

# Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil

## Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 21.02.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20.21 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ortsteil Rottleberode, Hüttenhof 8, 06536 Südharz

---

### Anwesend sind:

Herr Fred Fuhrmann	
Herr Ralf Mosebach	
Herr Peter Kohl	Bürgermeister
Herr Thomas Schirmer	
Frau Edith Ungefroren	
Herr Frank Weidner	
Herr Andreas Schmidt	Vorsitzender des Gemeinderates/OBM Hainrode, Vertretung für Herrn Schwach

### Abwesend:

Herr Hagen Schwach	entschuldigt
--------------------	--------------

### Gäste:

Herr Björn Schade (Leiter Bau-/Ordnungsamt), Herr Georg Hiep (Mitarbeiter der Verwaltung), Frau Helga Rummel (OBM Rottleberode), Herr Norbert Volknandt (OBM Agnesdorf/Questenberg), Einwohner, Frau Helga Koch (Presse)

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 24.11.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 24.11.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
- 7 Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 24.11.2022 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)

- 9 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 24.11.2022 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 10 Sachstand zu Bauvorhaben in der Gemeinde Südharz
- 11 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung
- 12 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 13 Beschlussfassung zur Auftragsvergabe für ein Außenspielgerät in der Kita Roßla  
Vorlage: Bau21-263/2023
- 14 Beschlussfassung zur Auftragsvergabe für die Fassadensanierung des Verwaltungsgebäudes Hüttenhof 1, OT Rottleberode  
Vorlage: Bau21-260/2022
- 15 Beschlussfassung zur Auftragsvergabe für die Kellerwandabdichtung am Ratskeller Hüttenhof 1, OT Rottleberode  
Vorlage: Bau21-261/2022
- 16 Beschlussfassung zur Auftragsvergabe für die Modernisierung der Klassenräume in der Grundschule Hayn – Maler- und Bodenbelagsarbeiten  
Vorlage: Bau21-262/2022
- 17 Beschlussfassung zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen
- 18 Anfragen und Anregungen

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**  
Der Vorsitzende des Bau- und Vergabeausschusses Herr Schmidt eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste.  
Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.  
  
Herr Schwach ist entschuldigt. Herr Schmidt übernimmt die Vertretung für Herrn Schwach, somit sind 6 Personen stimmberechtigt.
  
- 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**  
Herr Schade bittet, den TOP 13 aufgrund einer Neuausschreibung von der Tagesordnung zu streichen.  
  
Herr Schmidt bittet um eine Beratung über die Beschlussvorlage.  
  
Es erfolgt die Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung.

### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6  
davon anwesend: 6

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
6	0	0

### 3 **Einwohnerfragestunde**

Frau Dittmar von der Kindereinrichtung OT Rottleberode erläutert, dass auf der dortigen Freifläche ein „Hanghügel“ errichtet werden soll. Angebote werden durch Frau Dittmar eingeholt und im Anschluss möchte sie mit dem Bauamt die weitere Vorgehenseise beraten. Die Finanzierung soll über Spendengelder erfolgen. Der Abschluss der Baumaßnahme soll dieses Jahr erfolgen.

Des Weiteren weist Frau Dittmar auf das 50-jährige Jubiläum der Kita hin. Zum Tag der offenen Tür 2018 fand schonmal eine Begutachtung der Kita, mit dem Hinweis auf einige Mängel, statt.

Derzeit weist sie einen noch miserableren Zustand auf, als vor 5 Jahren. Am 24.06.2023 findet wieder ein Tag der offenen Tür statt und appelliert hiermit an den Bau- und Vergabeausschuss einige Renovierungsarbeiten durchführen zu lassen.

Herr Schade berichtet über die derzeit laufende energetische Sanierung an der Gebäudehülle.

Ein gemeinsamer Vor-Ort-Termin mit dem Bauamt soll in den nächsten 2 Wochen durchgeführt werden.

