

Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil

Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz

Sitzungstermin:	Dienstag, 13.02.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Ortsteil Rottleberode, Hüttenhof 1, 06536 Südharz

Anwesend sind:

Herr Fred Fuhrmann
Herr Ralf Mosebach
Herr Hagen Schwach
Frau Edith Ungefroren
Herr Frank Weidner

Abwesend:

Herr Thomas Schirmer entschuldigt

Gäste:

Herr Peter Kohl (Bürgermeister), Herr Björn Schade (Amtsleiter Bau-/Ordnungsamt), Herr Matthias Dittrich (Sachbearbeiter Bauamt), Herr Andreas Schmidt (Vorsitzender des GR) ab 18:19 Uhr, Herr René Schröder (OBM Breitenstein), Herr Ralf Götze (OBM Uftrungen), Frau Helga Koch (Presse)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 21.11.2023 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 21.11.2023 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
- 7 Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 21.11.2023 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 9 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 21.11.2023 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 10 Sachstand zu Bauvorhaben in der Gemeinde Südharz

- 11 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung
- 12 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 13 Beschlussfassung Bestätigung der Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG
LSA, Auftragsvergabe „Lieferung und Montage Heizkessel Schloß Roßla“
Vorlage: Bau21-269/2024
- 14 Beschlussfassung zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen
- 15 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau- und Vergabeausschusses eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.
Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Herr Schirmer ist entschuldigt.
Somit sind 5 Personen stimmberechtigt.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Weidner bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes:

Friedhofsmauer OT Roßla

Es wird festgelegt, diese Thematik im TOP 14 zu beraten.

Es erfolgt die Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
5	0	0

3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

4 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 21.11.2023 (öffentlicher Sitzungsteil)**

Es erfolgt die Abstimmung über die Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
5	0	0

5 **Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 21.11.2023 (öffentlicher Sitzungsteil)**

Hierzu erfolgen keine Informationen.

6 **aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen**

Laut Herrn Schade liegen keine Änderungen gegenüber der GR-Sitzung vor, außer den Informationen aus dem Wasserverband.

Hierzu erfolgen Erläuterungen durch Herrn Mosebach:

- **Hydrant Breitionen** – Möglichkeiten der Leitungsverlegung werden erläutert, eine entsprechende Stellungnahme dazu liegt vor
- aufgrund der gegebenen Situation ist lt. dem Wasserverband eine Verlegung nicht möglich

Herr Schade gibt folgende Informationen

- es erfolgen weitere Informationen zu den Baumaßnahmen des Wasserverbandes
 - in Planung Trinkwasserverbindungsleitung Dietersdorf-Schwenda, Submission Februar 2024, Förderantrag wurde gestellt, Prüfung der Leitungsrechte;
 - Roßla Kuxstein /Hallesche Straße – Erneuerung aufgrund vieler Versorgungsausfälle, Fördermittelantrag wurde gestellt
 - In Arbeit- Bau der Verbindungsleitung Dietersdorf – Breitionen, bis auf 950 m verlegt, Wiederaufnahme der Baumaßnahme am 30.01.2024 geplant, jedoch witterungsbedingt verschoben
 - Planung Abwasser OT Uftrungen, Hauptstraße – Sanierung Trinkwasserleitung und Planung neuer Abwasserkanal

- OT Questenberg, Hirtengasse – Abstimmung mit der Gemeinde über eine Bauherrengemeinschaft (Erzielung Kostenoptimierung), die Bauherrenvereinbarung seitens des Verbandes muss gegengezeichnet werden
- Dittichenrode – Wiederaufnahme der Baumaßnahme am 24.01.2024, derzeit jedoch ruhend aufgrund der Witterung

7 **Anfragen und Anregungen**

Herr Schröder fragt nach der Stellfläche am Funkturm in Breitenstein. Der Zugang zu dem Platz, wo bisher immer das Feuer gemacht wurde, ist erschwert. Durch das Grundwasser verschlammt der Bereich und fragt nach der Möglichkeit, dies mit Schotter aufzufüllen.

