

Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil

Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 20.07.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:20 Uhr
Ort, Raum:	Ortsteil Rottleberode, Hüttenhof 8, 06536 Südharz

Anwesend sind:

Herr Fred Fuhrmann	Vorsitzender
Herr Ralf Mosebach	
Herr Peter Kohl	Bürgermeister
Herr Thomas Schirmer	
Herr Hagen Schwach	
Frau Edith Ungefroren	
Herr Frank Weidner	

Gäste:

Herr Björn Schade (Leiter Bau-/Ordnungsamt), Frau Maria Böhning (Sachbearbeiter Vergabestelle), Herr Marcus Schubotz (Leiter Servicestationen), Herr Georg Hiep (Sachbearbeiter Bauamt), Herr Andreas Schmidt (Vorsitzender des Gemeinderats/OBM Hainrode), Herr Rene Schröder (OBM Breitenstein), Frau Helga Koch (MZ)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 31.05.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 31.05.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
- 7 Beschlussfassung zur Änderung der Richtlinie der Gemeinde Südharz für die Vergabe von Bauleistungen, Lieferungen und sonstigen Leistungen
Vorlage: 21-594/2022
- 8 Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 31.05.2022 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 10 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 31.05.2022 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 11 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung
- 12 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 13 Beschlussfassung Erneuerung Wärmemengenzähler im Kulturhaus Hayn
Vorlage: Bau21-221/2022
- 14 Beschlussfassung zur Vergabe, Ertüchtigung der Sicherheitsbeleuchtung der Grundschule Roßla lt. TÜV Protokoll
Vorlage: Bau21-222/2022
- 15 Beschlussfassung zur Vergabe, Sanierung Flurbereich Kita "Zwergenpalais" im OT Roßla
Vorlage: Bau21-223/2022
- 16 Beschlussfassung zur Vergabe, Kulturpflege für die Aufforstung im OT Rottleberode
Vorlage: Bau21-224/2022
- 17 Beschlussfassung zur Vergabe Erneuerung einer Rauchschutztür Kita Rottleberode
Vorlage: Bau21-230/2022
- 18 Beschlussfassung zur Vergabe, Sanierung Sanitärbereich Kita "Pfiffikus" im OT Bennungen - Sanitärinstallationen
Vorlage: Bau21-225/2022
- 19 Beschlussfassung zur Vergabe, Sanierung Sanitärbereich Kita "Pfiffikus" im OT Bennungen - Fliesenarbeiten
Vorlage: Bau21-226/2022
- 20 Beschlussfassung zur Vergabe, Sanierung Sanitärbereich Kita "Pfiffikus" im OT Bennungen - Abbruch, Trockenbau, Malerarbeiten
Vorlage: Bau21-227/2022
- 21 Beschlussfassung zur Vergabe Einbau/Reparatur von einem Straßeneinlauf/Sickerschacht, OT Rottleberode, Hauptstraße 85
Vorlage: Bau21-234/2022
- 22 Beschlussfassung zur Vergabe der Reparatur einer Straßeneinlaufrinne, OT Rottleberode, Hauptstraße 87
Vorlage: Bau21-233/2022
- 23 Informationen zum Bearbeitungsstand des Fällmittelcontainers an der Kläranlage Rottleberode
- 24 Beschlussfassung zur Vergabe für Leistungen der Entwässerung und Entsorgung des Klärschlammes der Kläranlage Stolberg durch die Firma OMROS Umweltservice GmbH im Jahr 2022
Vorlage: Bau21-235/2022
- 25 Beschlussfassung zum 1. Nachtrag von Planungsleistungen im OT Ufrungen, Erweiterung der TW Versorgungsanlage Riethfeld um eine Entsäuerungsanlage
Vorlage: Bau21-236/2022
- 26 Beschlussfassung zur Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV) und Antragstellung im Förderprogramm der Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der

