

Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil

Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Südharz

Sitzungstermin:	Dienstag, 11.06.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Ortsteil Rottleberode, Hüttenhof 1, 06536 Südharz

Anwesend sind:

Herr Fred Fuhrmann
Herr Hagen Schwach
Frau Edith Ungefroren
Herr Frank Weidner

Abwesend:

Herr Ralf Mosebach	entschuldigt
Herr Thomas Schirmer	entschuldigt

Gäste:

Herr Peter Kohl (Bürgermeister), Herr Björn Schade (Leiter Bau/-Ordnungsamt), Herr Matthias Dittrich (stv. Leiter Bau/-Ordnungsamt), Herr Hiep (Sachbearbeiter Bauamt), Frau Helga Rummel (OBM Rottleberode), Herr Ralf Götze (OBM Uftungen), Frau Helga Koch (Presse)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 09.04.2024 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 09.04.2024 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
- 7 Beschlussfassung Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Agri PV Helmewiese" OT Roßla
Vorlage: 21-993/2024
- 8 Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 09.04.2024. (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 10 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 09.04.2024 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 11 Sachstand zu Bauvorhaben in der Gemeinde Südharz
- 12 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung
- 13 Beschlussfassung zur Prozessunterstützung bei der Gewinnung weiterer Fördermittel zur Modernisierung des Freizeitbades „Thyragrotte“ in Folge des Interessenbekundungsverfahrens (IBV)
Vorlage: Bau21-271/2024
- 14 Beschlussfassung Auftragsvergabe Gehwegerneuerung mit Absturzsicherung OT Agnesdorf
Vorlage: Bau21-272/2024
- 15 Beschlussfassung Auftragsvergabe Dacherneuerung mit Zwischensparrendämmung Feuerwehr OT Breitungen
Vorlage: Bau21-273/2024
- 16 Beschlussfassung Auftragsvergabe Beschaffung Anbaugeräte für Traktor Deutz
Vorlage: Bau21-274/2024
- 17 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 18 Beschlussfassung zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen
- 19 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Fuhrmann eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses, begrüßt die Anwesenden, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Schirmer und Herr Mosebach sind entschuldigt.
Somit sind 4 Personen stimmberechtigt.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Fuhrmann bittet um Streichung von **TOP 7** (Beschlussvorlage 21-993/2024).

Hierzu informiert Herr Schade, dass diese Beschlussvorlage auf die

Tagesordnung des Bau- und Vergabeausschusses genommen wurde, aufgrund der Einhaltung einer Frist des Antragstellers. Innerhalb der Verwaltung wurde festgelegt, dass zuerst der Ortschaftsrat Roßla dazu Stellung nehmen soll. Eine Sitzung des Ortschaftsrates zu der Beschlussvorlage hat bisher noch nicht stattgefunden. Nach entsprechender Positionierung des Ortschaftsrates, kann in der weiteren Abfolge der Gemeinderat einen Beschluss fassen.

Es erfolgt die Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
4	0	0

3 Einwohnerfragestunde

Frau Rummel berichtet von der Sitzung des Fördervereins Kinder- und Jugend in Rottleberode.

Dort wurde nach dem zum Stand des Projektes „Überdachung Kita Rottleberode“ gefragt.

Laut Herrn Schade wurde dieses Projekt von der ehemaligen Kitaleiterin initiiert. Für die Finanzierung wurden Spendengelder gesammelt. Nach dem Ausscheiden der Kitaleiterin wurde daran nicht weitergearbeitet. Bei dem Projekt handelt es sich um eine Überdachung bzw. um einen Unterstand für die Außenspielgeräte.

Wenn es noch gewollt ist, wird das Projekt weiter forciert.

Frau Rummel nennt die Summe, die für die Finanzierung zur Verfügung steht.

Des Weiteren wurde in der Sitzung gefragt, ob im unteren Bereich ein Fußballplatz mit Kunstrasen errichtet werden kann.

Herr Schade verweist hierbei auf das Fachamt „Soziales“, die in Zusammenarbeit mit der Kita über das pädagogische Konzept im Vorfeld abstimmen müssen.