Herr Schade fügt an, dass nach dem Rückgang des Wassers die Schäden erfasst werden.

Bezüglich des Trink- und Abwassers sind die Genehmigungsverfahren abgeschlossen. Die Fördermittel sind für den 1. Bauabschnitt beantragt. Im Monat Mai soll es die erste Bürgerversammlung geben.

Zum Beginn der Bauarbeiten müssen die Bäume (5 Fichten) gefällt werden ebenso müssen die Container an einen anderen Platz gestellt werden.

Laut Herrn Dittrich sollen die Bäume bis Ende Februar gefällt werden.

Herr Schade fügt an, dass im Rahmen der Bauanlaufberatung die Details besprochen werden. Die ausführende Firma kontaktiert die zuständige Abfallwirtschaft und bittet Herrn Schröder, den gewünschten Abstellplatz zu benennen.

Des Weiteren bittet Herr Schröder um Prüfung, auf dem Friedhof in Breitenstein Pflaster bis zur Trauerhalle zu verlegen, eventuell durchgängig.

Herr Schade sichert einen Vor-Ort-Termin zu.

Herr Schwach fragt nach den Bediensteten des Bauhofes, speziell nach den Mitarbeitern des Bereiches OT Roßla. Am heutigen Tag seien 5 Mitarbeiter von Breitung in Roßla im Einsatz gewesen, um dort den Baumverschnitt zu begleiten und möchte wissen, ob dies notwendig sei. Auch in Breitung sei genügend Arbeit vorhanden.

Herr Schade fügt an, dass am heutigen Tag im OT Roßla die Hebebühne im Einsatz war.

Herr Schwach kritisiert den Einsatz der für Breitungen zur Verfügung stehenden Mitarbeiter in Roßla und möchte Herrn Schade bei einem Vor-Ort-Termin auf die liegen gebliebenen Arbeiten der letzten 3 Jahre hinweisen.

Laut Herrn Schwach sind die Mitarbeiter für Breitungen und Agnesdorf mit ihren Tätigkeiten ausgelastet.

Herr Schade fügt an, dass am heutigen Tag im OT Roßla die Hebebühne im Einsatz war.

Aufgrund dessen waren die Mitarbeiter des Bauhofes gebündelt am Einsatzort OT Roßla tätig.

Herr Mosebach verweist darauf, dass die Straße „Am Waldschlößchen“ momentan unbefahrbar ist. Die Straße wurde vor ca. 2 Jahren mit Split erneuert. Derzeit sind die Löcher noch tiefer. Vielleicht besteht die Möglichkeit Fräsgut einzubringen.

Herr Schade wird im nichtöffentlichen Teil darüber informieren.

Herr Weidner verweist auf das noch stehende Verkehrszeichen „Baustelle“ in der Mühlstraße und bittet zu prüfen, ob dies entfernt werden kann.

Herr Schmidt erscheint um 18.19 Uhr zur Sitzung.

Des Weiteren fragt Herr Weidner nach den noch fehlenden Steinen vor der Höhle Heimkehle. Das Gelände gehöre der Gemeinde und bittet zu überdenken, ob dort 2 Steinbrocken deponiert werden können.

Laut Herrn Fuhrmann wurde die jetzige Situation in der Kommission besprochen und entschieden.

Herr Kohl fügt an, dass dies mit der UNB so festgelegt wurde.

Herr Weidner informiert zu der Taubentalstraße in Roßla und verweist auf den Baumverschnitt im Kurvenbereich. Dort sei die Grenze ausgemessen worden. Der Zaun soll dort neu gesetzt werden, der aber anders verlaufen wird.

Herr Schmidt weist hierbei auf einen Grenztermin hin, der hierzu stattfinden muss.

Herr Fuhrmann bedankt sich bei den Anwesenden und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.25 Uhr.

Frau Koch verlässt die Sitzung.

Fred Fuhrmann
Vorsitzende des
Bau- und Vergabeausschusses

Mandy Peschek
Protokollantin