Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil
Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz

Sitzungstermin:	Dienstag, 31.05.2022
Sitzungsbeginn:	17:30 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Ortsteil Rottleberode, Hüttenhof 8, 06536 Südharz

Anwesend sind:

Herr Fred Fuhrmann	
Herr Ralf Mosebach	
Herr Thomas Schirmer	
Herr Hagen Schwach	
Frau Edith Ungefroren	ab 17.46 Uhr
Herr Frank Weidner	

Abwesend:

Herr Ralf Rettig	entschuldigt

Gäste:
Herr Björn Schade (Leiter Bau-/Ordnungsamt), Frau Steffi Wiechert, Herr Georg Hiep (Mitarbeiter der Verwaltung), Einwohner, Herr Peter Kohl (Mitglied des Gemeinderates/OBM Uftrungen, Frau Rummel (OBM Rottleberode) Herr Ingolf Jänicke (OBM Hayn Harz), Ingenieurbüro Manfred Hempel-Schierz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3	Einwohnerfragestunde
4	Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 12.04.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)
5	Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 12.04.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)
6	aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
7	Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

8	Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung
9	Stellungnahmen zu Baugesuchen
10	Gesamtsituation Kläranlage Rottleberode (Zustandsbericht Kläranlage Rottleberode) Gast: Herr Dipl. Ing. M. Hempel-Schierz
11	Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 12.04.2022 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
12	Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 12.04.2022 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
13	Beschlussfassung Auftragsvergabe Erneuerung Absturzsicherung im OT Wickerode, Am Armsberg Vorlage: Bau21-218/2022
14	Beschlussfassung Auftragsvergabe Erneuerung Zaunanlage Spielplatz OT Schwenda Vorlage: Bau21-210/2022
15	Beschlussfassung Auftragsvergabe Erneuerung Eingangstür Kulturhaus OT Hayn Vorlage: Bau21-211/2022
16	Beschlussfassung Auftragsvergabe Instandsetzung RWA-Anlage Grundschule OT Hayn Vorlage: Bau21-212/2022
17	Beschlussfassung Auftragsvergabe Erneuerung Klingelanlage Kita OT Roßla Vorlage: Bau21-213/2022
18	Beschlussfassung Auftragsvergabe für das Vorhaben Sanierung Brunnenabdeckung Riethfeld an der Trinkwasser-Versorgungsanlage Riethfeld im OT Uftrungen - Bautechnik Vorlage: Bau21-214/2022
19	Beschlussfassung Auftragsvergabe für die Planungsleistung Sanierung Schieberkammer Uftrungen der Gemeinde Südharz Vorlage: Bau21-215/2022
20	Beschlussfassung Auftragsvergabe Planungsleistung Sanierung Freizeitzentrum OT Wickerode einschließlich Erneuerung Fußgängerbrücke Vorlage: Bau21-216/2022
21	Beschlussfassung Auftragsvergabe Planungsleistung Sanierung und energetische Ertüchtigung 2. BA Dorfgemeinschaftshaus OT Schwenda Vorlage: Bau21-217/2022
22	Beschlussfassung Auftragsvergabe von Feinsilberronden (Rohlingen) zum Prägen am großen Balancier in der "Alten Münze" für 2022 Vorlage: Bau21-219/2022
23	Beschlussfassung Auftragsvergabe über den Neudruck des Gästemagazins für die Gemeinde Südharz Vorlage: Bau21-220/2022
24	Beschlussfassung zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen
25	Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Fuhrmann eröffnet um 17.30 Uhr die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
Es sind fünf Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses anwesend.

2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Herr Fuhrmann bittet um die Aufnahme der Tischvorlage unter TOP 24:

- **Beschlussfassung Erneuerung Wärmemengenzähler im Kulturhaus Hayn**
  Bau21-221/2022

Herr Schade bittet die TOP 11 (Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung) und TOP 12 Stellungnahmen zu Baugesuchen) vor TOP 8 zu beraten, da Herr Hiep noch einen weiteren dienstlichen Termin hat.
Des Weiteren bittet Herr Schade um Streichung der TOP 22 und 23, hierzu liegen keine Beschlussvorlagen vor.

Herr Fuhrmann bittet um Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6
davon anwesend: 5

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
5	**0**	**0**

3 **Einwohnerfragestunde**

Herr Buchmann ist in der heutigen Sitzung im Auftrag der Firma ante-Holz Rottleberode GmbH anwesend und wurde persönlich beauftragt zum Thema

- Einleitungsantrag der Firma ante-holz Rottleberode GmbH nachzufragen.

