

Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil

Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz

Sitzungstermin:	Dienstag, 13.09.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20.11 Uhr
Ort, Raum:	Ortsteil Rottleberode, Hüttenhof 8, 06536 Südharz

Anwesend sind:

Herr Hagen Schwach
Frau Edith Ungefroren
Herr Frank Weidner
Herr Stefan Gaßmann

Abwesend:

Herr Fred Fuhrmann	entschuldigt
Herr Ralf Mosebach	entschuldigt
Herr Peter Kohl	entschuldigt
Herr Thomas Schirmer	entschuldigt

Gäste:

Herr Björn Schade (Leiter Bau-/Ordnungsamt), Herr Georg Hiep (Verwaltung), Herr Andreas Schmidt (Vorsitzender d. Gemeinderates/OBM Hainrode)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 20.07.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 20.07.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
- 7 Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 20.07.2022 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)

- 9 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 20.07.2022 (nicht
öffentlicher Sitzungsteil)
- 10 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung
- 11 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 12 Beschlussfassung zur Vergabe für den Erwerb einer Lizenz zur
Einführung der elektronischen Steuerbearbeitung im Rahmen der
Grundsteuerreform
Vorlage: Bau21-237/2022
- 13 Beschlussfassung zur Vergabe Reparatur und Instandsetzung Dach
Grundschule Rottleberode
Vorlage: Bau21-238/2022
- 14 Beschlussfassung zur Vergabe Beschaffung und Einbau
Alarmierungslautsprecher Grundschule Roßla
Vorlage: Bau21-239/2022
- 15 Beschlussfassung zur Vergabe Sanierung Flurbereich KiTa
Zwergenpalais Roßla
Vorlage: Bau21-240/2022
- 16 Beschlussfassung zur Vergabe Sanierung Sanitärbereich KiTa Pfiffikus in
Bennungen – Sanitärinstallationen
Vorlage: Bau21-241/2022
- 17 Beschlussfassung zur Vergabe Modernisierung Flurbereich Grundschule
Hayn – Trockenbau
Vorlage: Bau21-242/2022
- 18 Beschlussfassung Außenanlage Kita „Zwergenpalais“ in Roßla, Garten-
und Landschaftsbau
Vorlage: Bau21-243/2022
- 19 Beschlussfassung zur Vergabe von Beratungsleistungen und
Durchführung von europaweiten Vergabeverfahren für
Planungsleistungen zur Sanierung des Freizeitbades „Thyragrotte“
Vorlage: Bau21-244/2022
- 20 Beschlussfassung zur Vergabe Beschaffung von Spezialausrüstung für
die Höhenrettungsgruppe des Landkreises Mansfeld-Südharz
Vorlage: Bau21-245/2022
- 21 Beschlussfassung zur Vergabe Beschaffung von persönlicher
Schutzbekleidung DIN EN 469 für die Freiwillige Feuerwehr Südharz
Vorlage: Bau21-246/2022
- 22 Beschlussfassung zur Ausbildung Führerscheinklasse C/CE für 2
Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Südharz
Vorlage: Bau21-247/2022
- 23 Beschlussfassung zur Vereinbarung – Behandlung von Fundtieren im
Rahmen der Gefahrenabwehr
Vorlage: Bau21-248/2022
- 24 Bestätigung der Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG LSA Reparatur
Rotationstauchkörper Kläranlage Stolberg
Vorlage: Bau21-249/2022
- 25 Bestätigung der Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG LSA über die
Vergabe Software-Update/Korrektur Loga P&I
Vorlage: Bau21-255/2022
- 26 Beschlussfassung zur Vergabe Beschaffung von Büromöbeln
Vorlage: Bau21-250/2022

- 27 Beschlussfassung zur Vergabe für das Anlegen von Rasengräbern im OT Stolberg
Vorlage: Bau21-251/2022
- 28 Beschlussfassung zur Vergabe für das Anlegen von Rasengräbern im OT Rottleberode
Vorlage: Bau21-252/2022
- 29 Beschlussfassung zur Vergabe für das Anlegen von Rasengräbern im OT Roßla
Vorlage: Bau21-253/2022
- 30 Beschlussfassung zur Vergabe für das Anlegen von Rasengräbern im OT Wickerode
Vorlage: Bau21-254/2022
- 31 Beschlussfassung zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen
- 32 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**
Der Leiter des Bau-/Ordnungsamtes, Herr Björn Schade, eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und begrüßt Frau Edith Ungefroren. Sie übernimmt in der heutigen Sitzung die Leitung, da Herr Fuhrmann wegen Krankheit nicht zugegen ist. Der stv. Vorsitzende, Herr Ralf Mosebach, ist ebenso entschuldigt. Zusätzlich ist Herr Stefan Gaßmann als Mitglied des Gemeinderates (stellvertretend für Herrn Mosebach) anwesend.

Frau Ungefroren begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wird festgestellt.
Es sind 4 Personen stimmberechtigt.

- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**
Frau Ungefroren bittet um Aufnahme einer Tischvorlage unter TOP 31.
Beschlussfassung Auftragsvergabe für die Erstellung einer Risikoanalyse und Plausibilitätsprüfung zur Einleitung von Rauchgaskondensat der Firma ante-holz GmbH & Co. KG in die Kläranlage Rottleberode
Vorlage Nr: Bau21-256/2022

Es erfolgt die Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung.

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6
davon anwesend: 4

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
4	0	0

- 3 **Einwohnerfragestunde**
Es sind keine Einwohner anwesend.

- 4 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 20.07.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)**
Es erfolgt die Bestätigung der Sitzungsniederschrift

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6
davon anwesend: 4

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
3	0	1

- 5 **Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 20.07.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)**
Hierzu erfolgen keine Informationen.

- 6 **aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen**
Herr Schade informiert zu

- Sanierung Kita Rottleberode – Fenstererneuerung, Baubeginn 12.09.2022
- Grundschule Rottleberode – „Grünes Klassenzimmer“- Geländer ist fertiggestellt, die Abnahme ist noch nicht erfolgt, Übergabe in Abstimmung mit dem GR
- Kita Roßla – Erweiterung der Außenanlage, Malerleistungen als TOP im nö. T. in der heutigen Sitzung
- Grundschule Hayn – Renovierung Flurbereich, Malerarbeiten wurden vergeben, 2. Ausschreibung Trockenbau als TOP im nö. T.

in der heutigen Sitzung

- Kita Bennungen – Sanierung Sanitärraum – Auftragsvergabe als TOP im nö. T. in der heutigen Sitzung, 2. Ausschreibung Fliesenarbeiten/Trockenbau Submissionsergebnis 21.09.2022
- Kita Stolberg – Reparatur der gesperrten Außengeräte, Material geliefert in der 34. KW, Reparatur vorgesehen in der 36. KW, Durchführung in der 37. KW, gab Verzögerung, da Bauhofmitarbeiter zur Brandbekämpfung aktiv waren und eine Freistellung durch die Gemeinde erfolgte, sowie Einsatz der Bauhofmitarbeiter Stadtfest „Histörchen“
- Heimkehle - der Fördermittelbescheid/Änderungsbescheid des Eingangsstollens Thüringer Teil liegt vor
- Freizeitbad „Thyragrotte“ – kein neuer Stand, die Ausschreibung der Planer ist erfolgt, erwähnt wird die Mail von Herrn Weidner, die Vorlage ist aktenkundig hinterlegt, die Mail bzw. der überarbeitete Entwurf von Herrn Weidner wird zu gegebener Zeit dem Planer vorgelegt
- Anfrage aus Sangerhausen in Zusammenhang mit dem Umgang der Heizkostensparnis in der Gemeinde Südharz → lt. Herrn Schade wird an die Anpassung des Nutzungsverhalten bzw. Optimierung der Räumlichkeiten appelliert, Gespräche mit Kita und Schulen sind erfolgt, ebenso die Kontrolle der Heizungsregelung - Rücklauf von Bauhofmitarbeitern liegt vor
- Herr Gaßmann weist darauf hin, dass auch im Schul-, Sozial- und Kulturausschuss darüber beraten werden soll. Die Gemeinde müsse sich positionieren, dabei sind die Einstellungen der Heizungsanlagen und die Absprachen mit den Vereinen über das Nutzungsverhalten zu kommunizieren. Mit der Bitte an die Gemeinde den Vereinsbetrieb trotz steigender Kosten aufrecht zu erhalten.

Abarbeitung der To do Liste – Herr Schade informiert zu

- Herr Mosebach - Bereich Teichstraße, Einbau eines Schwellers → Abarbeitung erfolgt;
- Beschattung Kita Stolberg → Termin Planer, weitere Abstimmung
- Feuerwehrtore in Stolberg → beauftragt
- Spielplatz Kita Stolberg → erledigt
- Wohnbaugebiet Rottleberode → Termin steht noch aus

7

Anfragen und Anregungen

Frau Ungefroren verweist auf eine Information zu den Solaranlagen in Sangerhausen in der Presse. Dort sollen Anlagen genehmigt werden, die gleich mit der Dachfarbe sind und verweist hierbei auf eine Firma aus Italien, die solche herstellen. Für Stolberg wäre dies erwähnenswert.

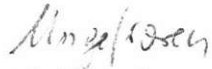
Herr Schade verweist dabei auf den heutigen Termin mit der Denkmalschutzbehörde. Ende September soll es dazu erneut einen

Termin geben.

Herr Schwach bedankt sich bei allen Beteiligten, die im Rahmen der Straßensanierung tätig waren. Die Arbeiten wurden bis auf eine kleine Restfläche am heutigen Tag beendet.

Laut Herrn Schade werden in anderen OT noch kleine Restarbeiten durchgeführt.

Die öffentliche Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses endet um 18.15 Uhr.



Edith Ungefroren
Mitglied des
Bau- und Vergabeausschusses



Mandy Peschek
Protokollantin