

Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil

Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 24.11.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Ortsteil Rottleberode, Hüttenhof 8, 06536 Südharz

Anwesend sind:

Herr Fred Fuhrmann	
Herr Ralf Mosebach	
Herr Peter Kohl	Bürgermeister
Herr Thomas Schirmer	
Frau Edith Ungefroren	
Herr Andreas Schmidt	Vorsitzender des Gemeinderates/OBM Hainrode (Vertretung für Herrn Hagen Schwach)

Abwesend:

Herr Hagen Schwach	entschuldigt
Herr Frank Weidner	

Gäste:

Herr Björn Schade (Leiter Bau-/Ordnungsamt), Herr Georg Hiep und Frau Steffi Wiechert (Mitarbeiter/in der Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.09.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 13.09.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
- 7 Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.09.2022 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)

- 9 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 13.09.2022 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 10 Sachstand zu Bauvorhaben in der Gemeinde Südharz
- 11 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung
- 12 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 13 Beschlussfassung zur Auftragsvergabe Instandsetzung der Gauben an der Feuerwehr im OT Stadt Stolberg (Harz)
Vorlage: Bau21-257/2022
- 14 Beschlussfassung zur Auftragsvergabe 1. Nachtrag zur Instandsetzung der Schwerlastentwässerungsrinne in der Feuerwehr im OT Stadt Stolberg (Harz)
Vorlage: Bau21-258/2022
- 15 Beschlussfassung zur Auftragsvergabe Wechsel Trinkwasserzähler im OT Uftrungen – Nachtrag aufgrund Mehrkosten
Vorlage: Bau21-259/2022
- 16 Beschlussfassung Auftragsvergabe für die Erstellung einer Risikoanalyse und Plausibilitätsprüfung zur Einleitung von Rauchgaskondensat der Firma ante-holz GmbH & Co. KG in die Kläranlage Rottleberode
Vorlage: Bau21-256/2022
- 17 Beschlussfassung zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen
- 18 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**
Herr Fuhrmann eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
Herr Schwach ist entschuldigt und wird durch den Gemeinderatsvorsitzenden, Herrn Andreas Schmidt vertreten. Somit sind 5 Personen stimmberechtigt.
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**
Herr Fuhrmann bittet um die Aufnahme folgender Tischvorlagen unter TOP 17 nichtöffentlicher Teil:
- Beschlussfassung zur Auftragsvergabe für die Fassadensanierung des Verwaltungsgebäudes Hüttenhof 1, OT Rottleberode
Bau21-260/2022**

**Beschlussfassung zur Auftragsvergabe für die Kellerwandabdichtung
am Ratskeller Hüttenhof 1, OT Rottleberode
Bau21-261/2022**

**Beschlussfassung zur Auftragsvergabe für die Modernisierung der
Klassenräume in der Grundschule Hayn – Maler- und
Bodenbelagsarbeiten
Bau21-262/2022**

Es erfolgt die Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6
davon anwesend: 5

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
5	0	0

- 3 Einwohnerfragestunde**
Es sind keine Anwohner anwesend.

- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.09.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)**
Es erfolgt die Abstimmung über die Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6
davon anwesend: 5

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
3	0	2

- 5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 13.09.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)**
Herr Schmidt fragt bezüglich der Grundschule Rottleberode „Grünes Klassenzimmer“ (TOP 6, Seite 4/6) nach dem aktuellen Stand bzw. dem Übergabetermin.

Laut Herrn Schade ist die Baumaßnahme abgeschlossen. Die feierliche

Übergabe soll noch in diesem Jahr in Abstimmung mit dem Gemeinderat erfolgen.

6 **aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen**

Herr Schade informiert über:

- Sanierung Kita Rottleberode – Fenster und Türen komplett ausgetauscht, die Beschattung soll Anfang 2023 angebracht werden, Fassadendämmung zu 80 % fertiggestellt, weitere Abarbeitung je nach Witterung, Dachdeckerarbeiten haben begonnen, Außenputz, Fassadenanstrich, Blitzschutz je nach Witterung, Leerrohre für die Klimaanlage sind vorgesehen
- „Grünes Klassenzimmer“ – Fertigstellung ist erfolgt, Termin zur feierlichen Übergabe erfolgt in Abstimmung mit dem Gemeinderat und dem Bürgermeister
- Kita Roßla – Auftragserteilung für die Erweiterung der Außenanlage ist erfolgt, Ausführung in Abhängigkeit der Witterung, Malerarbeiten Flurbereich 2. OG sind erfolgt, Bodenbelag in zusätzlichen Gruppenraum muss erneuert werden
- Grundschule Hayn - Renovierung Flurbereich, Malerarbeiten teilweise fertiggestellt, Fertigstellung 50. KW
- Kita Bennungen - Sanierung Sanitär, Aufträge sind erteilt, Ausführung Anfang 2023, Begehung in Bennungen ist erfolgt, perspektivisch muss über weitere Vorgehensweise beraten werden
- DGH Schwenda - Auftragsvergabe 1.BA und 2. BA ist erfolgt, Bauanlaufberatung hat stattgefunden, Realisierung ab Februar 2023
- DGH Wickerode – Ausschreibung ist erfolgt, Beschlussfassung Los 2 Außenanlage im GR am 30.11 2022 auf TO, Los 1 neue Ausschreibung – Beschluss auf TO des GR am 14.12.2022
- Höhle Heimkehle Ufrungen – Fertigstellung abhängig von Lieferketten, Bau der Ausstellung weiter vorangetrieben, Gewerk Druckerzeugnisse – Fertigstellung Dezember 2022-Januar 2023, Höhle – Bau der Ausstellung in der Höhle – 1./2. Quartal 2023, Testlauf Ton-Licht-Show im Dezember 2022, Spielplatzfertigstellung ist für 2023 geplant, Sanierung Zugangsstollen Höhle Thüringer Teil in 2023 geplant

7 **Anfragen und Anregungen**

Herr Schirmer fragt nach dem Betrieb der E-Ladestationen bzw. ob dafür schon ein Betreiber gefunden wurde.

Herr Hiep informiert, dass mit der PS-Union Gespräche geführt wurden. Der Netzbetreiber lässt aber derzeit keine Neuanmeldung zu. Es sei nur

möglich, wenn der Sitz der Firma in der Gemeinde Südharz wäre.

Des Weiteren fragt Herr Schirmer nach der Beschattungsanlage der Kita Stolberg.

Laut Herrn Schade liegt die Kostenschätzung derzeit noch nicht vor. Dies soll in den Haushalt 2023 aufgenommen werden.

Herr Schirmer fügt an, dass die Spendengelder des Schlosslaufes als Zuschuss in das Projekt fließen sollen.

Herr Fuhrmann bedankt sich bei allen Anwesenden und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.53 Uhr.



Fred Fuhrmann
Vorsitzender des
Bau- und Vergabeausschusses



Mandy Peschek
Protokollantin