Laut Herrn Buchmann sei man seit einem Jahr bemüht, eine Entscheidung über die Einleitung des Abwassers in das Klärwerk der Gemeinde Südharz zu bekommen. Der technische Sachverhalt ist dem Ausschuss bekannt und verweist dabei auf den letzten Termin am 28.04.2022, wo noch Detailfragen zur Finanzierung geklärt wurden. Am Ende des Termins erhoffte sich man, dass in der nächsten Ratssitzung eine Entscheidung zu dem Sachverhalt getroffen wird und hätte hierzu gern den weiteren zeitlichen Ablauf gewusst.
Das eine Entscheidung erst nach weiteren internen Beratungen erfolgen solle, sei für die Firma nicht zufriedenstellend.

Frau Ungefroren erscheint um 17.46 Uhr zur Sitzung.
Somit sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

Herr Schade erläutert, dass der Gemeinde ein Angebot vorgelegt wurde. Dies beinhaltet, dass die Firma ante-holz Rottleberode GmbH die Ausbaustufe 1 und die Ausbaustufe 2 in 2 Summen bezuschussen würde. Der Vorschlag der Finanzierung wurde vorerst positiv bewertet (vorbehaltlich interner Prüfung in Bezug auf Abschreibung, Darstellung des Zuschusses etc.).
Herr Schade verweist darauf, dass die Direkteinleitung in ein Gewässer seitens des Landkreises derzeit geprüft wird. Bis zum heutigen Tag liegt vom Landkreis noch keine abschließende Stellungnahme vor
In der letzten Sitzung des Gemeinderates wurde über die Thematik beraten. In der heutigen Sitzung im nichtöffentlichen Teil erfolgt aufgrund dessen eine Einschätzung über die Gesamtsituation der Kläranlage Rottleberode durch den Dipl. Ing. Herrn Hempel-Schierz. Das Ing. Büro ist für beide Seiten (Gemeinde Südharz und ante-holz) tätig.

Herr Mosebach fügt an, dass dbzgl. eine Entscheidung getroffen werden müsse.

Auch Frau Rummel bittet um eine schnellstmögliche Entscheidung.

Laut Herrn Schirmer sei man sich einig, dies positiv zu bescheiden.

Herr Buchmann äußert, dass auch die zuständige Behörde des Landkreises eine Grundsatzentscheidung der Gemeinde benötigt und fragt nach, was als Resümee aus der heutigen Sitzung gezogen werden könne und bittet um eine abschließende Stellungnahme der Gemeinde Südharz.

Herr Schade fügt an, dass der Bau- und Vergabeausschuss dem GR eine Empfehlung aufgrund der heutigen Einschätzung gibt. In der Sitzung des Gemeinderates am 02.06.2022 muss dann eine Entscheidung getroffen werden. Danach kann eine Mitteilung an die Firma erfolgen.

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 12.04.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)

Herr Weidner verweist auf Seite 11 TOP 5 (gefällter Baum an der Kiesgrube/Baumdiebstahl) öffentlicher Teil.
Laut Herrn Weidner wusste vom Umwelt- und Ordnungsausschuss und auch Herr Schade von dem Vorgang nichts.

Laut Herrn Schade lag dazu keine Information vor.
Herr Weidner äußert, dass Herr Schade keine Kenntnis davon hatte und im Nachhinein angab, dass aufgrund einer ausgehenden Gefahr gehandelt wurde.
Es handelt sich hierbei um Baumdiebstahl, wenn niemand weiß, wo das Holz hingekommen ist. Kommt es nicht zur Nachverfolgung oder Anzeige werde so etwas begünstigt.
Laut Herrn Schade ist in Bezug auf die Gefahrenabwehr der Baum beseitigt.

Herr Weidner besteht als Mitglied des Bau- und Vergabeausschusses darauf, dass eine Anzeige gegen Unbekannt erstattet wird (Verschnitt an dem Baum/ Diebstahl des Holzes).

Laut Herrn Weidner habe man die Vermutung, dass dies durch ABM-Arbeiter durchgeführt wurde.

Aufgrund dessen erfolgte im Haus durch Herrn Schade eine Nachfrage. Jedoch konnte hierzu niemand ermittelt werden.

Es erfolgt die Abstimmung über die Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6
davon anwesend: 6

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
4	**0**	**2**

5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 12.04.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)

Hierzu erfolgen keine Informationen.