Herr Norbert Volknandt informiert als Bürger der Feuerwehr Wickerode/Questenberg/Agnesdorf, dass Ende April der Feuerwehrtag, 160 Jahre Feuerwehr Wickerode und 30 Jahre Jugendfeuerwehr begangen werden soll und fragt nach der Durchführung/Regelung der Baumaßnahme. In der nächsten Woche soll eine Versammlung über die weitere Planung des Jubiläums stattfinden.

Laut Herrn Schade ist die Planung des Jubiläums bekannt. Zum Termin können, wenn dies gewünscht sei auch Mitarbeiter des Bauamtes anwesend sein. Nach Möglichkeit soll die Baumaßnahme bezüglich des Jubiläums berücksichtigt werden.

Frau Rummel weist auf die Beleuchtung im gesamten OT Rottleberode hin. Ganze Straßenstränge sind defekt (Sporthalle, Stolberger Straße) und bittet um zeitnahe Behebung.

Herr Schade weist darauf hin, dass die Leuchtmittel, welche über eine gewisse Brennzeit verfügen, ausgetauscht werden müssen. In den letzten Wochen wurden neue Leuchtmittel bestellt und werden vom Bauhof eingebaut. Die Qualität der Leuchtmittel sei zu beachten. Lieferschwierigkeiten sind vorhanden.

Auch der Ortsbürgermeister von Ufrungen weist auf die defekte Beleuchtung hin. Jedoch soll hier die Telecom bei Baumaßnahmen den Lampen einen Schaden zugefügt haben.  
Laut Herrn Götze sei der Notausgang bei der Feuerwehr noch nicht vollendet.

Herr Schade bittet im nichtöffentlichen Teil darüber zu beraten.

Weitere Fragen werden nicht gestellt.

**4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 24.11.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)**

Herr Weidner bittet um Änderung in der Niederschrift bezüglich seiner Abwesenheit und informiert, dass er sich über diesen Zeitraum hinweg für alle Ausschusssitzungen und Gemeinderatssitzungen abgemeldet hat und dementsprechend als entschuldigt aufgeführt werden möchte.

Es erfolgt die Abstimmung über die so geänderte Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 6  
davon anwesend: 6

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
5	0	1

**5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 24.11.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)**

Hierzu erfolgen keine Informationen.

6

## **aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen**

Herr Schade informiert über folgende Baumaßnahmen:

### Sanierung Kita Rottleberode

- Fenster und Außentüren sind komplett getauscht
- Verschattung wird 2023 angebracht
- Fassadendämmung zu 100% fertig
- Arbeiten für Armierung Außenputz sind in der 7. KW wieder aufgenommen worden
- Restarbeiten Blitzschutz in diesem Jahr

### Kita Roßla

- Malerarbeiten Flurbereich 2. OG fertiggestellt
- Bodenbelag in einem zusätzlichen Krippenraum ist erneuert worden
- Wasserschaden der dort eingetreten ist, wurde gemeldet und befindet sich in der Abarbeitung

### Grundschule Hayn

- zusätzliche Maßnahmen wurden durch den Bauausschuss und den Gemeinderat beschlossen
- Renovierung Flurbereich ist erledigt
- Klassenräume etc. - Trockenbau und die Malerarbeiten werden entsprechend umgesetzt

### Kita Hayn

- Fußboden Hortraum ist fertiggestellt

### Kita Bennungen

- Aufträge für Sanierung der Sanitärräume sind erteilt

### DGH Schwenda

- Beginn der energetischen Sanierung nächste Woche (Dach/Fassade/Fenster)

### DGH Wickerode

- Ausschreibung erfolgte nochmals
- entsprechende Beschlussfassungen sind vollzogen
- entsprechende Aufträge sind ausgelöst

### Heimkehle Ufrungen – Info Zentrum

- Bau Ausstellung – wird weiter vorangetrieben, wöchentliche Termine, damit Fertigstellungstermin fristgerecht geplant und umgesetzt werden kann
- Licht-Ton-Show – entsprechend auch in der Umsetzung
- Spielplatz – Umsetzung in 2023
- Höhle – grundsätzliche Gespräche zur Sanierung des Zugangsstollens im Thüringer Teil wurden geführt, Einigung mit den Planern, Vertretern der Kommission etc. wurde erzielt
- lt. Herrn Fuhrmann wurden im Bereich Thüringen die zuständigen Behörden mit hinzugezogen und eine Begehung durchgeführt – eine gemeinsame Entscheidung über die weitere Vorgehensweise soll entsprechend getroffen werden
- Zustimmung zur ganzjährigen Bauzeit durch den LK Mansfeld-Südharz und dem Thüringer LK wurde erzielt