Laut Herrn Kohl ist der Antrag über einen Kunstrasenplatz in der Kita bekannt. Dieser wurde gewünscht, da der vorhandene Platz schnell verschlammt.

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 09.04.2024 (öffentlicher Sitzungsteil)

Es erfolgt die Abstimmung über die Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
3	0	1

5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 09.04.2024 (öffentlicher Sitzungsteil)

Hierzu erfolgen keine Informationen.

6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen

Die aktuellen Sachstände zu Baumaßnahmen wurde entsprechend verteilt. Eine Ergänzung erfolgt im nichtöffentlichen Teil.

Her Schmidt fragt nach der Grundschule Hayn. Dort gibt es Probleme mit dem W-LAN.

Laut Herrn Kohl verfügt die Grundschule Hayn über einen Glasfaseranschluss. Der aufgetretene Fehler wurde überprüft. Es erfolgt umgehend eine Reparatur.

7 Beschlussfassung Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Agri PV Helmewiese" OT Roßla

Vorlage: 21-993/2024

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung gestrichen (siehe TOP 2).

8 Anfragen und Anregungen

Herr Götze informiert über große Löcher am Bahnübergang OT Uftrungen (ortseinwärts), von Rottleberode kommend und fragt nach der Zuständigkeit.

Laut Herrn Schade liegt hierbei die Zuständigkeit nicht bei Gemeinde und wird es entsprechend weitergeben.

Des Weiteren verweist Herr Götze nach dem Weg zum Thyrafuchs. Dieser

sei zwischen Bushaltestelle und Gaststätte nur halb bituminiert und fragt nach der Möglichkeit diesen entsprechend herzustellen.

Herr Schade bittet dies im nichtöffentlichen Teil zu beraten.

Herr Kohl fügt an, dass laut der Landesstraßenbaubehörde dieses Teilstück für den Bau des Thyradweges mit hinzugenommen wird. Das Gutachten liegt aktuell noch nicht vor.

Herr Schwach bittet nochmals die Schäden des Hochwassers zu begutachten, um ggf. vorbeugend Maßnahmen zu treffen.

Herr Schade sagt einen zeitnahen Termin zu.

Herr Weidner hat noch Fragen zu folgenden Punkten:

- fehlenden Information über einen Grenztermin an der Biogasanlage OT Roßla

Herr Schmidt äußert, dass zu einer Grenzfeststellung ein Grenztermin gehört. Über den genauen Termin hat Herr Schmidt keine Kenntnis. Der Eigentümer muss den Vermesser beauftragen.

- Friedhofsmauer OT Roßla

Laut Herrn Schade soll die Lücke mit dem vorhandenen Material (Bruchstein) geschlossen werden.

- PV-Anlage OT Wickerode

Herr Schade informiert hierzu, dass die Anträge gesammelt werden. Eine Entscheidung des Gemeinderates liegt hierzu nicht vor.

Herr Schmidt fügt an, dass es bisher nur Projektvorschläge sind.

- Dachausbau Grundschule Roßla

Laut Herrn Kohl war es eine Überlegung in die Zukunft. Bisher wurde dies nicht weiter forciert.

- Bauschild Mühlstraße

Laut Herrn Schade handelt es sich um ein privates Bauschild.

Herr Kohl fügt an, dass dieses Gebiet lt. Flächennutzungsplan als mögliches Baugebiet ausgewiesen ist.

Der Ortschaftsrat muss sich hierzu positionieren.

Herr Schmidt bittet hierzu auch mit dem Flächeneigentümer Rücksprache zu nehmen.

Herr Fuhrmann bittet die Eigentumsverhältnisse (Gehweg am Deich) im OT Rottleberode zu klären. Hier besteht die Gefahr, bei fehlender Begrenzung, in den Deich abzurutschen.

Laut Herrn Schade hat hierzu ein Vor-Ort-Termin stattgefunden.