6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen

Herr Schade informiert über folgende Maßnahmen:

- Kita Rottleberode – Fassadensanierung - energetische Sanierung, Ausschreibungsergebnisse liegen vor, bis 35 % über der Kostenschätzung, Anzeige bei dem Fördermittelgeber ist erfolgt, Budgetierung bei dem Land ist gedeckelt → Erhöhung des Eigenanteils, Auftragsvergabe erfolgt in der Sitzung des GR am 22.06.2022
- DGH Schwenda – Ausschreibung Planungsleistung ist erfolgt ebenso FZZ Wickerode
- Josephskreuz – hierzu wird im nö. Teil über den Termin beim Amt für Landwirtschaft- und Flurneuordnung ein Bericht erfolgen, hier hat die Gemeinde die Chance erhöhte Kosten nachträglich geltend zu machen, d. h. die erhöhte Kostenschätzung kann aktualisiert dargestellt werden und wird dann anteilig gefördert,
- Grünschnitt Bauhof – Lage ist bekannt, in Zukunft zusammen besser agieren, um ein besseres Ortsbild zu erhalten, personell momentan nicht zu leisten, Lieferschwierigkeiten bei Material und Kleinstgeräten
- OT Questenberg - alles abgearbeitet (Spielplatz, Grünschnitt) – Herr Volknandt ist darüber informiert
- OT Breitungen – Baumfällarbeiten – Baumverschnitt/krone wurde beräumt
- bezüglich Friedhof Questenberg – wird noch auf das Angebot gewartet
- OT Wickerode – Bushaltestelle – Abarbeitung erfolgt
- Baumaßnahme Höhle Heimkehle – Zusammenkunft in Roßla (BioRes) – 2 Mitarbeiter der Verwaltung, Herr Kohl, Frau Funkel, Herr Ohlendorf, Frau Bachmann und Frau Kure sowie Herr Fuhrmann- es erfolgte nochmals eine Absprache der gesamten Konzeption unter der Berücksichtigung der Förderfähigkeit und Eingriffsgenehmigung des Landkreises in den Naturschutz, andere Gedanken aus dem Bau- und Vergabeausschuss wie z. B. Garage, Müllplatz, Zufahrt zu jetzigen Ausgang/früheren Eingang - so wie man es gestalten wollte, wird es nicht möglich sein, die Naturschutzbehörde wird die Eingriffsgenehmigung nicht erteilen, die Förderfähigkeit ist nicht gegeben, die Kosten trägt die Gemeinde, Mülltonnenstandort, Unterkunft für Mitarbeiter/Geräte am nördlichen Teil – Grundstück Völker, Inanspruchnahme Pflasterbereich als punktuelle Baustraße unter der Maßgabe Flies Schotter und Platten zu legen, im Vorfeld Beweisaufnahme, keine Zufahrt mit LKW oder schweren Gerätschaften, keine Möglichkeit eine Summe in Höhe von 30.000 € bis 40.000 € als Eigenanteil zu finanzieren
- alltägliche Abarbeitung der Straßenarbeiten, das LV ist fertig, Ausschreibung kann erfolgen
- OR- Protokolle – Abarbeitung erfolgt

Herr Weidner fragt nach dem Fördermittelantrag für die Brücke.

Laut Herrn Schade erfolgt momentan noch die Akquise. Es sei ein

laufender Prozess. Eine Abfrage der Fördermittelgeber erfolgt.

7 Anfragen und Anregungen

Frau Rummel fragt nach, inwieweit die Begutachtung der Brücke im OT Rottleberode erfolgt ist.

Laut Herrn Schade ist das Gutachten noch nicht fertiggestellt.

Herr Jänicke bittet die desolaten Straßen (große Löcher) eventuell provisorisch zu reparieren, damit eine Befahrbarkeit gegeben ist.

Herr Weidner regt an, die Holzsitzgelegenheiten, die noch an der Heimkehle stehen im Amtsblatt gegen eine Spende anzubieten.

Herr Kohl bittet, bezüglich der HH-Planung die Hauptstraße OT Uftrungen zu bedenken.

Herr Schirmer fragt nach Erkenntnissen betreffend der Straßensperrung Rottleberode/Nordhausen und der Sperrung bezüglich der Brücke OT Stadt Stolberg (Harz).

Herr Kohl regt dbzgl. eine Mitteilung in der Presse an.

Herr Fuhrmann bedankt sich bei allen Anwesenden und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.15 Uhr.

Fred Fuhrmann
Vorsitzender des
Bau- und Vergabeausschusses

Mandy Peschek
Protokollantin