

Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil

Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz

Sitzungstermin:	Dienstag, 01.03.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:53 Uhr
Ort, Raum:	Ortsteil Rottleberode, Hüttenhof 8, 06536 Südharz

Anwesend sind:

Herr Fred Fuhrmann
Herr Thomas Schirmer
Herr Hagen Schwach
Frau Edith Ungefroren ab 18.08 Uhr
Herr Frank Weidner

Abwesend:

Herr Ralf Mosebach entschuldigt Vertretung Herr Kohl
Herr Ralf Rettig entschuldigt

Gäste

Herr Andreas Schmidt (Vorsitzender des Gemeinderates/OBM Hainrode)
Herr Norbert Volkandt (OBM Agnesdorf/Questenberg,
Herr Florian Reime (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 09.11.2021 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 09.11.2021 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 Bekanntgabe der im schriftlichen Verfahren gefassten Beschlüsse
- 7 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
- 8 Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 09.11.2021 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 10 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 09.11.2021 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 11 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung
- 12 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Beschlussfassung Umsetzung kommunaler Maßnahmen, im Rahmen des Förderprogramms "Städtebaulicher Denkmalschutz"
Vorlage: Bau21-187/2022
- 13 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 14 Grundsatzbeschluss zur Vergabe von Modernisierungsleistungen des Fällmittelcontainers an der Kläranlage Rottleberode
Vorlage: Bau21-169/2022
- 15 Beschlussfassung zur Vergabe Mängelbeseitigung Brandmeldeanlage Kindertagesstätte OT Roßla
Vorlage: Bau21-170/2022
- 16 Beschlussfassung zur Vergabe für die Beschaffung eines Aufsitzmähers für die Bauhofaufgaben
Vorlage: Bau21-171/2022
- 17 Beschlussfassung zur Vergabe für die Lieferung, Installation und Wartung von 8 mobilen Luftreinigungsgeräten für 2 Kindertagesstätten der Gemeinde Südharz
Vorlage: Bau21-172/2022
- 18 Beschlussfassung zur Vergabe für die Lieferung von 59 CO2-Ampeln für die Kindertagesstätten der Gemeinde Südharz
Vorlage: Bau21-173/2022
- 19 Beschlussfassung zur Vergabe für die Dacherneuerung Gaststätte "Am Schützenplatz" im OT Breitenstein
Vorlage: Bau21-174/2022
- 20 Beschlussfassung zur Vergabe Malerarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus "Förstergarten" im OT Hainrode
Vorlage: Bau21-175/2022
- 21 Beschlussfassung zur Vergabe Brückenprüfung bzw. Erstellung von ausschreibungsfähigen Unterlagen zur Wiederherstellung der Standsicherheit der Brücke Thyra/Bahnhofstraße OT Rottleberode
Vorlage: Bau21-186/2022
- 22 Beschlussfassung zur Umrüstung einer Sirene, OT Rottleberode
Vorlage: Bau21-179/2022
- 23 Beschlussfassung zur Vergabe für die Festsetzung des Wasserschutzgebietes Ufrungen/Dietersdorf der Gemeinde Südharz
Vorlage: Bau21-177/2022
- 24 Beschlussfassung zur Vertragsergänzung der Planungsleistungen für das Optimierungs- und Sanierungskonzept des Trinkwassernetzes im OT Ufrungen
Vorlage: Bau21-180/2022
- 25 Beschlussfassung zur Vergabe der Gebühren(nach)kalkulation Wasserversorgung 2022-2024 (2019-2021) für den OT Ufrungen der Gemeinde Südharz