Herr Fuhrmann dankt recht herzlich in der heutigen letzten Sitzung des

Bau- und Vergabeausschusses, der Legislaturperiode 2019-2024, den Ausschussmitgliedern, die vertretend für die Ortsteile der Gemeinde Südharz anwesend waren.

Ebenso dankt er den stv. Vorsitzenden des Bau- und Vergabeausschusses, Herrn Ralf Mosebach, dem Bauamt mit dem jetzigen Bauamtsleiter Herrn Björn Schade und geht hierbei auf den häufigen Wechsel und den damit verbundenen Schwierigkeiten bei der Neubesetzung der Stelle des Bauamtsleiters nach dem Weggang von Frau Buchmann ein.

Weiterhin dankt Herr Fuhrmann den Mitarbeitern des Bauhofes, den Mitarbeitern des Bauamtes, den Mitarbeitern des Sitzungsdienstes Frau Bellstedt, Frau Kramer, Frau Klaus und Frau Peschek sowie dem Landratsamt des Landkreises Mansfeld-Südharz.

Herr Fuhrmann wünscht allen Gesundheit, stetes Wohlergehen und gute Zusammenarbeit in der neuen Phase.

Herr Schade bedankt sich für die gesprochenen Worte und wird dies an die Kollegen weitergeben.

Auch Herr Schade dankt den Vorsitzenden des Gemeinderates sowie den Vorsitzenden des Bau- und Vergabeausschusses und den Ausschussmitgliedern für die gute und stets kompetente Zusammenarbeit und wünscht ebenso Gesundheit und weiterhin alles Gute.

Frau Rummel dankt ebenso dem Bau- und Vergabeausschuss für die gute Zusammenarbeit ganz besonders Herrn Fuhrmann, verweist auf die geschaffenen Werte und hofft auch in der neuen Legislaturperiode auf ein gutes Miteinander.

Herr Fuhrmann richtet seinen Dank auch an Frau Koch und wünscht viel Gesundheit, weiterhin viel Kraft und eine schöne Zeit.

Herr Kohl dankt ebenso den Mitarbeitern des Bauamtes und dem Gremium für die bisher geleistete Arbeit in der Gemeinde Südharz und verweist hierbei auf die großen Projekte, die in zurückliegender Zeit betreut wurden und auch aktuell noch weiterbearbeitet werden müssen, wie z. B. die Thyragrotte in Stolberg. Insgesamt wird auf eine Summe in Höhe von 7 Mio. Euro in den letzten 3 Jahren verwiesen, die in Maßnahmen in Stolberg investiert wurden, wo qualifizierte Arbeitskräfte zur Verfügung stehen mussten, um dies umzusetzen. Auch die anderen Orte sind wichtig und mit einzubeziehen.

Herr Weidner verweist auf den Schnitt der Linden in der Lindenstraße. Der Verschnitt sei nötig gewesen, sieht aber unschön aus. Hierbei handele es sich nicht um einen Formschnitt. Dieser müsse öfters und ordentlich gemacht werden.

Herr Schade fügt an, dass es einen Mitarbeiter in der Verwaltung gibt, der für die Bäume in der Gemeinde Südharz zuständig ist und diese begutachtet. Eine Erfassung der Bäume ist für einige Ortsteile erfolgt aber noch nicht für alle.

Abschließend äußert Herr Weidner seinen Unmut über die fehlenden Einladungen zu den einzelnen Bauberatungen, wo nur bestimmte Personen anwesend waren. Demokratisch gesehen, sollten alle eingeladen werden, die dem Bauausschuss angehören und gern an den Beratungen teilnehmen möchten.

Herr Fuhrmann fügt an, dass immer versucht wurde, die Mitglieder des Ausschusses hinzuzuziehen. Eine Teilnahme an Beratungen sei immer möglich gewesen.

Herr Fuhrmann bedankt sich bei allen Anwesenden und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.51 Uhr.

Es erfolgt eine kurze Pause.

Frau Koch verlässt die Sitzung.

Fred Fuhrmann
Vorsitzender
des Bau- und Vergabeausschusses

Mandy Peschek
Protokollantin