

Niederschrift öffentlicher Sitzungsteil

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Südharz

Sitzungstermin:	Dienstag, 11.02.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:39 Uhr
Ort, Raum:	Ortsteil Rottleberode, Hüttenhof 1, 06536 Südharz

Anwesend sind:

Herr Ralf Mosebach
Herr Fred Fuhrmann
Herr Ingolf Jänicke
Herr Jens-Peter Junker
Herr Jörg Machoy
Herr Frank Weidner

Gäste:

Herr Peter Kohl (Bürgermeister), Herr Björn Schade (Leiter Bauamt), Frau Helga Rummel, (OBM Rottleberode), Matthias Dittrich (stellv. Leiter Bauamt), Herr Ralf Götze (OBM Ufrungen), Herr Sebastian Robert Drews (OBM Breitenstein), Herr Frank Siewering (OBM Stolberg / Harz), Fam. Ehrt, Roßla

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 10.12.2024 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 10.12.2024 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen
- 7 Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 10.12.2024 (nicht öffentlicher Sitzungsteil)
- 9 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 10.12.2024 (nicht

- öffentlicher Sitzungsteil)
- 10 Beschlussfassung Positionierung zum Vorhaben Entwicklung Schlosspark Rottleberode
Vorlage: 21-181/2025
- 11 Sachstand zu Bauvorhaben in der Gemeinde Südharz
- 12 Denkmalschutz Stolberg (Harz) - Private Förderung
- 13 Stellungnahmen zu Baugesuchen
- 14 Beschlussfassung zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen
- 15 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**
Herr Mosebach eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Bauausschusses, begrüßt die Anwesenden, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:
- TOP10: Streichung (wurde bereits im Gemeinderat beschlossen)
- TOP14: Streichung (es liegen keine vor)

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
6	0	0

3 Einwohnerfragestunde

Einwohner Familie Ehrh, Kuxstein, Roßla.

Herr Ehrh fragt nach Information zur Baumaßnahme

Trinkwassererneuerung Kuxstein Rossla. Er habe Informationen, dass diese am 24.02.25 beginnen soll. Hinterfragt ein Zeitfenster für die Baumaßnahme und wann die Anwohner informiert wurden.

Herr Schade hat hierzu keine Informationen. Herr Bürgermeister Kohl ist die Baumaßnahme bekannt, aber keine Terminierung. Er nimmt die Anfrage mit in die Sitzung des Wasserverbandes am Montag, 17.02.25.

Nach Schließung des öffentlichen Teils, beim Verlassen der Sitzung beanstandet Herr Ehrh außerdem, dass in die Kanalisation in Roßla kein Wasserablauf mehr stattfindet und das gesamte Wasser nur noch oberflächlich abläuft.

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 10.12.2024 (öffentlicher Sitzungsteil)

Es erfolgt die Abstimmung zur Sitzungsniederschrift:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
6	0	0

5 Protokollkontrolle der Sitzungsniederschrift vom 10.12.2024 (öffentlicher Sitzungsteil)

Die Protokollkontrolle liegt den Ausschussmitgliedern in schriftlicher Form vor.

6 aktuelle Sachstände zu Baumaßnahmen

Die aktuellen Sachstände zu Baumaßnahmen liegen den Ausschussmitgliedern in schriftlicher Form vor.

Anfragen und Anregungen

Herr Weidner fragt wann auf dem Spielplatz in OT Roßla der defekte Basketballkorb mit Netz ersetzt wird und ob die Bestellung ausgelöst wurde.

Herr Schade erkundigt sich diesbezüglich.

Frau Rummel erkundigt sich nach dem Sachstand zum Brückenbau in der Bahnhofstraße, OT Rottleberode.

Herr Dittrich gibt die Information, dass die Stellungnahme vom Landkreis abgearbeitet wurde und die wasserrechtliche Genehmigung Anfang der 8. KW versendet wird. Sobald diese zurückkommt, kann die Ausschreibung beginnen.