- Vorlage: Bau21-176/2022
- 26 Beschlussfassung zur Vergabe Planungsleistung DGH Schwenda - Sanierung und energetische Ertüchtigung 1. BA
Vorlage: Bau21-178/2022
- 27 Beschlussfassung zur Erneuerung der TW-Leitung - Teilstück Uftrunger Hauptstraße/August-Jäger-Straße/Feldstraße OT Uftrungen
Vorlage: Bau21-181/2022
- 28 Beschlussfassung zum Vertrag über die jährliche konservatorische Pflege und Wartung der Rolandfigur in Questenberg
Vorlage: Bau21-182/2022
- 29 Beschlussfassung zur Eintragung einer Dienstbarkeit im OT Bennungen
Vorlage: 21-470/2021
- 30 Bestätigung der Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG LSA, Herrichtung von Räumlichkeiten im Objekt Markt 2 zur Vermietung, OT Stadt Stolberg (Harz), im Rahmen des Förderprogramms "Städtebaulicher Denkmalschutz"
Vorlage: Bau21-188/2022
- 31 Bestätigung der Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG LSA, Kauf und Einbau einer Teeküche im Objekt Markt 2 zur Vermietung, OT Stadt Stolberg (Harz)
Vorlage: Bau21-189/2022
- 32 Beschlussfassung zur Vergabe Bauleistung, Instandsetzung einer Mauer zwischen dem Objekt Markt 2 und dem Rathaus im OT Stadt Stolberg (Harz), im Rahmen des Förderprogramms "Städtebaulicher Denkmalschutz"
Vorlage: Bau21-184/2022
- 33 Beschlussfassung zur Vergabe Bauleistung, Wiederherstellung der Schließbarkeit und Restaurierung der historischen Hauseingangstür Schlossberg 5 im OT Stadt Stolberg (Harz)
Vorlage: Bau21-183/2022
- 34 Beschlussfassung zur Vergabe Bauleistung, Instandsetzung Treppen hinter dem Bürgerhaus Richtung Kirche im OT Stadt Stolberg (Harz), im Rahmen des Förderprogramms "Städtebaulicher Denkmalschutz"
Vorlage: Bau21-185/2022
- 35 Beschlussfassung zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen
- 36 Information des Amtsleiters
- 37 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**
Herr Fuhrmann eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses, begrüßt alle Anwesenden, insbesondere den neuen Leiter des Bau/Ordnungsamtes, Herrn Björn Schade. Des Weiteren begrüßt Herr Fuhrmann den Mitarbeiter des Bauamtes, Herrn Reime. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wird

festgestellt.

Herr Mosebach ist entschuldigt. Herr Peter Kohl ist stellvertretend für ihn anwesend und stimmberechtigt.

Somit sind fünf stimmberechtigte Personen anwesend.

Herr Fuhrmann verweist auf die derzeitige kritische Lage in Europa deren Ausgang noch ungewiss ist.

2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende verweist auf die Verwendung eines Aufnahmegerätes in der heutigen Sitzung.

Herr Fuhrmann bittet um Aufnahme von drei Tischvorlagen unter TOP 36:

- Beschlussfassung zur Vergabe Bauleistung, 1. Nachtrag Herstellung neuer Holzzaunelemente, Instandsetzung eines Bestandszauns Rittergasse 71 im OT Stadt Stolberg (Harz), im Rahmen des Förderprogramms "Städtebaulicher Denkmalschutz"
Bau21-190/2022
- Beschlussfassung zur Vergabe Bauleistung, Erneuerung Treppenhandlauf Rathaus / Markt 2 im OT Stadt Stolberg (Harz)
Bau21-191/2022
- Beschlussfassung Verfahrensteuerung und Fördermittelmanagement zur Sanierung „Thyragrotte“
Bau21-192/2022

Die o. g. Tischvorlagen wurden den Ausschussmitgliedern vor der Sitzung ausgeteilt.

Des Weiteren bittet Herr Weidner um Aufnahme eines TOP unter TOP 37 Prioritätenliste – Aufnahme Straße

Herr Schade bittet, den TOP 36 vor TOP 35 zu beraten.

Herr Fuhrmann bittet um Abstimmung der so geänderten Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6
davon anwesend: 5

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
5	0	0

3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend. Anfragen werden nicht gestellt.

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 09.11.2021 (öffentlicher Sitzungsteil)

Herr Kohl bittet auf Seite 8/9, 8. Absatz das Wort *Provokation* in Anführungsstriche zu setzen.

Herr Fuhrmann bittet um Abstimmung über die so geänderte Niederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6
davon anwesend: 5

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
5	0	0

5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 09.11.2021 (öffentlicher Sitzungsteil)

Hierzu gibt es keine weiteren Informationen.

Frau Ungefroren erscheint um 18.08 Uhr zur Sitzung und wird durch den Ausschussvorsitzenden begrüßt.

Es sind jetzt 6 Ausschussmitglieder stimmberechtigt.

6 Bekanntgabe der im schriftlichen Verfahren gefassten Beschlüsse
Herr Schade verliest die im schriftlichen Verfahren gefassten Beschlüsse.

7 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
Herr Schade informiert über den Sachstand des Freizeitbades „Thyragrotte“. Hierzu gab es zwei Termine. Herr Schmidt hat darüber in der Sitzung des Gemeinderates am 22.02.2022 informiert.