- regionalen Wirtschaftsstruktur" (GRW) zur Modernisierung des
Freizeitbades "Thyragrotte"
Vorlage: Bau21-228/2022
- 27 Beschlussfassung zur Vergabe, Bauleistung - Fassadeninstandsetzung
des Gebäudes Niedergasse 22 im OT Stadt (Stolberg (Harz), im Rahmen
des Förderprogramms städtebaulicher Denkmalschutz
Vorlage: Bau21-229/2022
- 28 Beschlussfassung zur Vergabe Fluchtwegsbeleuchtung Höhle Heimkehle
- Thüringer Teil
Vorlage: Bau21-231/2022
- 29 Beschlussfassung zur Vergabe für die Beschaffung eines Aufsitzmähers
für den kommunalen Einsatz
Vorlage: Bau21-232/2022
- 30 Beschlussfassung zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen
- 31 Informationsvorlage Bauhof, Sachstand Kommunaltechnik
- 32 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der
Einladung und der Beschlussfähigkeit**
Herr Fuhrmann eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Bau- und
Vergabeausschusses und begrüßt alle Anwesenden. Die
Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wird
festgestellt.
- Es sind 6 Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses und der
Bürgermeister anwesend.
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der
Tagesordnung**
Herr Schade bittet um Streichung des TOP 22.
- 3 Einwohnerfragestunde**
Es werden keine Fragen gestellt.
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 31.05.2022 (öffentlicher
Sitzungsteil)**
Die Sitzungsniederschrift vom 31.05.2022 wird mit 6 Ja-Stimmen bestätigt.

**5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 31.05.2022
(öffentlicher Sitzungsteil)**

Hierzu erfolgen keine Informationen.

6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen

Herr Schade informiert über folgende Maßnahmen:

Kita Rottleberode – Energetische Sanierung

Die Aufträge sind erteilt. Die Bauanlaufberatung hat am 11.07.2022 mit der Kita-Leiterin stattgefunden, wobei die Rahmenbedingungen zum Wohle der Kinder abgestimmt wurden. Der voraussichtliche Baubeginn der Sanierung der Fenster wird für September 2022 geplant.

Dorfgemeinschaftshaus Schwenda – Energetische Sanierung

Ausschreibungsreife Leistungsverzeichnisse liegen vor.

Entsprechende Unterlagen sind beim ALF eingereicht worden, was ein Kriterium des Fördermittelgebers ist. Die Ausschreibung ist für Ende Juli geplant.

Freizeitzentrum Wickerode

Die Abstimmungen zwischen Planer und Bauamt laufen. Die Leistungsverzeichnisse werden erstellt.

Straßenreparaturen

Die Straßenreparaturen laufen. Die Beseitigung der Schlaglöcher in Breitungen erfolgt am 21.07.2022. In der 32/33 KW ist die Oberflächenbehandlung in allen Ortsteilen geplant.

Kita Bennungen - Sanierung Erziehertoilette

Für die Maler- und Fliesenarbeiten liegen keine Angebote vor.

Für den Sanitärbereich wurden verwertbare Angebote abgegeben.

Die Ausschreibung soll nochmals erfolgen.

Kita Roßla - Renovierung der Flure

Es sind keine Angebote eingegangen. Die Ausschreibung wurde nochmals verschickt.

Grundschule Hayn - Renovierung der Flure

Es liegt nur ein Angebot für die Malerarbeiten vor.

Für den Trockenbau wurde kein Angebot abgegeben.

Die Arbeiten werden nochmals ausgeschrieben.

Kita Roßla - Herrichtung Außenanlage

Die Ausschreibung ist vorbereitet.

Die Ausschreibungen sind auf dem aktuellen Stand. Verwertbare Angebote gehen aber nicht immer ein. Die Preissteigerungen bei den abgegebenen Angeboten müssen kompensiert werden.

Herr Fuhrmann begrüßt Herrn Andreas Schmidt.

Weiterhin informiert Herr Fuhrmann darüber, dass er bei der Bauanlaufberatung anwesend war. Herr Dittrich, Herrn Suchanek und die ausführenden Gewerke waren ebenfalls vor Ort. Vorschläge zur Ausführung der Fensterarbeiten wurden entgegengenommen. Die Abarbeitung soll nach den entsprechenden Vorgaben erfolgen.

Beim Termin wurde festgestellt, dass der Blitzschutz nicht gewährleistet ist, da technische Voraussetzungen fehlen/nicht ausgeführt wurden.

Herr Schade führt aus, dass im Bereich Grundschule Mängel an der Blitzschutzanlage bestehen und diese behoben werden müssen.

Herr Schirmer möchte wissen, ob auch eine Klimaanlage eingebaut wird.

7 Beschlussfassung zur Änderung der Richtlinie der Gemeinde Südharz für die Vergabe von Bauleistungen, Lieferungen und sonstigen Leistungen

Vorlage: 21-594/2022

Herr Schade spricht die Errichtung der Vergabestelle in der Gemeinde Südharz an. Die Umsetzung erfolgte durch die Einstellung von Frau Böhning, um die gesetzlichen Bestimmungen zu erfüllen.