#### Brückenbau Dorfstraße Rottleberode

- durch eine Übertragung von Mitteln aus 2022 in 2023 wurde die Planungsleistung ausgeschrieben, um womöglich in 2024 bauen zu können

#### Straßenreparaturen

- Fertigstellung z. B. Hainrode – Oberflächenbehandlung muss vollendet werden
- Rest – nach Prioritätenliste in 2023 neu ausschreiben

#### Straßenbau Dittichenrode

- Maßnahme mit einer Bauherrenvereinbarung (Wasserverband)
- parallel mit dem Wasserverband entsprechende Durchführung der Straßenbaumaßnahme
- Herr Schmidt weist in diesem Zusammenhang auf die Baumaßnahme in Bennungen hin, die Verbindungsstrecke Bennungen – Wickerode ist stark in Mitleidenschaft gezogen – tiefe Gleise sind hier links und rechts eingefahren
- Herr Schmidt informiert über Reifen, die dort widerrechtlich entsorgt wurden, lt. Herrn Schade sei dies bekannt und wurde zur Anzeige gebracht

#### Ratskeller Rottleberode

- Auftrag ist erteilt, Anlaufberatung in Kürze

#### Fassade Verwaltungsgebäude Rottleberode

- Ausführung entsprechen der Witterung

## Freizeitbad „Thyragrotte“

- eigentliche Sanierung – 2 Planer durch Ausschreibung gewonnen (Beschluss auf TO d. GR am 22.02.2023)
- im März 2023 Bauanlaufberatung mit den Planern, nochmalige Begehung um Ziele gemeinsam abzustimmen, Wahrung des Budgets trotz vieler Baupreiserhöhungen
- Juni 2023 Einreichung der Entwurfsplanung bei dem Fördermittelgeber
- Herbst 2023 – Beginn der Bauausführung
- Bauzeit 12 Monate bis Ende 2024

Des Weiteren informiert Herr Schade zu Baumverschnitten/Baumentnahmen innerhalb der letzten 3 Wochen in den verschiedenen Ortsteilen der Gemeinde Südharz. Es erfolgte eine engmaschige Zusammenarbeit mit Fachleuten betreffend der Begutachtung der Bäume und beim Baumverschnitt, somit habe man versucht allen Ortschaften gerecht zu werden.

Laut Herrn Schade solle man zum jetzigen Zeitpunkt wieder in den normalen Ablauf der Verwaltung zurückkehren. Die Tätigkeiten innerhalb der Verwaltung sollen so ausgeführt werden können, dass man nicht gegen Regeln des Baumverschnitts und der Baumentnahme verstößt.

Herr Schmidt rät bei Gefahren, die von Bäumen ausgehen z. B. bei Eintrocknungen, die über das Jahr sichtbar werden, aufzunehmen, um eine Umsetzung gleich zu Beginn der Frist für den Baumverschnitt zu veranlassen.

Herr Schade bejaht dies und befürwortet das Hinzuziehen eines Baumsachverständigen. Dazu erfolgten schon seit ca. 2019 Gespräche. Derzeit wurden Dritte für diese Tätigkeiten herangezogen, die über entsprechende Zulassungen verfügen.

In der morgigen Sitzung des Gemeinderates soll über die Erarbeitung einer Baumschutzsatzung entschieden werden.

In Zukunft soll in der Verwaltung eine Sammlung der möglichen Verschnitte und Baumentnahmen über das Jahr erfolgen, um frühzeitig einen Plan für die Verschnittarbeiten zu erstellen. Hiermit möchte man eine rechtzeitige Umsetzung sicherstellen.