- VGV Verfahren wurde gestoppt
- Statiker war vor Ort, hat sich Holzkonstruktion angesehen, sieht Bedarf, auf Fachmann aus Nordhausen wurde verwiesen, Proben müssen noch entnommen werden, danach wird Bericht angefertigt
- am morgigen Tag Termin mit der Firma „SALEG“, maßgeblich ist aber die Auswertung über die Holzkonstruktion
- Mehrkosten werden entstehen, es müssen Lösungen gefunden werden, um auch noch andere Fördermittel in Anspruch nehmen zu können

Des Weiteren informiert Herr Schade über mehrere Vor-Ort-Termine an der Heimkehle unter anderen mit der Thüringer Aufbaubank und dem Bergamt:

- weitere Schritte wurden beraten, der Plan wird zeitnah im Bau- und Vergabeausschuss vorgestellt

Herr Weidner äußert, dass er bezüglich der Spielgeräte für den Spielplatz keine Möglichkeiten hatte an den Beratungen als Mitglied des Gemeinderates teilzunehmen und bittet um eine Einladung für die nächste Beratung. Somit konnten die Bedenken seinerseits dort nicht kundgetan werden.

Herr Schade merkt an, dass auch die Verwaltung die Bedenken (Pflege) dem Gremium zu den Spielgeräten geäußert hat.

Die Wartung sei wie bei anderen Geräten auch. Ein entsprechendes Konzept liegt hierfür zu Grunde.

Man sei zum Schluss zu der Meinung gekommen, dass dies ein Highlight für die Region und für die Heimkehle werden wird.

Herr Kohl bittet Herrn Weidner seine Bedenken zu den Spielgeräten bis zur nächsten Sitzung in Worte fassen soll.

Herr Weidner fragt nach, ob es möglich sei, dass alte Spielgerüst an der Heimkehle zu erwerben.

Laut Herrn Schade muss das Gerüst, aufgrund des Konzeptes für die Heimkehle, entfernt werden. Wenn das Spielgerät an einem öffentlichen Platz umgesetzt wird, ist ein neuer TÜV erforderlich. Dies sei zu kostenintensiv.

Herr Schirmer stellt den Antrag, den Kauf des Gerüsts durch Herrn Weidner einzuleiten. Die Verwaltung soll dafür einen Preis festlegen.

Herr Schade fügt an, dass sich Herr Weidner dies nochmal ansehen soll. Der Kita Ufrungen soll hierfür ein gewisser Beitrag gespendet werden.

Herr Fuhrmann bittet um Abstimmung über diesen Antrag.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6
davon anwesend: 6

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
5	0	1

8 Anfragen und Anregungen

Herr Schirmer informiert, dass durch die Hangbeschneidung im OT Stadt Stolberg (Harz) an der Waschbergstraße Querrisse in der Straße entstanden sind und bittet dies durch die Verwaltung zu klären. Herr Franke hat entsprechende Fotos gemacht und mit dem Fahrer gesprochen. Auch Lampen sind dort defekt.

Des Weiteren verweist Herr Schirmer auf den „Hohlen Graben“. Im Zuge der Baumaßnahme der Leitplanken sollte zeitnah in Erwägung gezogen werden auch die Holzbohlen zu ersetzen, soweit Gelder dafür zur Verfügung stehen.

Auch ein Brückengeländer an der entfernten Brücke am Waldfrieden sollte schnellstmöglich wieder angebracht werden.

Unter anderem bittet Herr Schirmer auch auf die Straßengräben und Straßenränder zu achten, die nicht immer im Besitz der Gemeinde sind, damit es bei Unwetter nicht zu Problemen kommt.

Herr Weidner fragt nach, warum am Spielplatz „Am Kuxstein“ um das Klettergerüst ein Bauzaun steht und ob es bezüglich der Baumfällung am Grillplatz der Kiesgrube Roßla Informationen gibt.

Laut Herrn Schade wird der Spielplatz besichtigt. Zur Baumfällung gibt es keine Informationen.

Herr Voknandt fragt nach den Spielgeräten an der Grundschule. Diese wurden im Zuge der Baumaßnahme ausgebaut und er möchte wissen, wo diese hingekommen sind.

Laut Herrn Reime wurde die Schaukel mit massiven Betonfundamenten abgeschnitten und war dann zu kurz.

Herr Volknandt gibt an, dass diese fachgerecht persönlich ausgebaut und zwischengelagert wurde, da diese wieder eingebaut werden sollte. Im Frühjahr 2021 lagen die Spielgeräte noch dort und er möchte nun über deren Verbleib wissen. Herr Schade wird dies erfragen.

Herr Fuhrmann bedankt sich bei allen Anwesenden und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.37 Uhr.



Fred Fuhrmann
Vorsitzender des
Bau- und Vergabeausschusses



Mandy Peschek
Protokollantin