Frau Böhning stellt heute die Präsentation der neuen Vergaberichtlinie (Anlage 1 u. 2) vor.

Sie enthält folgende einzelne Punkt:

- Geltungsbereich
- Rechtsgrundlagen
- Vergabeausschuss
- Wertgrenzen
- Zentrale Vergabestelle
- Richtlinien
- Vergabearten
- Aufteilen von Aufträgen
- Vergaben von Honorarverträgen
- Entscheidung über die Zuschlagserteilung
- Auftragserteilung
- Verhalten bei Absprachen und Anzeigen

Grundsätze zur Vermeidung und Bekämpfung der Korruption Sonderregelungen

Frau Ungefroren stellt die Frage nach den Wertgrenzen (Brutto- und Nettobeträge).

Herrn Schade erläutert, dass diese gesetzlich vorgegeben sind und die Betrachtungsweise immer netto ist.

Herr Schirmer fragt nach der derzeitigen Regelung zur Anschaffung von vier neuen Reifen.

Herr Schade erläutert, dass entsprechende Angebote eingeholt werden und ein Preisvergleich vorgenommen wird.

Herr Schwach führt aus, dass nicht jeder Angebote schreibt und fragt nach anderen Möglichkeiten.

Frau Böhning weist darauf hin, dass es entsprechende Regelungen zu den verwaltungsbezogenen Aufgaben und wiederkehrende Leistungen als Pflichtaufgaben gibt.

Herr Mosebach fragt nach, ob die Teilnahme an der Ausschreibung auch vergütet werden kann. Ziel sollte es sein, ein Anreiz für die Firmen zu schaffen, Angebote abzugeben.

Herr Schade sichert zu, diesen Sachverhalt (kalkulatorischer Aufwand) entsprechend rechtlich zu prüfen. Damit sollen Firmen animiert werden, sich an den Ausschreibungen zu beteiligen.

Herr Fuhrmann verweist auf die Nutzung der vorhandenen Firmen vor Ort.

Herr Schade verweist auf die Einhaltung der Fördermittelvorschriften und deren entsprechenden Anwendung.

Herr Schwach erläutert, dass man die Leistung der Firmen (Erstellung eines Angebotes) bewerten kann, egal ob diese den Auftrag erhält oder nicht.

Herr Mosebach fragt nach, ob die Firma die den Rohrbruch repariert auch die Heizung reparieren kann.

Herr Schade führt aus, dass die Funktionalität im Einzelfall herzustellen ist.

Herr Kohl möchte wissen, ob bei Ausschreibungen die zu beteiligenden Firmen gewechselt werden müssen.

Frau Böhning weist darauf hin, dass auch anderen Firmen die Möglichkeit gegeben werden muss einen Auftrag zu erhalten.

Herr Schade erläutert, dass vom Rechnungsprüfungsamt teilweise die Teilnahme von überregionalen Firmen an Ausschreibungen gefordert wird.

Herr Mosebach fragt nach, ob EU-weitere Ausschreibungen möglich sind.

Frau Böhning teilt mit, dass dieses zur Zeit noch nicht technisch möglich ist.

Herr Schade informiert den Bau- und Vergabeausschuss, dass die Vergabestelle dem Bürgermeister direkt unterstellt wird. Die Vergabestelle ist nicht nur für Vergaben im Baubereich sondern auch für die anderen Bereiche wie Kita usw. zuständig. Damit können die Korruptionsvorschriften besser eingehalten werden.

Herr Kohl gibt hierzu noch einige Hinweise und teilt mit, dass die Vergabestelle weiterhin in Rottleberode bleibt.

Herr Fuhrmann stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Der Bau- und Vergabeausschuss gibt die Empfehlung für den Gemeinderat der Änderung der Richtlinie der Gemeinde Südharz für die Vergabe von Bauleistungen, Lieferungen und sonstigen Leistungen unter nachstehendem Vorbehalt zuzustimmen.

Es soll rechtlich geprüft werden, ob die Teilnahme an der Ausschreibung (kalkulatorischer Aufwand) auch vergütet werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6
davon anwesend: 6

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
6	0	0

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) waren .../.. Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Anfragen und Anregungen

Herr Mosebach fragt im Namen der Anwohner der Straße zum Teich (Sportzentrum) in Rottleberode an, ob es möglich ist, die verkehrsberuhigte Zone baulich so zu verändern, dass der Verkehr gezwungen ist, langsam zu fahren.