Herr Fuhrmann fragt nach der Baumaßnahme in Dittichenrode, ob eine Verlegung/Änderung der Medien in diesem Zuge bedacht sei (Betonmasten, alte Lampenmodelle).

Laut Herrn Schade sind die Versorgungsträger im Rahmen der Bauherrenvereinbarung mit dem Wasserverband beteiligt. Entsprechende Gespräche wurden geführt, Herr Dittrich war zugegen. Herr Schade sagt eine Überprüfung zu.

Herr Kohl informiert über eine nochmalige Ortsbegehung mit interessierten Bürgern, wo durch die Einwohner nochmals auf verschiedene Sachen

hingewiesen und dies auch zu Protokoll gegeben wurde.

Herr Schade erläutert zum „Zeughausplan“ OT Roßla, in diesem Bereich fehlt eine Straßenlampe. Im 4. Quartal 2022 erfolgte dort eine Begehung. Die Installation der erforderlichen Beleuchtung erfolgt zeitnah.

## **7 Anfragen und Anregungen**

Frau Rummel fragt nach, ob die Baumaßnahme am „Grünen Klassenzimmer“ Grundschule Rottleberode abgeschlossen ist bzw., ob die Mängel beseitigt sind.

Laut Herrn Kohl ist die Baumaßnahme am „Grünen Klassenzimmer“ abgeschlossen und soll offiziell übergeben werden. Über den Termin wird rechtzeitig informiert. Über vorliegende Mängel hat Herr Kohl keine Kenntnis.

Die Firma ante-holz GmbH & Co KG hat eine Summe in Höhe von 60.000 € investiert bzw. als Spende verbaut.

Herr Mosebach bittet, sich das Pflaster vor dem Feuerwehrgerätehaus OT Rottleberode anzusehen.

Herr Schade fügt an, dass dies eingeplant ist.

Herr Schirmer fragt zum Thema Straßenbau – vollständige Sperrung der Brücke in Breitenstein. Bisher gab es dort eine Ampelregelung.

Herr Schade hat keine Kenntnis von dem Fertigstellungstermin.

Des Weiteren fragt Herr Schirmer nach der Beschattung für die Kita OT Stadt Stolberg (Harz).

Laut Herrn Schade wurde der Planer nochmals daran erinnert. Eine Abarbeitung sei seitens des Planers aufgrund des hohen Arbeitsaufkommen noch nicht möglich gewesen.

Bezüglich des Straßenbaus fragt Herr Schirmer nach den Straßen, die letztes Jahr noch nicht repariert worden sind (Hainfeld, Rittertor).

Laut Herrn Schade ist dies aufgenommen.

Herr Mosebach fragt nach der Fertigstellung des Gehweges „Stolberger Straße“.

Laut Herrn Kohl muss die Endabnahme noch erfolgen.

Herr Götze fragt nach der Möglichkeit der Teilnahme an den Arbeitsberatungen der Heimkehle in seiner Funktion als Ortsbürgermeister OT Ufrungen.



Herr Schade wird eine Einladung zur nächsten Sitzung veranlassen.

Herr Kohl informiert über eine Beratung am 03.03.2023, um 9.00 Uhr mit Herrn Öhmigen und lädt Herrn Götze dazu recht herzlich ein.  
Eine Information zur o. g. Beratung erfolgt im nichtöffentlichen Teil.

Herr Fuhrmann fragt nach dem Stand der Baumaßnahme (Restarbeiten) an der Feuerwehr Breitungen.

Laut Herr Schade wurde der Durchbruch des 2. Rettungsweges hergestellt. An dem Durchbruch zum Giebel ist ein Raum entstanden, wo die Treppe zum UG angrenzt, um den 2. Fluchtweg realisieren zu können. Derzeit erfolgt der Trockenbau. 95% der Maßnahme ist realisiert. Danach wird eine Abnahme mit einem Protokoll erfolgen.

Herr Fuhrmann bedankt sich bei allen Anwesenden und beendet den öffentlichen Teil um 18.41 Uhr.

Es erfolgt eine kurze Pause.



Fred Fuhrmann  
Vorsitzender des  
Bau- und Vergabeausschusses



Mandy Peschek  
Protokollantin