Herr Siewering informiert über folgende Schäden im OT Stolberg:

- defekte Wasserleitung in der Turnhalle
- Saigerturm / Richtung Marktplatz, hinter dem Durchgang: Unterspülung der Steine auf der rechten Seiten, etwa einem halben Meter, eine Erneuerung ist notwendig.

Herr Drews informiert über Mängel im OT Breitenstein:

- Hüttenstraße, dort wurde die schief stehende Straßenlaterne noch nicht instandgesetzt. Diese wurde durch einen Bürger (Hr. Desel) umgefahren, der Vorgang ist auch gemeldet. Herr Jänicke ergänzt, dass dies geschehe, sobald die Witterung es zu lässt.
- Weg neben Friedhof: die dortige Kiesaufschüttung ist stark ausgespült. Ggf. sollte die ausführende Firma nacharbeiten. Die Abflüsse sind zugesetzt und Regenwasser kann nicht abfließen. Herr Dittrich merkt an, dass die Wasser-Baumaßnahmen nicht beendet sind, und Aufschüttung eine Winterlösung ist. Wenn die Baumaßnahmen wieder aufgenommen werden, ändert sich die Straßensituation.

Frau Rummel informiert über umgefallenen Bäume auf dem Wanderweg, im oberen Teil der „Grasburg“. Die Ausschussmitglieder diskutieren die Zuständigkeit, da der Teil vermutlich schon zur Gemarkung Stempeda in Thüringen gehört. Herr Mosebach klärt eine eventuelle Beräumung mit Revierförster Hellmund ab. Verweist aber darauf, dass dieses Gebiet Naturschutzgebiet ist.

Herr Mosebach beanstandet defekte Leuchtmittel in einigen Straßenlaternen im OT Rottleberode.

Herr Weidner merkt an, dass im OT Roßla in der Lindenstraße an den Lindenbäumen aktuell ein Radikalschnitt durchgeführt wurde und es dazu eine Bürgerbeschwerde gegeben habe: die Totalverjüngung der Bäume sei zu zeitig. Die Schnittmaßnahme wäre zurückzustellen gewesen. Herr Schade und Herr Jänicke erklären, dass an diesem Tag eine Miet-Hebebühne/Hechsler zu anderen Einsatzzwecken im Bereich tätig war und man die Bühne im Vermietzeitraum effektiv habe auslasten wollen, daher der Verschnitt der Bäume. Der Verschnitt wurde auch mit Förster Herr Hellmund abgestimmt.

Herr Jänicke wünscht im OT Hayn an der Zufahrt zum Friedhof einen Pflegeschnitt des Rot-und Weißdorn. Diese stehen schief durch Windbelastung.

Herr Bürgermeister Kohl berichtet von der erfolgreichen und zufriedenstellenden Beendigung des Nachbarschaftsstreites zwischen der Gemeinde Südharz und Anwohnern in im OT Ufrungen. Dieser lief seit 2014 bis zur Schiedsstelle, die dem klagenden Eigentümer des Nachbargrundstückes Recht gab aber keine Ausführung stattfand. Dies wurde nachgeholt, auf Veranlassung der Gemeinde wurden die bemängelten zu hohen Koniferen Büsche entfernt, ein Zaun neu gesetzt und ein Sichtschutz angebracht. Die Mieterin sowie der Eigentümer des Nachbargrundstückes seien zufrieden mit dem Ausgang. Er lobt die Durchführung des Auftrages.

Herr Götze hinterfragt eine Bürgeranfrage aus OT Ufrungen. Dieser beabsichtigt die Fällung eines Nussbaumes auf seinem Grundstück und fragt, ob es einer Genehmigung bedarf. Die Ausschussmitglieder diskutieren darüber und stellen fest, dass es in der Gemeinde Südharz keine Baumsatzung gibt. Herr Schade schlägt einen Besichtigungstermin mit Revierförster Hellmund vor.

Herr Mosebach wünscht in diesem Zusammenhang die Sichtung der Ahornbäume in der Bahnhofstraße im OT Rottleberode ebenfalls durch Herrn Hellmund.

Herr Mosebach schließt den öffentlichen Teil um 18:30 Uhr.

Ralf Mosebach
Ausschussvorsitzender

Peggy Windrich
Protokollantin