Herr Weidner weist darauf hin, dass am Grundstück von Frau Egeling das Regenwasser nicht abläuft. Um Prüfung wird gebeten.

Herr Schirmer fragt nach den Toren für die Feuerwehr in Stolberg.

Herr Hiep teilt mit, dass die Auftragsvergabe erfolgt ist. Ein genauer Termin zur Vertragsausführung kann noch nicht mitgeteilt werden. Weiterhin läuft die Ausschreibung zur Instandsetzung der Fassade und des Giebels. Eine entsprechende Abstimmung ist dann notwendig.

Herr Schirmer fragt nach der gesperrten Spielstation.

Herr Schubotz teilt mit, dass die Ersatzteile bestellt sind. Eine Nachfrage bei der Firma hat ergeben, dass die Auslieferung erst in der 33 KW erfolgt. Der Sandaustausch und der Fallschutzkies wird dann mit erledigt. Die Kita-Leitung wurde darauf hingewiesen, dass das Spielgerät nicht mehr den TÜV-Vorschriften entspricht.

Herr Schirmer spricht nochmals die Förderung über den Schlosslauf für die Beschattungsanlage an.

Herr Schade teilt dazu mit, dass ein Termin mit Herrn Suchanek für Anfang August vereinbart wird.

Nadine Späte fragt nach der weiteren Erschließung des Wohngebietes Am Kreiselberg.

Herr Schirmer teilt mit, dass ein separater Termin im Bauamt ab dem 09.08.2022 vereinbart werden soll.

Herr Weidner fragt nach der weiteren Verwendung des Sandes.

Herr Schubotz teilt mit, dass der Sand im Kita-Bereich nicht wieder verwendet wird. Für den Winterdienst ist er nicht geeignet.

Herr Schade teilt mit, dass er im Baubereich sinnvoll wirtschaftlich verwendet wird.

Herr Schröder bedankt sich für die Bedachung der Gaststätte in Breitenstein.

Er hat mit dem Osthärzer Zweckverband telefoniert. Die Planung ist vergeben worden. Die Vermesser werden vor Ort sein und mit den Bürgern sprechen. Ein entsprechender Termin zur Vorstellung findet noch in Breitenstein statt.

Das Programm Smart City wurde in Magdeburg vorgestellt, woran Herr Schröder teilnahm. Es dient der Digitalisierung der Gemeinden. Ein Pilotprojekt läuft in Barleben. Bei Interesse kann ein Termin vor Ort vereinbart werden.

Wie weit ist die Planung für den Bau des Funkmastens der Telekom.

Gibt es schon einen Termin zur Straße zum Freizeitcamp.

Herr Schubotz teilt mit, dass es noch keinen Termin gibt.

Weiterhin spricht Herr Schröder nochmals das Thema Kommunales Energienetzwerk an. Hier gibt es noch weitere Fördermöglichkeiten.

Herr Schade teilt mit, dass es noch keinen Termin gibt.

Herr Fuhrmann fragt nach den gesetzlichen Vorgaben vom Land.

Herr Schade teilt mit, dass es noch keine Regelungen gibt. Eine Aufstellung der laufenden Kosten wird zur Zeit erstellt, um auf die aktuelle Situation entsprechend reagieren zu können.

Herr Kohl weist darauf hin, dass wir uns bestmöglich auf die Situation einstellen müssen.

Dieser Sachverhalt wird umfangreich im Bau- und Vergabeausschuss diskutiert.

Die Nutzung der Photovoltaik-Energie wird ebenfalls diskutiert.

Herr Schröder weist auf die Differenzierung zwischen aktuellen Problemen und was zukünftig verändert werden soll hin.

Herr Fuhrmann spricht die Wasserversorgung an. Er verweist auf Thüringen. Die Sicherstellung von Löschwasser aus Flüssen und Teichen sowie die Zuwegung für die Feuerwehr müsste sichergestellt werden. Eine entsprechende Anfrage regt er beim Landkreis an.

Herr Kohl weist daraufhin, dass dieses Thema mit der Wehrleitung bereits erörtert wurde.

Herr Schröder erläutert, die Errichtung von Speichermöglichkeiten für Wasser.

Fred Fuhrmann
Vorsitzender des
Bau- und Vergabeausschusses

S. Gödicke
Protokollantin