt. Dies hatte seiner Zeit zu einer Beschwerde des Ortschaftsrates und damit einhergehend zu einer Besichtigung mit Herrn Dittrich geführt. Die Baufirma wurde beauftragt, die Mängel zu beheben, was bisher nicht erfolgt ist. Herr Machoy schlägt Herrn Schade eine Vorortbegehung vor.

Frank Weidner berichtet, dass an der Kiesgrube, am Grillplatz, eine Weide gefällt wurde. Er möchte wissen, wer die Fällung veranlasst bzw. ausgeführt hat.

Jens-Peter Junker berichtet, dass das ruinöse Wohngebäude in der Karlstraße nun abgerissen sei. Der Schutt ist auf dem Grundstück verblieben und müsste durch die Erbgemeinschaft entsorgt werden. Zur Erbgemeinschaft zählt Herr Ronald Kersten aus Sittendorf, wobei nicht klar sei, ob Herr Kersten das Erbe angenommen hat.

Herr Junker bittet darum, Kontakt mit der Erbgemeinschaft aufzunehmen und das Grundstück zu räumen. Sollte die Eigentumsfrage geklärt sein und die Erbgemeinschaft zustimmen, könnte zukünftig auf der Fläche eine „Ruhezone“ entstehen – die Fläche sei für eine Wohnbebauung zu klein.

Jörg Machoy spricht an, dass die Abläufe/ Gullies in der Wilhelmstraße und auf dem Kuxstein nicht ordnungsgemäß gereinigt sind und somit Niederschlagswasser nicht abfließen kann. Hier soll eine Überprüfung des Bauhofes stattfinden.

Nadine Pein fragt zum aktuellen Stand „Jugendklub“. Das Archiv im Keller des Bürgerhauses sollte längst ausgeräumt und ausgelagert werden. Der Jugendklub soll zeitnah an die Jugendlichen übergeben werden. Herr Schade möchte sich ein Bild vor Ort machen und wird die Räumung veranlassen.

Frank Weidner und Harald Fuhrmann sprechen beide das Thema „Illegale Müllablagerung“ in Roßla (an der Autobahn, im Weinberg und an der Kiesgrube) an. Sie fragen nach, ob die Gemeindeverwaltung mit der Autobahnmeisterei eine Absperrungsvariante vereinbaren könnten, sodass wenigstens hinter dem LPG-Gelände (Taubental, Nord) die Zufahrt in Richtung Autobahnbrücke verhindert wird. Dort wird besonders viel Müll illegal entsorgt.

Harald Fuhrmann spricht ein Thema aus dem Gemeinderat an. Dort wurde am 12.03.2022 erklärt, dass zukünftig eine digitale Meldung der Bürger zur Grundsteuer erfolgen soll. Er hofft, dass diesbezüglich im Gemeinderat eine nähere Erläuterung zu dieser Angelegenheit erfolgen wird. Nicht alle Bürger sind in der Lage, digitale Portale zu nutzen.

Außerdem spricht er nochmals das Wahlversprechen des Landrates an, sich der derzeitigen „Verbrennungsordnung des Landkreises“ zu widmen und diese für die Bevölkerung auf dem Land zu vereinfachen. Hier sieht der Ortschaftsrat bis auf erteilte Einzelgenehmigungen keine spürbaren Erleichterungen.

Frank Weidner kritisiert, dass es in der Straße Taubental keinen Fußweg gibt. Die Straße wird stark von Spaziergängern frequentiert.

Nadine Pein ergänzt, dass im Taubental, wie auch immer noch am Zeughausplan, keine ausreichende Straßenbeleuchtung vorliegt und dies mehrfach in den letzten Jahren an das Bauamt sowie an den Bauausschuss herangetragen wurde. Es geht hier vor allem auch um die Sicherheitspflicht der Gemeinde.

Herr Weidner wird im Bauausschuss nochmals über die Problematik berichten und um Unterstützung bitten.

Jens-Peter Junker fügt an, dass an der Straße zum „PALAIS“ das Park- und Halteverbotsschild fehlt. Er bittet, dieses zu ersetzen.

Nachdem die wichtigsten Anfragen und Anregungen aus der Ortschaft vorgetragen wurden, wird vereinbart, im engen Austausch mit dem Bauamt zu bleiben. Herr Schade verabschiedet sich und verlässt aufgrund eines weiteren Termins die Sitzung.

6 Informationen der Ortsbürgermeisterin

Die Ortsbürgermeisterin teilt dem Ortschaftsrat mit, dass sie nach reiflicher Überlegung und Rücksprache mit den Ortsvereinen als Kandidatin für die Bürgermeisterwahl im Mai antreten wird. Der Ortschaftsrat begrüßt diese Entscheidung.

7 Anfragen und Anregungen

Weitere Anfragen und Anregungen werden im TOP 10 behandelt.

Ortsbürgermeisterin

Protokollantin